

Dato: 09.08.2021, revidert 31.08.2021

Detaljregulering Norddrygge, Bø kommune.

## Notat

### – vurdering KU krav

### og vurdering om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn

#### Innledning

I hht §4 i forskrift om konsekvensutredning skal det av forslagstiller gjøres en vurdering om planen omfattes av § 6, § 7 eller § 8.

Vurdering om tiltaket omfattes av vedlegg I:

Deler av planområdet tenktes tilrettelagt for en kombinasjon av utleie (rorbu, leirsted etc) og privat bruk. Foreslått formål vil være Utleiehytter 1171 evt hovedformål 1170 eller en kombinasjon av 1170 (fritid/turistformål) og 1320 (overnatting). Da det tenkes en mindre andel privat bruk (utleiehytter 1171), vurderes tiltaket også i forhold til vedlegg I, *pkt 25 Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan*. Pkt 25 gjelder nye områder for fritidsbebyggelse av en viss størrelse eller områder hvor eksempelvis viktige naturverdier kan bli negativt påvirket. Selve utbyggingsområdet i planen er lite, 4 utleiehytter, og mye av området vil reguleres til grønnstruktur/LNFR. Det vurderes derfor at krav til KU ikke automatisk vil slå inn her, *jmf H-2487-b Veileder for konsekvensutredning, omtale av tiltak i vedlegg I, punkt 7.1.3*. Tiltaket vurderes derfor opp mot kriterier i §10.

Planen vurderes nærmer for tiltak i vedlegg II

Planen omfattes av § 8a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

Planen gjelder etablering av overnattingsvirksomhet, fritid -og turistanlegg (utleiehytter 1171) og småbåtanlegg med molo og er vurdert til å falle inn under følgende punkter i vedlegg II:

- Punkt 10k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.
- Punkt 11j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål.
- Punkt 12 c) Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.

Planer/tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og dette skal vurderes etter § 10

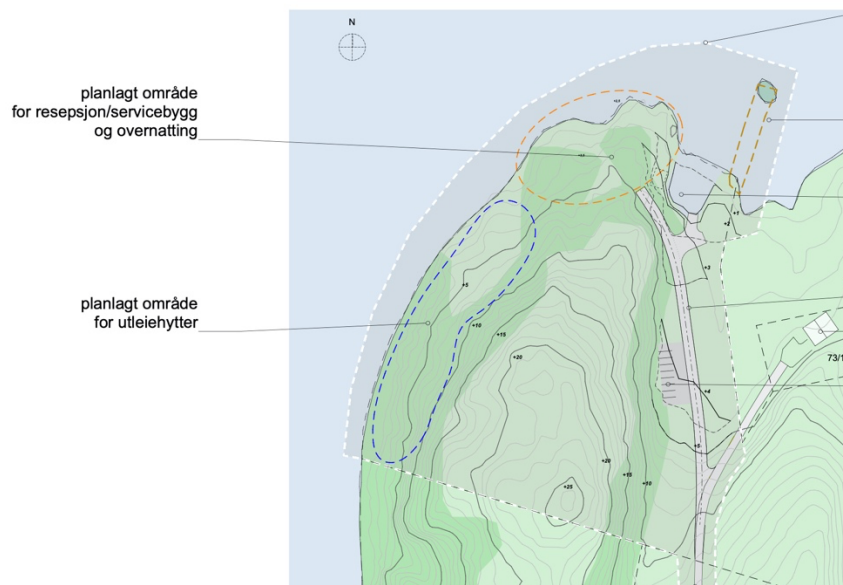
### Vurdering opp mot relevante kriterier i § 10.

#### EGENSKAPER VED PLANEN ELLER TILTAKET

##### **a) Vurdering av tiltakets størrelse, planområde og utforming.**

Planområdet ligger nordvest på Norddrygge og nås via kommunal vei. Det er nylig etablert adkomst for området. Kommunalt vann og strøm er etablert i nærheten. Planområdet er ca 23 daa, mens planlagt område for bebyggelse inkl vei/parkering er på ca 1.400 kvm. Det planlegges for et småskala reiselivsbygg bestående av en ombygd fiskebåt med kai/brygge, servicebygg samt frittliggende utleiehytter (3-4 stk). Det ønskes å mudre et mindre område (ca 200 kvm) for å gjøre eksisterende båtstø dypere, samt anlegge liten molo. Det søkes å

gjøre skånsomme terrenginngrep i området. Størrelse på næringsareal/overnatting/utleiehytter er ca 500 kvm.



Figur 1 kart som viser plassering planlagt utbyggingsområde

God landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel vil vurderes i planbeskrivelsen og sikres gjennom bestemmelser. Helhetlig landskapsrom og landskapselementer skal hensyntas.

Anlegging av båtutsett/båstø/småbåtanlegg med molo, anses å ha en slik plassering og størrelse at det hverken vil endre kysten eller påvirke strømforhold vesentlig.

Utvikling av et område med småskala reiselivsanlegg og utleiehytter vil være en positiv samfunnsmessig og økonomisk bidragsyter til kommunen, gjennom etablering av arbeidsplasser og turistbesøk.

Anlegging av sti/smål vei i området og tilrettelegging for sjørettet rekreasjon som fiske, kajakk ol. vil være med på å forbedre allmenhetens tilgang til strandsonen og samtidig gjøre området mer attraktiv. Området vil få noe økt aktivitet i form av transport på vei.

**b) Vurdering i forhold til bruk av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser**

**c) Avfallsproduksjon og utslipp**

Pkt b) og c) omfattes ikke av tiltaket.

**d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.**

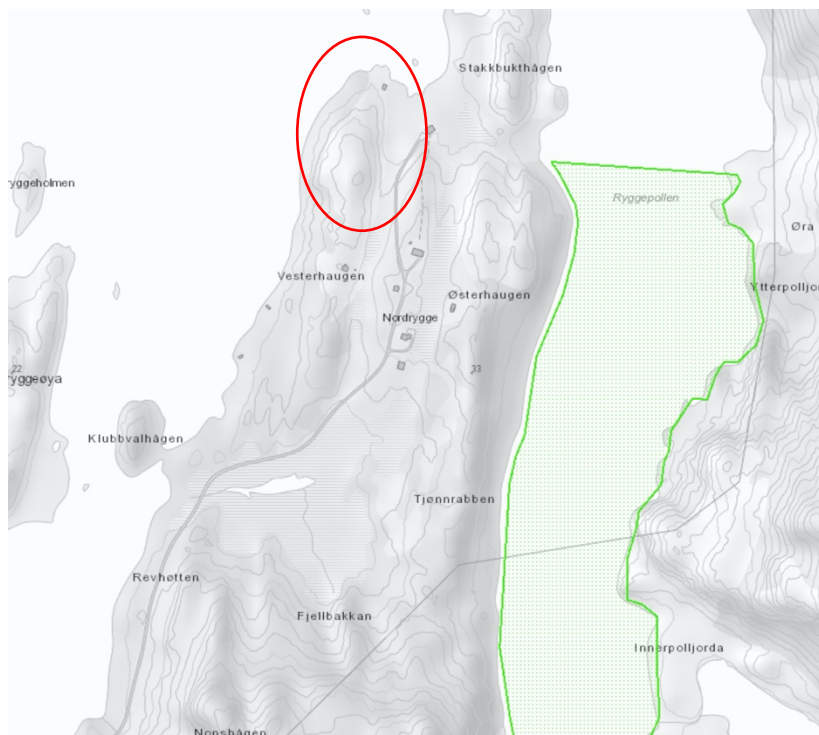
Området skal planlegges for etablering av overnattingsvirksomhet i liten skala i et område som har få boliger/hytter. Det anses ikke som at egenskapene ved det tiltak som planlegges, eller egenskapene i de omkringliggende omgivelsene vil kunne tilsi at det er stor risiko for ulykker i eller rundt området. Tiltaket vil kunne medføre en mindre økning i antall bilulykker da trafikken i området vil øke. Dette vurderes videre i en Risiko -og sårbarhetsanalyse.

**Vurdering av planens lokalisering og påvirkning på omgivelsene**



Det ble av forslagstillen den 08.06.2021 gjort diverse søk i artskart, naturbase, NIBOs arealressurskart.

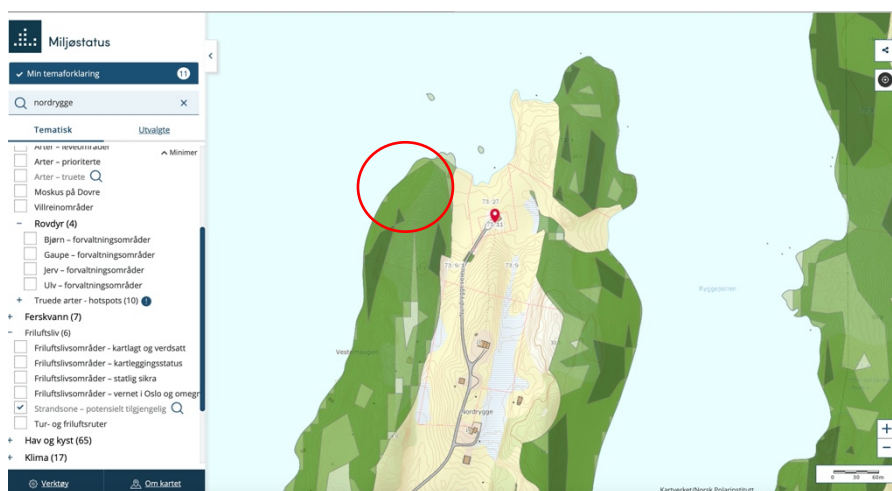
- a) Planområder ligger ikke innenfor eller i nærheten av verneområder etter natrumangfoldloven kapittel V. I hht søk i databaser, inneholder området ingen utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, objekter, områder og kulturmiljø som er fredet etter kulturminneloven.
- b) Ryggpollfjorden, øst for planområdet, har naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet og er registrert som marintype som er viktig for det biologiske mangfoldet. Det anses at tiltakets omfang, bruk og plassering ikke vil påvirke dette.



*kartutsnitt fra NVE Kartbasert veiledning for reguleringsplan, Naturtyper*

Området inneholder ikke øvrige truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift.





I hht Miljøstatus er del av planområdet mot sjø registrert som potensiell tilgjengelig strandsone. I Bø kommune er det registrert mange slike potensielle strandsoner. Videre utvikling og opparbeidelse av området vil ikke være til hinder eller i stor grad påvirke dagens bruk av området. Allmenhetens tilgang til store deler av området skal sikres i bestemmelser, eksempelvis tenkes deler av området regulert til friområde.

- c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er revidert 28.05.21. Retningslinjene deler landet inn i tre soner med ulike føringer tilpasset utbyggingspress og behovet for vern av de interessene som skal ivaretas i strandsonen. Planområdet (Bø kommune), likeså hele kysten av Nordland, ligger i sone 3; områder med mindre press på arealene.

*I områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsoneareal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

Planforslaget er vurdert i forhold til retningslinjenes kap 10 som gjelder sone 3.

Planområdet kan ikke regnes å ha spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturmiljø og landskap. Området er ikke å anse som et kyst- eller fjordlandskap med spesielle kvaliteter. Planen vil heller ikke få vesentlig påvirkning for landbruk, fiske, akvakultur eller reindrift.

I Bø kommune er det stort behov for næringsutvikling og arbeidsplasser, slik som reiseliv og turisme. Regulering av området til næringsutvikling/turisme/overnatting er i tråd med tiltak som skal tillegges vekt og prioriteres i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet i kommunen.

Planen i befatter tiltak som kan tillates nær sjøen; brygger, naust og sjørettet reiselivsbygg. Tiltaket vil ligge ved et eksisterende naust og i nærhet til annen bebyggelse og infrastruktur. Området har opparbeidet veiforbindelse og det ligger kommunal vannledning i nærheten. Planforslaget er såles i tråd med retningslinjene når det gjelder type tiltak og lokalisering.



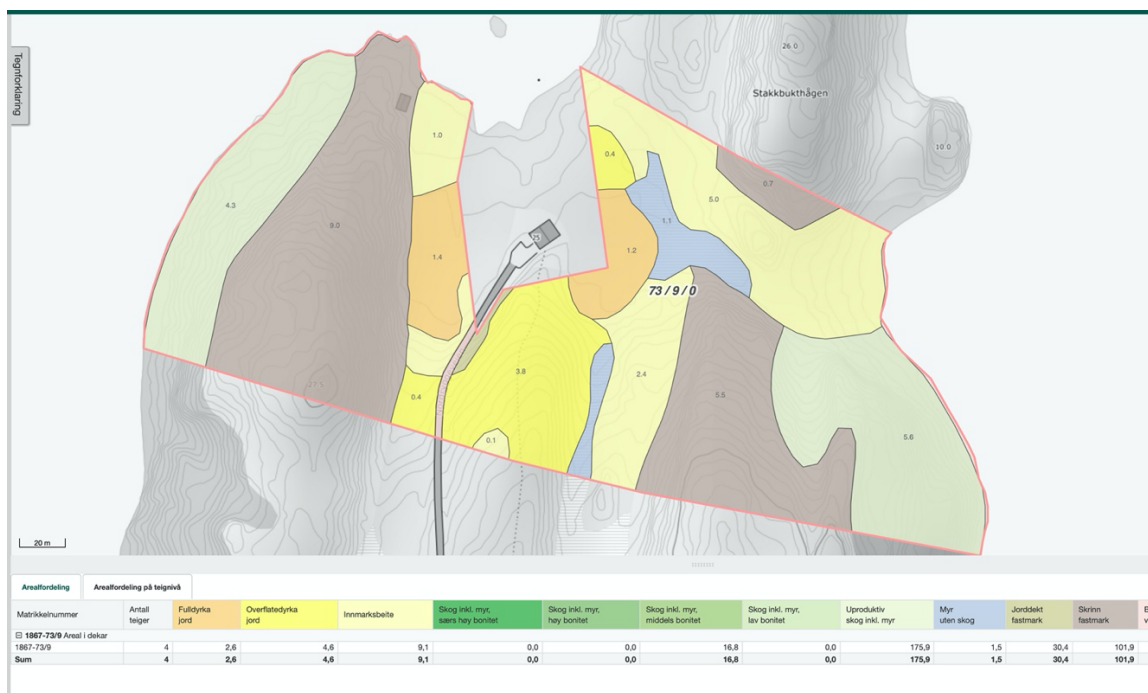
Hensynet til tilgjengelighet for allmennheten vil ivaretas ved at det i planforslaget skal avsettes areal til veg/sti/friluftsområde/friområde/båttutsett. Adkomstvei fram til administrasjonsbygg/naust er allerede etablert. Det søkes og gjøre skånsomme terrenginngrep; eksempelvis skal ny smal adkomstvei anlegges på duk på eksist. terreng over trase for vann/kloakk. De planlagte overnattingshyttene vil stå både på søyler og fast grunn. Det skal i planforslaget legges vekt på løsninger som gir allmennheten bedre tilgang til sjøen, og en forbedret landskapssituasjon gjennom terrengbehandling, planting av vegetasjon og anlegning av brygger/småbåtområde. Tiltaket vil også medføre en forbedret tilgang til området Nordrygge fra sjø.

Det anses ikke som om planforslaget/tiltaket vil komme i konflikt med formål eller konkrete retningslinjer for forvaltning av strandsonen i sone 3.

Planforslaget anses heller ikke å komme i konflikt med formål eller planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, eller klima – og energiplanlegging. Tiltaket vurderes til ikke å skape noen vesentlige virkninger i forhold til statlige planretningslinjer, statlige bestemmelser, regionale bestemmelser

d) Større omdisponering av området avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål [...] eller er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.

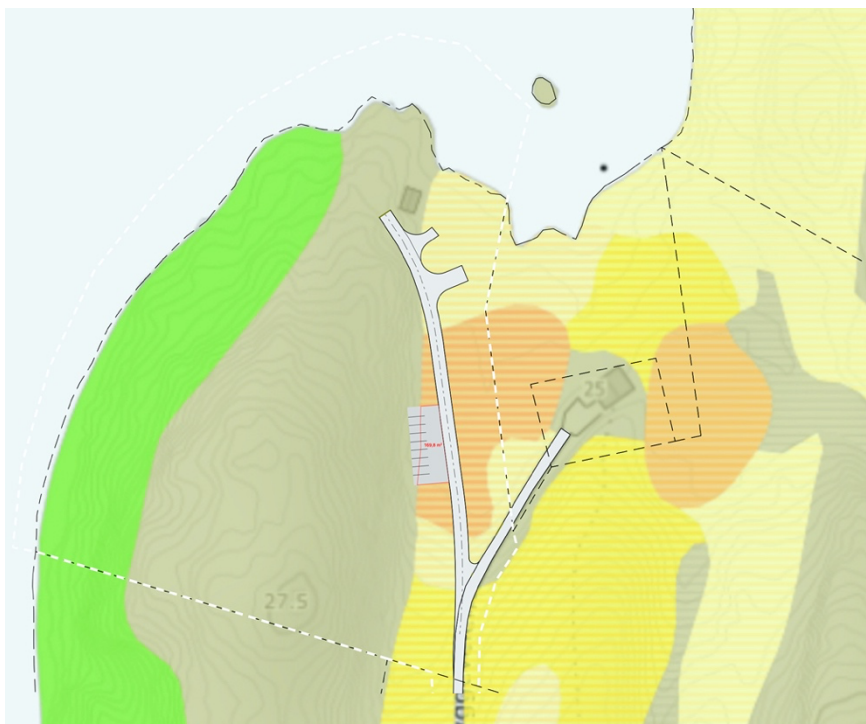
Planområdet ligger i område avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. Det ligger to småbruk som ikke lenger er i drift sør for planområdet. Mindre, flatere deler av området er i Miljøatlas registrert som fulldyrka jord med stor verdi, og noe areal som innmarksbeite, middels verdi. Det drives ikke lengre jordbruk i området, og de sentrale, flatere delene av området benyttes heller ikke som beite, og fremstår i dag som viltvoksende engmark.



Arealressurskart AR5 fra NIBO, som viser jordbruksareal og treslag.







*Arealressurskart AR5 fra NIBO, med vei og parkering.*

Adkomstvei til området er nylig etablert. En mindre del av fulldyrka jord, ca 170 kvm, vil omdisponeres ved anlegging av parkering

Områdene i vest og nord som i planforslaget tenkes avsatt til bebyggelsesformål, er registrert som skrin fastmark og skogsområde med lauvskog (uproduktiv skog), og vil ikke medføre omdisponering av områder for landbruksproduksjon.

Området som omdisponeres er av liten karakter. Området er ikke av stor betydning for landbruksvirksomhet og tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med landbruk eller nærturterreng og vil i denne sammenheng ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

**e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet**  
Gjelder ikke for det aktuelle planområdet.

**f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning**

**g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp**

**h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom**  
Flom- og skredfare

Området ligger under marin strandavsetning og skal vurderes mht fare for kvikkleire og ras. Forhold i pkt f)-h) vurderes i ROS-analyse og ivaretas i bestemmelser.





*Kartutsnitt fra NVE farekart for 1000-års stormflo i år 2090 viser at deler av området ligger innenfor flomsone.*

Havstigningsnivå for Nordrygge i 2090 er satt til 80 cm. Tiltak det planlegges for vil ligge i sikkerhetsklasse F2. Plassering og utforming av tiltak skal hensynta havstigningsnivå. Dette ivaretas i planarbeidet/gjennom ROS-analyse.

**Vurdering av om tiltaket kan få vesentlige virkninger for vannmiljøet, jf § 12 (ny aktivitet og nye inngrep) i vannforskriften, FOR-2015-06-25-805.**

Formålet med vannforskriften er en bærekraftig bruk av vannforekomstene. Bygging av kai, molo og eventuell mudring kan påvirke tilstanden i vannforekomsten negativt i byggeperioden. Mudring og fylling/molo skal søkes Fylkesmannen i Nordland. Forurensningsmyndigheten vil etter søknad kunne stille krav om avbøtende tiltak dersom så er tilfelle. Masser fra mudring er av liten skala og skal brukes på land i området. Det vurderes at tiltaket hverken vil føre til at miljøtilstanden i vannforekomsten eller kjemisk tilstand i sedimentet vil bli forringet.

**Konklusjon - forhold til konsekvensutredning**

En samlet vurdering av planforslaget opp mot bokstav a-h § 10 er basert på kjent informasjon. Det er vurdert at regulering av området for etablering av sjørettet næringsvirksomhet/turistanlegg, utleiehytter, båtstø og molo ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed ikke utløse krav om konsekvensutredning.

ROS-analyse og utredninger for enkelttema i planbeskrivelsen vil være tilstrekkelig for å få godt nok grunnlag for det nye tiltaket.

