

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR SOLBAKKEN, I BØ KOMMUNE

Planid: 201902

Dato for siste revisjon: 01.07.2019

Dato for kommunestyrevedtak:

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5.pkt.1)

Boligbyggelse
Energianlegg
Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5.pkt. 2)

Veg
Annen veggrunn

Grønnstruktur (PBL §12-5.pkt. 3)

Friområde

Hensynssoner (PBL §12-6)

Frisiktsone

Bestemmelseområder (PBL § 12-7)

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Det foreslås følgende reguleringsbestemmelser:

Generelt.

- a) Dersom det ved arbeid i marken fremkommer gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og kulturetaten i Troms Fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8.

Til § 12-5 nr. 1:

1. Område for boligbebyggelse.

- a) På området kan det oppføres boliger.
- b) Det tillates to- eller firemannsboliger på tomtene
- c) Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 35% BYA.
- d) For eneboliger gjelder kommunens bestemmelser om byggehøyde; 8,5m mønehøyde og 7,5m gesimshøyde. For to- eller firemannsboliger tillates mønehøyde på 9m og gesimshøyde på 8m.
- e) Lekeområde er av typen nærlekeplass for aldersgruppe 0-5 år og skal opparbeides i tråd med bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen

2. Samferdselsanlegg.

- a) Atkomstveien bygges etter kommunal standard av typen «A1» som har fartsgrense på 30km/t og bredde på 3,5m.

3. Hensynssoner.

- a) Pga kravene om frisiktsone skal området beplantes med gress eller tilsvarende lave vekster.