

# SAKSFRAMLEGG

17.09.2019

---

Saksbehandler: Rune Dahl  
Arkivsaksnr.: 19/124

---

Arkiv: L12

## REGULERINGSPLAN SOLBAKKEN GNR/BNR 37/119

### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10, jf § 5-2, legges forslag til Reguleringsplan Solbakken ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringsfristen er 6 uker.

### **Saksutredning:**

Reguleringsplan Solbakken er et privat forslag og Bø Kommune vedtok 21.02.2019 oppstart med reguleringsplanen.

Området er avsatt i Kommuneplans arealdel 2017-2028 til boligformål B4, så forslaget er i tråd med arealplanen.

Planen omfatter 8 boligtomter med størrelse på ca ett mål hver, ett grøntområde, et lekeområde, samt atkomstvei til tomtene og en snuhammer for større kjøretøy. Vei-, grønt- og lekeareal er felles for boligene.

Snuhammeren er lagt i bakkant av boligtomtene for ikke å blinde av veien, med tanke på fremtidig utvikling av resten av B4 området.

Vedlagte dokumenter gir utfyllende beskrivelse over reguleringsplanen.

1. Planprogram
2. Reguleringsbestemmelser
3. Ros-Analyse
4. Plankart
5. Møtereferat

Straume 17.09.2019

Gundar Jakobsen  
Rådmann

Rune Dahl  
Teknisk sjef