

SAKSFRAMLEGG

17.09.2019

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 18/84

Arkiv: GNR 45/fler

REGULERINGSPLAN BULLISTRANDA

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, jf 5-2, legges forslag til Reguleringsplan Bulistranda ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringsfristen er 6 uker.

Saksutredning:

Reguleringsplan Bulistranda er et privat forslag og Bø Kommune vedtok 05.02.2019 oppstart med reguleringsplanen.

Bergersen Utleie AS har som mål å legge til rette for videreutvikling og opparbeide næringsområder i Bø Kommune.

16.03.2018 ble det avholdt oppstartsmøte mellom oppdragsgiver Bergersen Utleie AS og Bø Kommune.

Et slik møte skal gjennomføres før gjennomgang av forslaget til privat reguleringsplan fremmes, etter de føringer som fremgår i Plan og bygningslovens bestemmelser.

Planprosessen/varsling/KU/ ROS er viktige faktorer som også gjennomgås ved et slikt møte.

I Reguleringsplanforslaget som nå fremmes er det foretatt undersøkelser av uavhengige instanser for kartlegging av blant annet støyvurderinger, marinarkeologisk, kulturminner, naturverdier og kartlegging av havbunnen ved næringsområdet.

Det er også utført konsekvensvurdering og Ros-Analyse for Reguleringsplanen.

Vedlagte dokumenter gir utfyllende beskrivelse over Reguleringsplanen Bulistranda

1. Planbeskrivelse
2. Reguleringsbestemmelser
3. Plankart
4. Støysonevurdering
5. Støysonekart
6. Marinarkeologisk befaring
7. Brev marinarkeologisk befaring
8. Naturverdier

9. Kulturminner
10. Havbunntkartlegging

Straume 17.09.2019

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef