

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN**  
**” GANG- OG SYKKELVEI EIDET - ASTERSET”**  
**Bø kommune.**

**Plan ID: 2019003**

Dato: 08.09.2019

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

**I**

*I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.*

**II**

*I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:*

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- Boligbebyggelse
- Undervisning

Arealer benyttes til anleggsområde i byggeperioden.

**2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- Kjørevei o\_SKV1
- Gang- og sykkelvei o\_GS1-o\_GS2
- Annen veggrunn – grøntareal
- Avkjørsler AV1-AV7

**3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

- Landbruks-, natur og friluftformål LNF

LNF areal som kan benyttes som anleggsområde i byggeperioden. Etter avsluttet anleggsperiode, skal området i sin helhet tilbakeføres til opprinnelig bruk.

**III**

*I henhold til plan- og bygningslovens § 12-6 er planområdet regulert til følgende formål:*

**SIKRINGSSONER**

H140 Frisikt

Det skal være fri sikt over 0,5m høyde over plan på tilstøtende veger.

## IV

*I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 er planområdet regulert til følgende formål:*

### **Midlertidig anleggsområde**

#### Anleggsbelte

Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført arbeidene. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. LNF-området skal tilsåes med egnet frøblanding.

### **Terrengbehandling**

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng. Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

### **Jordressurser**

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål før anlegget avsluttes.

Disponering av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning.

Ved tilbakeføring skal fyllinger og skråninger tilpasses/avrundes mot eksisterende terreng slik at skarpe og tydelige overganger unngås, og man får maksimal utnyttelse av landbruksarealet.

### **Funksjons og kvalitetskrav**

#### Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved videre detaljering av gang- og sykkelveger og bussholdeplasser.

### **Verneverdi**

#### Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeid stanses og kulturmyndighet kontaktes omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8

### **Rekkefølgetiltak**

#### Krav til grunnforhold

Det skal foreligge en geoteknisk rapport sammen med søknad om rammetillatelse og byggeplan. Rapporten skal legges til grunn for geoteknisk prosjektering.

Opparbeidelse av trafikkområdene (kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn) skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Bø kommune og Statens vegvesen.

Midlertidig anlegg- og riggområde skal være sett i stand før anlegget tas i bruk eller snarest mulig våren etter om anlegget ble ferdig til bruk om vinteren.

#### Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

### Sikring.

Før anleggsstart skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende i anleggsperioden. Adkomst til jordene må ikke hindres i anleggsperioden.

### Støy.

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets veileder T- 1442/2012, eller til enhver tid gjeldende retningslinje.

### **Andre fellesbestemmelser**

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

### **Avvik**

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formålsgrensene som framgår av planen, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter PBL § 12-14 andre ledd.

Om fravike fra reguleringsplanen er så betydelig at det utløser krav om dispensasjon eller mindre endring av planen, avgjøres av kommunen.

## **1. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **1.1 Kjørevei – o\_SKV1**

Eksisterende fv.820.

### **1.2 Gang- og sykkelvei – o\_GS1- o\_GS2**

Regulert bredde er 3,5 m (eks. 2 x 0, 25 m skuldre)

Gang- og sykkelvei skal ha fast dekke.

Gang- og sykkelveganlegget skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100 «Veg- og gateutforming».

Minste avstand fra g/s vei til vei skal være 1,5m.

Det er ikke krav til belysning mellom g/s vei og vei. Strekningen skal ha vegbelysning. Vegbelysning skal planlegges i henhold til hb. V124 «Tekniskplanlegging av veg- og gatebelysning».

### **1.3 Avkjørsler**

Atkomst til tomt som er vist på plankart med retningspil.

AV1 = 65/29

AV2 = felles avkjørsel for eiendommer 65/1, 65/18, 65/60, 65/63

AV3 = 65/147

AV4 = 65/8

AV5 = 65/4. driftsavkjørsel. Dimensjoneres til lastebil.

AV6 = 65/82. Dimensjoneres til buss.

AV7 = Astersetveien. Dimensjoneres til buss.

Nødvendige tilpasninger av avkjørsler i forhold til etablering av gang- og sykkelveg kan utføres. Utforming av avkjørsler iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming» og V121 «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».

Avkjørsel som skal stenges, er markert med dobbel strek tvers over eksisterende avkjørsel.

#### **1.4 Annen veggrunn**

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.