



# Reguleringsbestemmelser for Straume - Straumsjøen

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre forholdene for myke trafikanter langs Straumsjøveien og Risvikveien, samtidig som det sikres sikker skoleveg for barn og unge ved Risvikveien.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- 2.1. Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.
- 2.2. Reguleringsplanen gir hjemmel for ekspropriasjon av grunn, dersom det ikke inngår minnelige avtaler.
- 2.3. Universell utforming skal legges til grunn ved utføring av trafikkanlegg, slik at de kan benyttes på like vilkår av så mange som mulig.
- 2.4. Dagens avkjørslers til eiendommer og landbruksareal opprettholdes. Landbruksavkjørslers er merket i kartet. Dagens avkjørslers tilpasses ny situasjon. Plassering og utforming kan justeres i forbindelse med byggeplan for tiltaket.
- 2.5. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. kulturminneloven § 8 (2). Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

- I område B1 tillates det frittliggende småhusbebyggelse til boligformål.

### 3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Ved opparbeidelse av trafikkområdene kan det foretas noe endring av grense mellom de ulike formålene.

Veganlegg skal ha tilfredsstillende belysning ihht vegnormalene.

Offentlig trafikkområde inkluderer kjørebane, skuldre, gang- og sykkelveg, rekkverksområder, grøfter, vegskjæringer og fyllinger, samt areal for anlegg, sikring, drift og vedlikehold av trafikkområdene.

#### 3.2.1. Arealformål

- SKV
- SGS
- Annen veggrunn – grøntareal
- Annenveggrunn – Teknisk infrastruktur



### **3.2.2. Kjøreveg, SKV**

Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss/avkjørsler og vegskulder.

### **3.2.3. Gang- og sykkelveg, SGS**

Gang og sykkelveg er regulert til tre meters bredde, og skal opparbeides med fast dekke.

### **3.2.4. Annen veggrunn, SVT**

Vegskjæringer og fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Grøft/snøopplager mellom kjøreveg og gangveg er regulert til 1,5m bredde.

Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget der hvor det ikke er i konflikt med nødvendige frisiktsoner.

Fyllinger og grøfter skal beplantes med stedlige vekster etter ferdigstilling.

I områder hvor det er hensiktsmessig kan det etableres støttemurer til fordel for fyllinger.

## **3.3. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

Områdene ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Før og etter gjennomføring av tiltak skal bestemmelsene for LNFR-områder i kommuneplan fortsatt gjelde.

## **4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

### **4.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### **4.1.1. Sikringssone – Frisiktsone**

I frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå. Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten tillates.