asplan viak

Bergersen Utleie AS

Planprogram

Utgave: 2

Dato:27.01.2019 Click here to enter text.

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Bergersen Utleie AS
Rapporttittel:	Planprogram
Utgave/dato:	2/
Filnavn:	Planprogram.docx
Arkiv ID	
Oppdrag:	617959-01–Områderegulering med KU - Bullistranda
Oppdragsleder:	Dagmar Kristiansen
Avdeling:	Bygg
Fag	Reguleringsplan
Skrevet av:	Dagmar Kristiansen
Kvalitetskontroll:	Hanne Skeltveld
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av Bergersen Utleie AS for å utarbeide en områdereguleringsplan på Eidspollen. I gjeldende kommuneplan for Bø kommune er deler av området avsatt til næringsbebyggelse.

I samråd med Bø kommune er det avklart at det er krav om konsekvensutredning.

Arnt-Ivar Kverndal ved Bergersen Utleie AS har vært kontaktperson for oppdraget. Dagmar Kristiansen har vært oppdragsleder hos Asplan Viak AS.

Vesterålen, 19.04.2018

Dagmar Kristiansen

Oppdragsleder

INNHOLDSFORTEGNELSE

1 Innledning....4
1.1 Formål....4
1.2 Behov for konsekvensutredning....4
2 Bakgrunn og formål....5
3 Beskrivelse av tiltak....6
3.1 Eiendomsforhold....6
3.2 Planavgrensning og etappevis utbygging....6
4 Aktuelle overordna rammer og premisser....10
4.1 Nasjonale retningslinjer....10
4.2 Regionale føringer....10
4.3 Kommuneplanens arealdel....10
4.4 Reguleringsplaner i området....11
5 Konsekvensvurdering....14
6 Organisering av planarbeid....18
6.1 Planprosess, medvirkning....18
6.2 Framdrift....19
7 Innspill....20
7.1 NFK 21.4.2018....20
7.2 DIRMIN 30.5.2018....22
7.3 Statens vegvesen (31.5.2018)....23
7.4 NVEs generelle innspill (2.5.2018)....25
7.5 Fiskeridirektoratet. (8.5.2018)....25
7.6 Avinor. (3.5.2018)....26

1 INNLEDNING

Med dette varsles oppstart på arbeider med områderegulering for Bullistrand Industriområde, i Bø kommune. Formålet med regulering er å sikre arealer nødvendige for utvidelse av næringsarealer på Eidspollen. Omlegging av fylkesvei 915 er en del av reguleringsarbeid.

I gjeldende kommuneplan for 2017-2028 er deler av området avsatt til næringsliv, mens resterende område er regulert til landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Omtrentlig valg av veitrase er avklart gjennom kommuneplanens arealdel.

1.1 Formål

Formålet med planprogrammet er å:

* Redegjøre for formålet og avklare rammer og premisser i planarbeidet.

* Beskrive behov for nødvendige utredninger

* Vise problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode.

* Beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet.

* Beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet.

Forslaget til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det ønskes i forbindelse med varslingen, innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

1.2 Behov for konsekvensutredning

Egenvurdering av behov for konsekvensutredning.

Plan- og bygningsloven § 4-1 stiller krav om planprogram som grunnlag for planarbeidet i alle planer som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og i dette tilfellet ønsker man å benytte deler av området til annet formål enn det som er avklart i kommunens langsiktige plan, kommuneplanens arealdel. Planområdet er større enn 15 dekar og for å belyse alle konsekvenser den foreslåtte bruken kan gi må nytt reguleringsformål utredes etter forskrift om konsekvensutredninger «kap.2.Planer og tiltak som omfattes av forskriften.»

§ 6.Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding
a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Vedlegg I:
24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2 (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854

2 BAKGRUNN OG FORMÅL

Ottar Bergersen gruppen er i dag eier av flere selskaper i Bø; entreprenør-selskapet Ottar Bergersen og Sønner AS, Kobbvågen Knuseverk AS og Bergersen Utleie AS. Til sammen omsetter disse selskapene for omlag 200 mill. NOK årlig og har ca. 60 ansatte. I Bø er de derfor ett av de største næringsselskapene i kommunen.

Det aktuelle området som Bergersen Utleie AS vil regulere til næringsbebyggelse er inntatt som BN2 i Bø kommune sin arealplan. Det ligger mellom to eksisterende næringsområder; Kobbvågen Steinbrudd og Eidesjøen, som begge er del av kommunens arealplan. Området som Bergersen Utleie AS vil regulere er noe utvidet fra BN2 i arealplanen.

Formålet med planen er 3-delt; først å kunne legge til rette for økt videreforedling av råstoff fra Kobbvågen Knuseverk, deretter legge til rette for ulike typer av virksomheter knyttet til den marine næringsvirksomheten i regionen, samt innregulering av ny vegtrase for fylkesveg 915 som i dag går gjennom Kobbvågen steinbrudd.

Området som reguleres nå vil på en naturlig og hensiktsmessig måte å knytte sammen næringsområdene Kobbvågen Steinbrudd og Eidesjøen. Dette vil gi området et langsiktig handlingsrom for videre utvikling og effektiv utnyttelse i et langsiktig perspektiv.

Det er viktig å understeke at området ikke er en utvidelse av aktiviteten i Kobbvågen Knuseverk. Økt videreforedlingsgrad er viktig både mht økt verdiskaping og etablering av nye arbeidsplasser i Bø. Hensikten er derfor å regulere et komplementært areal som skal brukes til industrielle aktiviteter som gir mulighet for videreforedling av råvarer. Denne type aktiviteter er ikke mulig å kombinere innenfor områder der det drives dagbrudd og knuseverk.

Områdets beliggenhet nært skipsleden, viktige fiskefelt, områder for akvakultur og ikke minst framtidig virksomhet knyttet til olje- og gassproduksjon i nord, gjør dessuten området attraktivt for etablering av ulike typer av leverandørindustri og som en framtidig infrastrukturhub.

Om en ser Kobbvågen, Eidspollen og Eidesjøen under ett – vil dette i framtida ha potensiale som en betydelig industriklynge.

3 BESKRIVELSE AV TILTAK

3.1 Eiendomsforhold

Utbygging av næringsformål planlegges på eiendommen gnr./bnr. 66/1, 2, 3, 8, 11, 12, 13, 21, 127, 129, 138.

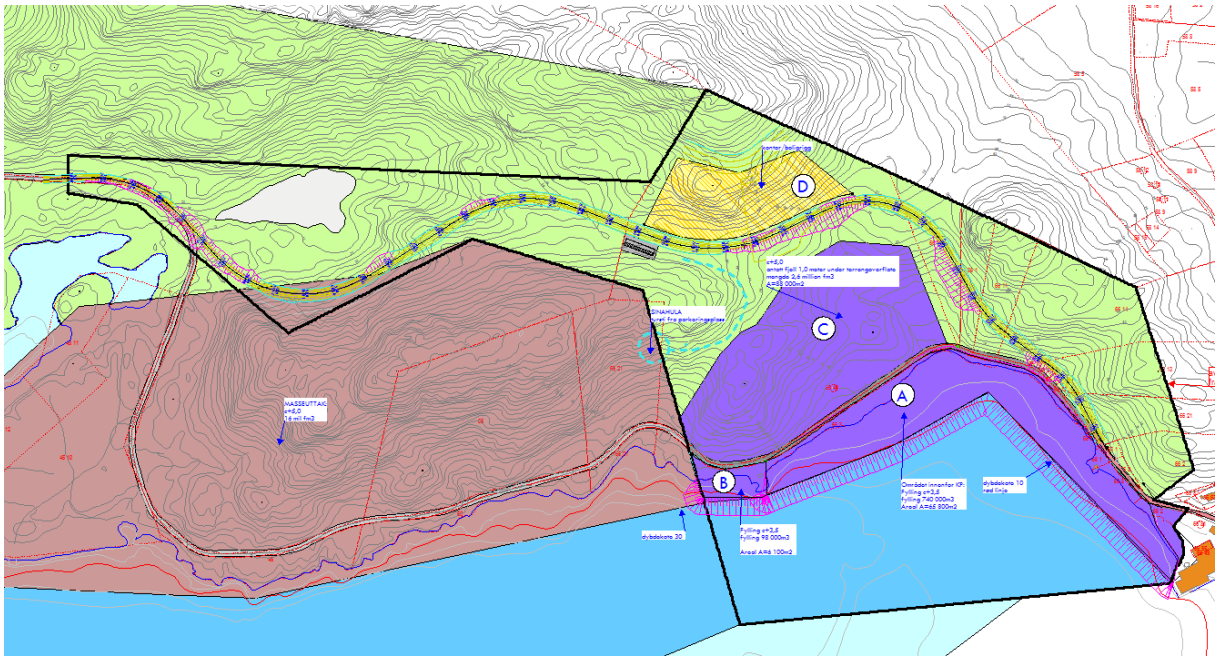
Næringsområdet avsatt i KP: Av areal 119 daa er 89 daa planlagt som fylling i sjø. Nærmere begrensning av utfylling vil bli gjennomført etter havbunnkartlegging.

Omlegging av fylkesvei 915 er planlagt i lengde av 2,3km. Veien vil krysse eiendommer gnr./bnr. 66/ 1, 2, 3, 11, 13, 14, 21, 45.

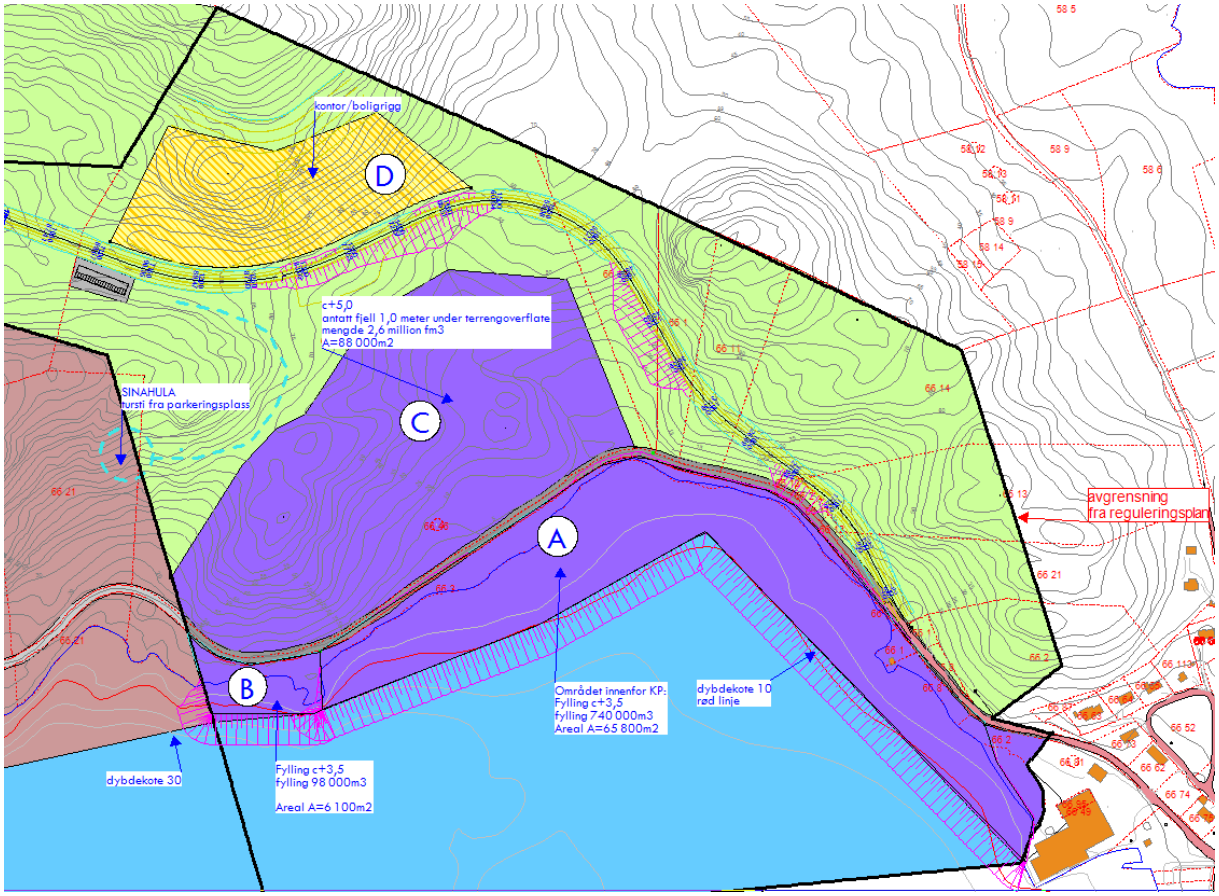
gnr	bnr	nr	navn	andel	adresse	postnr	poststed
66	1	-	JAKOBSEN ARNUL	7/12	REGINE NORMANNS VEI	8475	STRAUMSJØEN
66	1	-	SKAUE ELIN	5/12	FRIDTJOF NANSENS VEI 5	8003	BODØ
66	11	-	WITH SIGRID ANN	1/4	RISVIKVEIEN 26	8475	STRAUMSJØEN
66	11	-	WITH BØRRE HALV	1/4	POSTBOKS 114	8465	STRAUMSJØEN
66	11	-	YSTANES BODIL W	1/4	ULLENSVANGVEGEN 226	5781	LOFTHUS
66	11	-	WITH LAILA	1/4	POSTBOKS 15	8465	STRAUMSJØEN
66	14	-	JOHNSEN HEIDI RE	1/1	SLALÅMVEIEN 21	8402	SORTLAND
66	13	-	PEDERSEN SELMA	1/1	Død		
66	2	-	HANSEN LAILA SO	1/2	GUNSTEINS VEI 21	8403	SORTLAND
66	2	-	OLSEN STØRE JOH	1/2	GRIMSTADVEIEN 9	8475	STRAUMSJØEN
66	12	-	NICOLAISSEN ROL	1/1	TIDEMANDS GATE 27	260	OSLO
66	12	-	NICOLAISSEN ROL	1/1	TIDEMANDS GATE 27	260	OSLO
66	10	-	HANSEN LAILA SO	1/14	GUNSTEINS VEI 21	8403	SORTLAND
66	10	-	TØLLEFSEN HELGA	1/21	OTTO SVERDRUPS VEI 8	8516	NARVIK
66	10	-	HAUG BJØRG	1/21	RIARHAUGEN 6	8445	MELBU
66	10	-	EIDET ANNA	1/7	Død		
66	10	-	OLSEN STØRE JOH	1/14	GRIMSTADVEIEN 9	8475	STRAUMSJØEN
66	10	-	PETTERSEN HILDU	2/7	Død	8400	SORTLAND
66	10	-	LØVFALL SIGNE JC	1/7	Død		
66	10	-	JAKOBSEN RUTH	1/21	REGINE NORMANNS VEI	8475	STRAUMSJØEN
66	10	-	EIDET INGRID OLS	1/7	Død		
66	21	983803555	BERGERSEN UTLEI	1/1	Bøveien 1065	8475	STRAUMSJØEN
66	3	983803555	BERGERSEN UTLEI	1/1	Bøveien 1065	8475	STRAUMSJØEN
66	127	-	HANSEN JORID HE	1/1	BØRNESVEIEN 8	9763	SKARSVÅG
66	129	-	KASPERSEN RUNE	1/1	REGINE NORMANNS VEI	8475	STRAUMSJØEN
66	138	983803555	BERGERSEN UTLEI	1/1	Bøveien 1065	8475	STRAUMSJØEN
66	8	-	JOHNSEN MARTIN	1/2	REGINE NORMANNS VEI	8475	STRAUMSJØEN
66	8	-	JOHNSEN MARIE I	1/2	Død		
45	15						

3.2 Planavgrensning og etappevis utbygging

Store deler av LNF området øst for masseuttaket, vil bli regulert om til næringsbebyggelse.



Traseen for omlegging av fylkesvei 915, som vist på bildet over, er allerede vurdert under arbeid med kommuneplanens arealdel. Detaljer skal avklares underveis i planprosessen.



Fremtidig næringsområde «A» har i hovedsak samme avgrensning som område BN2 i overordnet kommuneplan. Område «B» (6000 m2) er et ekstra areal som knytter sammen området «A» og område allerede regulert til masseuttak ifm reguleringsplan Kobbvågen Steinbrudd (ID 201402) i vest.

Området «C» ønskes regulert inn som et ekstra område for næringsutvikling. Årsaken til at dette området ikke er hensyntatt i KP-arealdel er at innspillet ble levert etter 1.gangsbehandling av planen, og ble derfor ikke inntatt for å ikke forsinke planprosessen i sluttfasen.

Området i nord, avmerket som området «D», er et areal som ønskes til etablering av type aktiviteter som eksempelvis servicebygg, kontorer, fellesfunksjoner, boligrigg og lignende. Dette er erfaringsmessig viktig infrastruktur å ha tilgjengelig nært de øvrige industriarealene (A, B og C). I utbyggingsfasen vil masser fra dette området brukes til bla bygging av ny trasé for fylkesveg 915.

Den endelige avgrensningen for områder C og D skal vurderes nærmere i planprosessen.

Begrensning av A og B avhenger av havbunnkartlegging.

Omleggingen av Fv 915 har vært et tema i mange år. I første omgang vil det være aktuelt å etablere en anleggsvei som gir tilgang til masser i område D. Disse vil brukes til utfylling av industriområdet i Kobbvågen. (se bildet under)

Flytting av masser vil være hensiktsmessig å gjøre før fylkesvegen er ferdig utbygd. Dette med hensyn til sikkerhet for ras, blokkfall, mv. Anleggsveien vil følge samme trase som fremtidig fylkesvei i ca. 1km lengde.

Utbygging av områdene A, B og C må ses i sammenheng. Det vil være hensiktsmessig med en stegvis utbygging, basert på behovene som utbyggerne har. I og med at utbygging av ny havn i området er lagt til område B, vil det være fornuftig å ferdiggjøre dette området tidlig i utbyggingen.

Område C planlegges å utbygges når område A er ferdig. Likevel vil det være hensikts-messig å utnytte løsmassene i dette området til dekkmasser i vegskråninger for den nye fylkesvegtraséen samt i forbindelse med bygging av jordvoller i område D. Område D vil kunne tas i bruk når steinmasser er tatt ut av området.

Område	Størrelse	2019	2020	2021	2022	2023	2024 →	Kommentar
FV 915								Avhenger av avtaler/økonomien. Første fase vil bli etablering av anleggsvei fra området D til Kobbvågen industriområde.
A	51.000 m^2							Stegvis utbygging
B	3.000 m^2							Utbygging av havn-kai.
C	41.000 m^2							Løsmasser tas ut først.
D	30.000 m^2							Ta ut masser samtidig med utbygging av anleggsvei. Massene brukes for utfylling av havneområdet i Kobbvågen masseuttak.

Tabell: Tentativ tidsplan for ei etappevis utbygging.

4 AKTUELLE OVERORDNA RAMMER OG PREMISSER

4.1 Nasjonale retningslinjer

Planarbeidet berører ikke nasjonale plandokumenter. Likevel ligger rikspolitiske retningslinjer til grunn for planleggingen i området – bl. a.

* Naturmangfoldloven

* Vegloven

* Jordbruksloven

* Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

* Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen

* Samordnet areal- og transportplanlegging

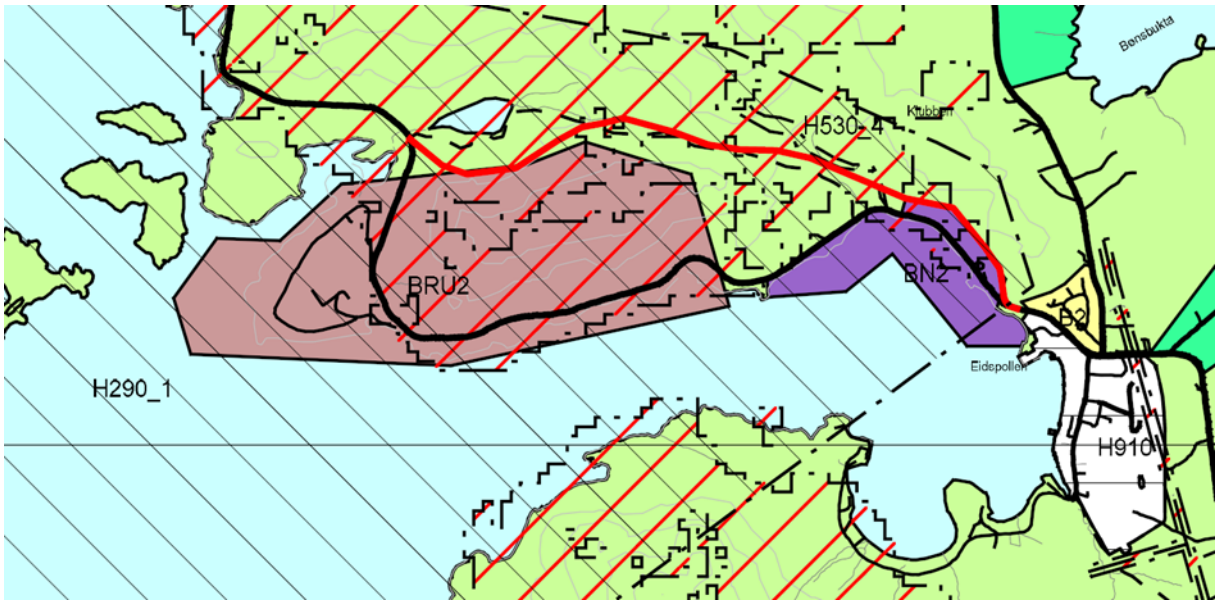
* Universell utforming, lov om diskriminering og tilgjengelighet

* Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet

4.2 Regionale føringer

Fylkesplan for Nordland

4.3 Kommuneplanens arealdel



I planbeskrivelsen som følger arealplanen står følgende:

«Bø kommune har to viktige oppgaver i fremtiden: å sørge for langsiktig balanse i kommuneøkonomien og å jobbe for økt tilflytting til kommunen. Disse oppgavene er konkretisert i tre satsningsområder i kommuneplanens samfunnsdel:

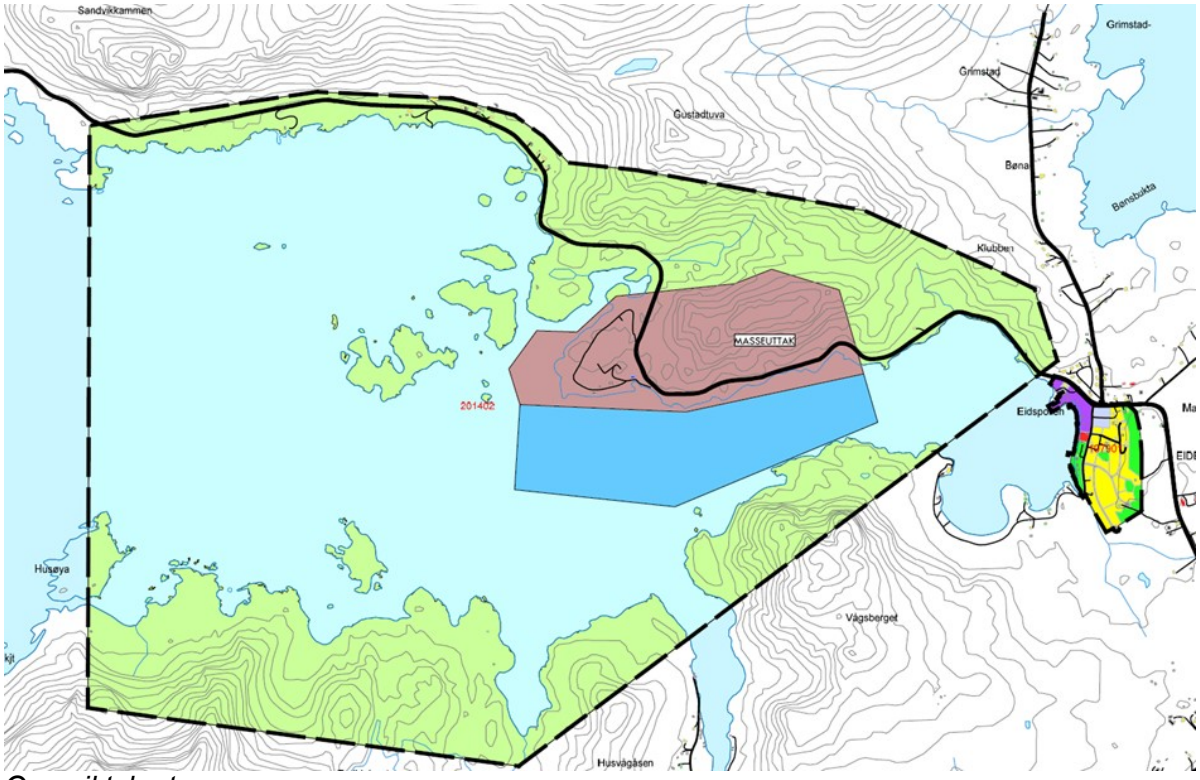
- Videreutvikle det gode liv i Bø
- Skape flere arbeidsplasser
- Flere skal bo i Bø

Gjennom kommuneplanens arealdel følges disse satsningsområdene opp.»

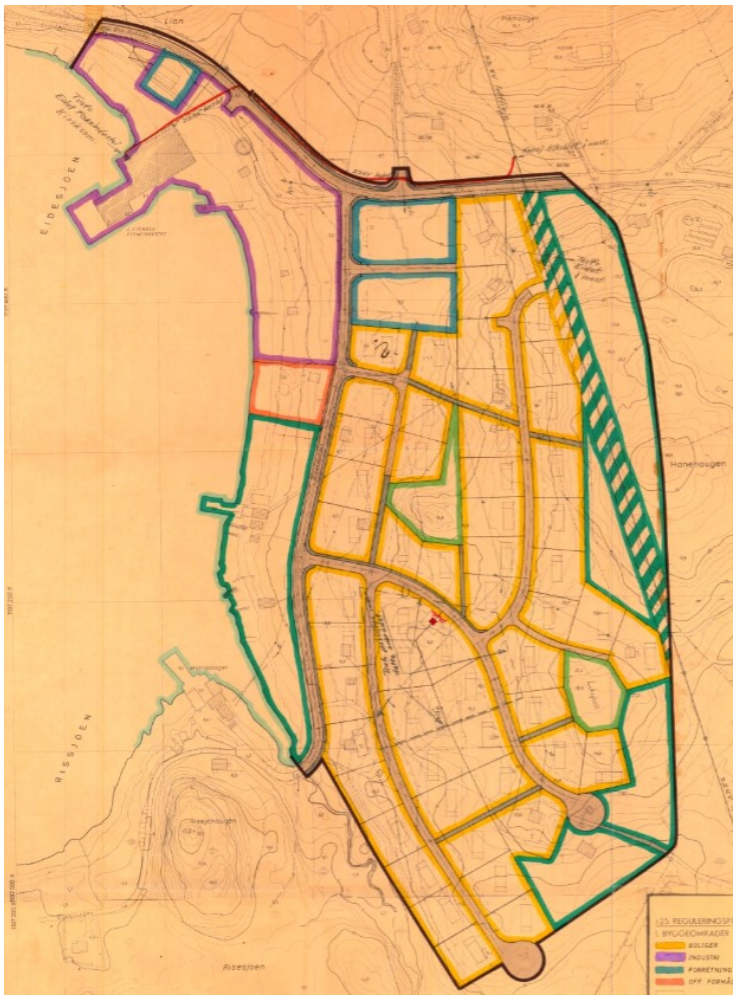
I kommuneplanens samfunnsdel heter det ifm. satsingsområde 3:

«Legge til rette for flere arbeidsplasser basert på Bø sine fortrinn og enkeltmenneskers ideer og pågangsmot».
I kommunens Strategiske Næringsplan er den overordna målsettingen «å utvikle flere arbeidsplasser basert på kommunenes fortrinn». I Strategiene knyttet til denne målsettingen heter det at «framover handler det om å styrke utviklingen av eksisterende næringsliv og sørge for å bli attraktiv for nye aktører».

4.4 Reguleringsplaner i området



Oversiktskart



Eidesjøen byggefelt ID 19790

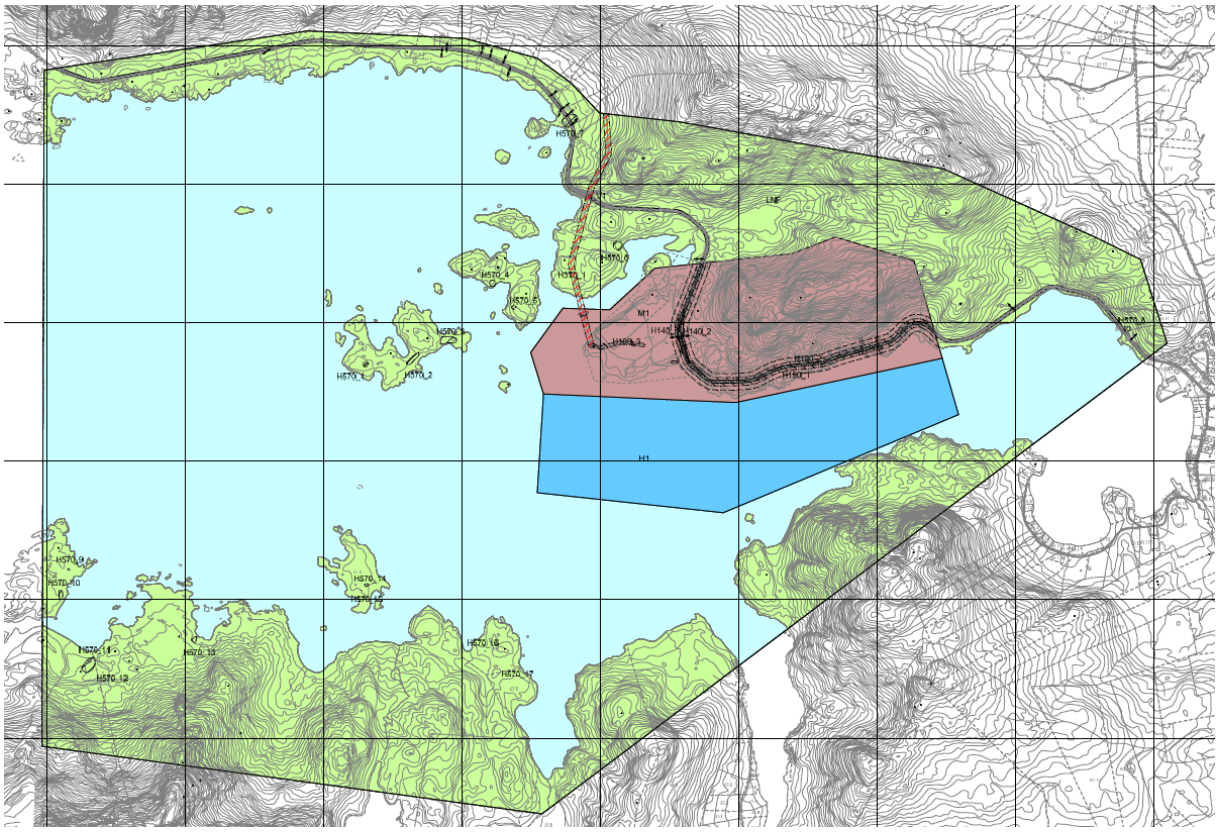
En eldre reguleringsplan, med ca. 55 boligtomter, nausttomter, forretning/service og industriareal.

Per dagens dato er det kun få boligtomter som er bebygd. Deler av industriarealet i nordvest eies av Ottar Bergersen & Sønner AS.

Ny reguleringsplan vil grense til utbygd industriområdet.

Flyfoto med planavgrensning

Kobbvågen steinbrudd ID 201402



Flyfoto med avgrensning av området regulert til masseuttak.

5 KONSEKVENSVURDERING

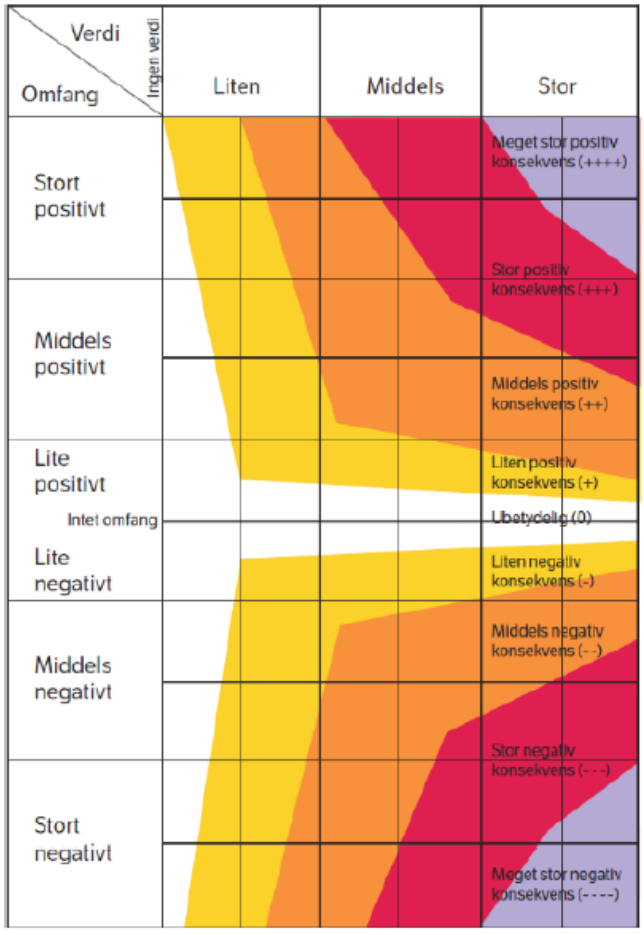
Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (null-alternativet).

Beskrivelsen skal bygge på tilgjengelig informasjon.

Komplett konsekvensutredning skal leveres som separat vedlegg til planforslaget. I tillegg skal en sammenstilling av resultatet fra utredningen inngå som en del av planbeskrivelsen.

Temaene foreslås utredet på følgende måte:

- En beskrivelse av dagens situasjon.
- Kartlegging og beskrivelse av virkningen tiltaket vil kunne få for hvert tema.
- Virkningene vektes etter områdets verdi og konsekvensgrad for hvert tema, slik vist i konsekvensviften



- Verdi- og konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell hvor den samlede vurderingen framkommer.

Konsekvensutredning vurderer ikke alternative lokaliteter for anlegget.

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Under utredningen kan det være at noen av temaene blir delt opp i undertema eller vurdert samlet.

1	**Nærmiljø og friluftsliv**
Problemstilling	Mulighet for friluftsliv og rekreasjon er viktig for folkehelse og for barn og unge sine oppvekstsvilkår. Konsekvensene for bomiljøet i nærheten av fremtidig næringsområdet må belyses. Støy/støv/visuell forurensning. Utbygging vil berøre friluftsområdet «Sinahula» Innenfor planområdet befinner seg 2 hytter og en naust. Naturlig kystlinja vil bli berørt
Kjent kunnskap	I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal H520_4 hensynsone friluftsliv. Sinahula er en hule av fjell blokker. Hulen ble brukt av forfatterinnen Serine (Sina) Regine Normann som skrivested. Hulen brukes årlig til Reginedagan som foregår hvert år i slutningen av juli og varer en uke. Festivalen besøkes av rundt 5.500 besøkende i løpet av tida den pågår. Dette er ganske spektakulært med tanke på at antall fastboende i kommunen er rundt 2.800 personer. Det er en variert festival, inspirert av Regine Normann - forfatteren som kom fra Bø. Område er kartlagt som SK=særlig kvalitetsområde, A=svær viktig friluftsområde, men beliggenhet er feil registrert. Boligområdet på øst siden av planområdet. Reguleringsplan fra 1979 for over 50 boliger.
Utredningsbehov	Avklare konfliktområder og vurdere avbøtende tiltak.

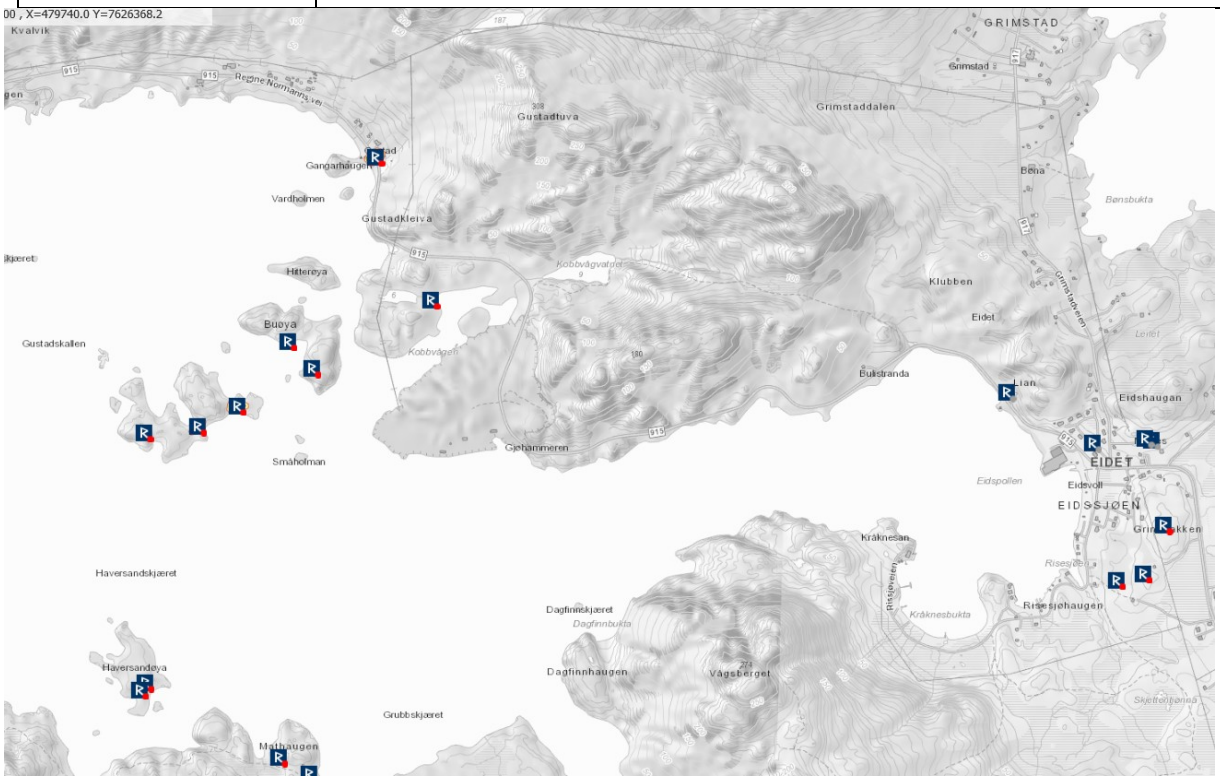
2	**Landskap**
Problemstilling	Tiltakets virkning for landskap og estetisk utforming av omgivelsene
Kjent kunnskap	Dagens situasjon – LNF område
Utredningsbehov	Landskapsanalyse med vurdering av naturlige avgrensninger. Digital 3D modell for synliggjøring av inngrep, nær- og fjernvirkning. Anbefalinger for plan/ mulige avbøtende tiltak.

3	**Forurensning og vannmiljø**
Problemstilling	Forurensning av sjø.
Kjent kunnskap	Eksisterende masseuttak. Fjord egner seg ikke til fiskeoppdrett, registrert som forurenset. Utfylling i sjø – en mulig forurensning
Utredningsbehov	Vurdere avbøtende tiltak.

4	**Infrastruktur og trafikk**
Problemstilling	Teknisk infrastruktur og etablering av ny kai. Ny veitrase.
Kjent kunnskap	Offentlig vei, vann og avløp.
Utredningsbehov	Trafikk, intern veilogistikk, utforming og plassering av kai. Sjøtrafikk-avklaringer Omlegging av fv.915. Energibehov.

5	**Grunnforhold og Anleggsfase**
Problemstilling	Særlige krav til anleggsfase.
Kjent kunnskap	Behov for utsprenging og fylling i sjø.
Utredningsbehov	Utsprengning av masser- støy og støv problematikk. Rystelser ved sprengning. Utfylling i sjø-hvilke type masser og fremgangsmåte. Masseberegning. Sjøbunnkartelegging (scanning) Anleggstrafikk med bil og båt. Tidsperspektiv. Utbygging i flere trinn. Rasfare-utbygging av vei-trase må vurderes av geoteknikker.

6	**Kulturminner og kulturmiljø**
Problemstilling	Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.
Kjent kunnskap	Kulturminner i vest avklart i forbindelse med regulering av masseuttaket Kulturminne i øst ved Lian er uavklart (gravfelt)
Utredningsbehov	Evt. Arkeologiske befaringer av området bestilles.



7	**Naturverdier og biologisk mangfold**
Problemstilling	Store deler av LNF områder vil bli berørt.
Kjent kunnskap	Ingen registrerte naturtyper innenfor planområdet. Kartlegging av naturmangfold er gjennomført for deler av området. Dette i forbindelse med reguleringsarbeid til masseuttaket. Jordbruksarealer-registrert fulldyrket og overflatedyrket jord. Landbruksarealene er ikke i aktiv bruk

Utredningsbehov	Vurdere sikring av jordressurser, tiltak for gjenbruk. Behov for utfyllende kartlegging av biologisk mangfold.

Øvrig dokumentasjon og utredninger

Risiko- og sårbarhetsforhold i forbindelse med utbyggingen må utredes. ROS-analysen baseres på godkjente beregningsverktøy i henhold til rundskriv fra DSB. Det skal utarbeides en risikomatrise.

	Økonomiske konsekvenser
Problemstilling	Rekkefølge i utbygging, gjennomførbarhet
Kjent kunnskap	Dagens situasjon.
Utredningsbehov	Fremdriftsplan, masseberegninger, evt. utbyggingsavtaler

6 ORGANISERING AV PLANARBEID

6.1 Planprosess, medvirkning

Det legges opp til medvirkningsprosesser i tråd med kravene i Plan- og bygningsloven. Behov for informasjonsmøter, samt møter med berørte parter/faginstanser vurderes fortløpende.

1. Oppstartsmøte – gjennomført oppstartsmøte 16.03.2018 – referat leveres i vedlegg.

2. Planprogram – behandling av planprogram i Formannskapsmøte.

3. Utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Kunngjøring av oppstart av planarbeid. Naboer varsles med brev, kunngjøring i 1 lokal avis og på kommune sin hjemmeside. Frist for innspill til reguleringsplanen og planprogrammet er minimum 6 uker fra kunngjøring.

4. Folkemøte. Presentasjon av utbyggingsplaner, innsamling av informasjon relevant for KU.

5. Fastsetting av planprogrammet. Utarbeidelse av planutkast. Planforslaget vil bestå av plankart med supplerende bestemmelser, en utfyllende planbeskrivelse med konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsanalyse.

   Planforslaget legges frem til politisk behandling med administrasjonens innstilling til vedtak. Planforslaget sendes på offentlig høring i minst 6 uker. Kunngjøring. Naboer varsles med brev. Planforslaget med KU legges ut på kommune sin hjemmeside. Etter høring behandles innspill. Evt. offentlig informasjonsmøte vurderes etter behov underveis.

6. Merknadsbehandling og revisjon av planforslaget.
   Innkomne merknader oppsummeres og behandles. Planforslaget revideres i tråd med relevante merknader.

7. Vedtak av reguleringsplan med kunngjøring av vedtatt reguleringsplan og eventuelt forslag til utbyggingsavtale. Etter kunngjøring gjelder tre uker klagefrist.

Offentlige myndighet som skal varsles:

Nordland Fylkeskommune
Fylkesmannen i Nordland
Sametinget
Statens Vegvesen Region Nord
Kystverket Nordland
Direktoratet for mineralforvaltning
Miljødirektoratet
Fiskeridirektoratet, Region Nordland
NVE, Region Nord
Tromsø museum, Universitetsmuseet

Luftfartstilsynet
Mattilsynet, Region Nord / Sortland
Forsvarsbygg
Avinor AS
Midtre Hålogaland sivilforsvarsdistrikt
Bø kommune
Trollfjord Kraft AS
Reno-Vest
Vesterålen Turlag
Norsk Ornitologisk forening, Vesterålen lokallag v/Anita Stormoen
Naturvernforbundet Nordland
Vesterålen friluftsråd v/ Regionrådet

Eier- og naboliste i forhold til planlegging levert av Bø kommune.

6.2 Framdrift

Planarbeidet forventes gjennomført i løpet av 2018. Dette er avhengig av at utredningene i forbindelse med konsekvensutredningen blir utført innenfor fremdriftsplanen.

Oppstartsmøte	16.3 2018
Melding om oppstart	19.4 2018
Levering av planprogram	20.4.2018
Behandling av innspill	Januar 2019
Utredningsfase	Sommer-vinter 2018
Levering av planforslag med KU	Februar/mars 2019
1.gangs behandling	april 2019

7 INNSPILL

7.1 NFK 21.4.2018

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap.
a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskaps-elementer.

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.
f) Kulturminner og –miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Sinahula friluftsområde ligger i og nært planområdet. Vi ber om at dette ivaretas på best mulig måte i arbeidet.

8.5. Kystsonen.
g) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal sjørelaterte næringsetableringer prioriteres framfor andre tiltak.

8.6. Klima og klimatilpasning
b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
c) Kommunene skal i nødvending grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

Planfaglig
Organisering og medvirkning – fremdrift
Kommunen legger opp til en medvirkningsprosess i tråd med plan- og bygningslovens krav, og har i tillegg planer om å arrangere åpent møte i forbindelse med planarbeidet. Dette er etter Nordland fylkeskommunes vurdering et gjennomtenkt og godt opplegg for medvirkning.

Rammer for planarbeidet
I tillegg til Fylkesplan for Nordland, ber vi om at følgende regionale rammer tas inn i planprogrammet og legges til grunn for planarbeidet:

- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen (2016-2021)
- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland
- Regional transportplan 2018-2029
- Regionale strategier:
- Industristrategi for Nordland
- Innovasjonsstrategi for Nordland
- Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunens så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap.

Landskap og friluftsliv
Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet Landskapskartlegging av Nordland og at det foreligger nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside. Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge. Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en friluftslivskartlegging. Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Klima
Norsk klimaservicesenter har utarbeidet en klimaprofil for Nordland som skal være et kunnskapsgrunnlag for planlegging og er et supplement til klimahjelperen. Veiledning og eksempler for ulike sektorer og deres behov finnes også på klimatilpasning.no. Vi ber om at kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for arbeidet.

Vannmiljø
Gjennom regional forvaltningsplan i henhold til vannforskriften er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Fylkeskommunen ber Bø kommune innhente informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse, samt eventuelle tiltak, for berørte vannforekomster og ta hensyn til dette i videre planlegging. Informasjonen finnes på vann-nett portal.

Vannforskriften § 12 skal vurderes når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Ved vedtak av reguleringsplaner, er det kommunen som er ansvarlig sektormyndighet for å vurdere om denne kommer til anvendelse. Det er utarbeidet en veileder til bruk av vannforskriften § 12.
Nordland fylkeskommune har utarbeidet en veileder for helhetlig vannforvaltning i kommunene. Denne finnes på våre nettsider om planveiledning.

Annet
Nordland fylkeskommune har nylig utarbeidet en veileder om funksjonell strandsone og byggegrense i 100-metersbeltet mot sjø. Denne finnes på våre nettsider om planveiledning.

Kulturminner
Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planlagt regulert område. Vi vurderer imidlertid området å inneha potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner. Det er derfor nødvendig med innledende befaring på stedet slik at vi får kartlagt behovet for en eventuelt større og mer utførlig befaring. Vi anbefaler at befaringen blir utført tidligst mulig i planprosessen slik at eventuelle kulturminner integreres og sikres på en god måte i den endelige utformingen av planen.

Befaringen kan gjennomføres sommeren 2018 og vi imøteser bestilling av arbeidet.

Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Kommentar:
Det er gjennomført kulturminne befaringer langs kysten (A, B) og i fremtidig næringsområdet C. Det ble ikke funnet automatisk fredede kulturminner her. Rapporter og nærmere beskrivelse vil bli levert med planforslag.

Det er gjennomført dybdekartlegging i sjø. Områdene A og B vil bli redusert og tilpasset topografien i sjø.

Reguleringsbestemmelser vil sette krav til min. høyde på gulv for bygninger/ fylling og kai i områdene A, B og C. Dette for å ta hensyn til prognoser om havnivåstigning.

Friluftslivinteresser i området er i hovedsak knyttet til Sinahula.
Kobbvågfjellet med Kobbvågvatnet har mistet attraktivitet ved etablering av masseuttak i Kobvågen. Store deler av Kobbvågfjellet er allerede regulert til fremtidig utvinning av stein.

Etablering av næringsområdet innenfor 100-meters belte ble allerede vurdert i kommuneplanens arealdel.

Det er gjennomført en vurdering av biologisk mangfold. Rapport leveres med planforslaget.

Området har gunstig lokalisering i forhold til fiksplasser og oppdrettsanlegg. Det skal ikke anlegges oppdrettsanlegg i Åsanfjorden eller lagring av fisk jf. kommuneplanens arealdel

ROS-analysen utarbeides og leveres med planforslaget.

7.2 DIRMIN 30.5.2018

Planen legger opp til sammenhengende næringsområde med ulike typer virksomheter knyttet til den marine næringsvirksomheten. Innenfor plangrensen er det i følge Norges geologiske undersøkelse (NGU) ikke registreringer av mineralske ressurser. Planen grenser derimot til område avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen der det er registrert en regional viktig pukkforekomst av Gabbro som tas ut i Kobbervågen massetak. Vi viser til Forskrift for konsekvensutredninger § 21 der viktige mineralressurser skal identifiseres og beskrives og ber om at mineralressurser tas inn i planprogrammets kapittel 5 som et eget utredningstema.

I den nordvestlige delen av planområdet ligger det ut fra NGUs berggrunnsdatabase samme berggrunn (Gabbro) som det som tas ut i Kobbervågen massetak. Mineralske ressurser er en ikke-fornybar ressurs som kun kan tas ut der den naturlig forekommer. Utnyttelse av denne typen ressurser bør derfor etterstrebes før området som innehar mineralske ressurser bygges ned.

Planprogrammet opplyser om at av 119 daa som er avsatt i kommuneplanen til næringsområde er 89 daa planlagt som fylling i sjø. DMF anbefaler at det gjøres en utredning av hvordan utfyllingen skal skje og en beskrivelse av hvilken type masser som skal brukes til fylling i sjøen.

Planen skal også legge til rette for økt videreforedling av råstoff fra steinbruddet. Dette bør belyses nærmere i planen.

I område avmerket B i planen skal det opparbeides nytt havneanlegg. Det bør komme tydelig fram i planen om dette havneanlegget skal erstatte eksisterende kaianlegg for steinbruddet eller om kaianlegget kun skal betjene industriområdet og videreforedlede masser.

I område avmerket D i planen er det lagt opp til etablering av type aktiviteter som servicebygg, kontorer, fellesfunksjoner, boligrigg og lignende. Dette området ligger ca. 107 meter fra området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Det er derfor svært viktig at støyforholdene knyttet til masseuttaket og videreforedlingsindustrien vurderes. Erfaringsmessig kan dette medføre interessekonflikter og belastning for område D, særlig hvis det etableres bygninger for permanent opphold. Det er derfor viktig at denne problematikken samt avbøtende tiltak vurderes og belyses både i planbeskrivelsen og i konsekvensutredningen, om nødvendig avsettes et tilstrekkelig areal for støyskjerming i planen, og at planen ikke legger begrensninger for en eventuell framtidig utvinning av ressursen på kobbervågen massetak.

Dagens fylkesvei 915 går i dag midt i den regionale viktige ressursen. DMF er derfor positiv til at vegen legges utenfor ressursen, noe som medfører at en større del av ressursen kan tas ut. Det opplyses videre om at det skal legges en anleggsvei inn til steinbruddet for å ivareta eksisterende drift. Denne anleggsvegen bør legges der ressursen allerede er tatt ut slik at den ikke båndlegger for framtidig uttak.

Kommentar:
Område D i planforslaget ligger på grensen mellom den verdifulle gabbroen og den noe mindre attraktive gneisen. Direktoratet for mineralforvaltning (DIRMIN) har understreket viktigheten av en helhetlig forvaltning/uttak av pukkressursene i området, noe som innebærer at den verdifulle gabbroen ikke bør utnyttes ifm utfyllinger, o.l. Derfor foreslås det i planen at den mindre attraktive gneisen i område D benyttes til utfylling av industriområdet i Kobbvågen.

Utnyttelse av område D må gjennomføres før det settes trafikk på ny vegtrasé for FV 915. Masser fra område D vil kunne benyttes ifm bygging av anleggsvei til industriområdet i Kobbvågen.

Etter at masser er tatt ut fra område D, vil dette området kunne benyttes til ulike formål. Dette kan f.eks være p-plass og informasjonspunkt ifm Sina-hula, det kan også være område for boligrigg eller lignende ifm aktiviteter på Bullistranda. Det planlegges ikke et boligområde her.

7.3 Statens vegvesen (31.5.2018)

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Trafikkanalyse
Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av hele planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering.

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres for atkomstvegene.

Regulering av fylkesvegnettet
Den aktuelle reguleringsendringen omhandler også omlegging av fylkesveg 915, der traseen er omtrentlig avklart i kommuneplanens arealdel.

Omlegging av fylkesveg 915 ligger ikke inne i handlingsplan for fylkesveger i Nordland. Det ligger derfor heller ikke inne bevilgning av offentlige midler til denne vegomlegginga.

Det må knyttes rekkefølgebestemmelse til reguleringsplanen for å sikre omlegging av fylkesveg 915. Fylkesvegen må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og gang- og sykkelveg, og annen veggrunn.

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Byggegrense langs veg
Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for hvert enkelt byggeområde. Vi ønsker nærmere dialog rundt byggegrenser før forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Myke trafikanter
Det må legges vekt på tilrettelegging for myke trafikanter og kollektiv, og for å sikre etablering av tiltak for myke trafikanter og kollektiv må det knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen.

Trafikkareal
Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området. I tillegg bør trafikkarealet utformes slik at brøytebiler, renovasjonsbiler og utrykningskjøretøy som brannbiler med mer kan trafikkere rasjonelt og effektivt. Det bør videre avsettes arealer til snøopplag.
I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid
Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt, men vil ved neste runde kunne gi en mer konkret uttale til et mer detaljert planforslag.
Vi ønsker lykke til med planarbeidet og anmoder tiltakshaver om tett dialog videre i prosessen.

Kommentar:
Planarbeider er en områdereguleringsplan. Detaljer knyttet til de nye næringsområdene vil bli en del av fremtidig planlegging. Planen vil gi overordnede føringer for fremtidig utvikling.

Det er mest sannsynlig at dagens fylkesveitrase vil forbli uforandret i en del år fremover. Man må bla finne en måte å finansiere omlegging av veien. Rekkefølge i planer for utbygging er skissert i kap. 3.2.

Det er derfor viktig å finne riktige tiltak for «mellomfasen», mens fylkesveien brukes uforandret samt utbygging av de nye næringsarealene A-C finner. God trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling må stå i fokus.

7.4 NVEs generelle innspill (2.5.2018)

Flom, erosjon og skred
God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak
Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg
Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Kommentar:
Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse.

I detaljprosjektering av vei skal en i størst mulig grad ta hensyn til Kobbvågvatnet
Det finnes ikke noe anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen innenfor eller i nærheten av planområdet.

7.5 Fiskeridirektoratet. (8.5.2018)

Planområdet innbefatter strand og fjæresone med utfylling i sjø.

Det er ikke registret fiskeområder hvor planlagt utfylling i sjø vil finne sted, og avstanden til viktige fiskeområder ligger lenger ute i Åsanfjorden.

Fiskeridirektoratet region Nordland har ingen merknader til fremlagte planprogram.

Kommentar:
Planlagt utbygging er ikke i konflikt med fiskeriinteresser.

7.6 Avinor. (3.5.2018)

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

For øvrig har Avinor ingen merknader til planarbeidet.