



K-Sekretariatet

Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 14/2022	Møtedato: 14.09.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	--------------------------------	---

RAPPORTERING FRA REVISOR – FORENKLET ETTERLEVELSESKONTROLL MED KOMMUNENS ØKONOMIFORVALTNING 2021

Innstilling til vedtak:

1. Kontrollutvalget tar rapporten fra revisor til orientering.

Saken gjelder:

Lovpålagt kontroll av etterlevelse av regelverk og vedtak ved kommunens økonomiforvaltning.

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg:

- Revisors attestasjonsuttalelse datert 30.06.2022

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

1. INNLEDNING

Regnskapsrevisor har i tidligere lov hatt som hovedoppgave å gjennomføre en finansiell revisjon. Finansiell revisjon vil – grovt sagt – si å kontrollere at kommunens årsregnskap ikke inneholder vesentlige feil. Under finansiell revisjon vil regnskapsrevisor hovedsakelig rette revisjonen mot de delene av økonomiforvaltningen som har betydning for årsregnskapet.

I forbindelse med utarbeidelsen av ny kommunelov mente Stortinget – etter forslag fra lovvutvalget og departementet – at det også var behov for en bredere kontroll. Regnsrevisors mandat ble derfor utvidet med en «forenklet etterlevelseskонтroll». Dette skal være en fast kontroll av de delene av økonomiforvaltningen som ikke nødvendigvis blir kontrollert under den finansielle revisjonen. Kontrollen skal altså være en kontroll av økonomiforvaltningen i forlengelsen av den finansielle revisjonen og skal som utgangspunkt rette seg mot de delene av økonomiforvaltningen som revisor ikke har gjennomgått ved sin finansielle revisjon.

Formålet med kontrollen er å bidra til å forebygge og avdekke alvorlige feil og mangler i den sentrale økonomiforvaltningen i kommunen. Dette vil styrke grunnlaget for at kontrollutvalget kan ivareta sitt ansvar for å føre kontroll med at økonomiforvaltningen i kommunen foregår i samsvar med bestemmelser og vedtak, jf. bestemmelsen i kommunelovens § 23-2, første ledd, bokstav b.

Bestemmelsen om forenklet etterlevelseskонтroll har blitt nedfelt i kommunelovens § 24-9 som sier:

«Regnskapsrevisor skal se etter om kommunens eller fylkeskommunens økonomiforvaltning i hovedsak foregår i samsvar med bestemmelser og vedtak.»

«Revisor skal basere oppgaven på en risiko- og vesentlighetsvurdering, som skal legges fram for kontrollutvalget. Revisor skal innhente tilstrekkelig informasjon til å vurdere om det foreligger brudd på lover, forskrifter eller vedtak, der bruddet er av vesentlig betydning for økonomiforvaltningen.»

«Revisor skal senest 30. juni avgjøre en skriftlig uttalelse til kontrollutvalget, med kopi til kommunedirektøren, om resultatet av kontrollen.»

Som det fremgår av bestemmelsen innebærer oppgaven at revisor skal se etter om kommunens økonomiforvaltning «i hovedsak» foregår i samsvar med lover og forskrifter og vedtak. For det første må dette forstås slik at kontrollen rettes mot sentrale deler av økonomiforvaltningen, det vil si hvor feil og mangler vil kunne få vesentlige økonomiske konsekvenser, eller ha stor betydning for tilliten til kommunens økonomiforvaltning. For det andre må dette forstås slik at kontrollen som utgangspunkt rettes mot om grunnleggende og overordnede krav til økonomiforvaltningen etterleves.

Utvidelsen av revisors oppgave må ses på bakgrunn av begrensete økonomiske rammer, og kontrollen skal derfor være forenklet og skal kunne utføres ved hjelp av enkle kontrollhandlinger. Det er ikke et krav om at revisor skal kunne bekrefte at økonomiforvaltningen uten unntak foregår i samsvar med lover og forskrifter mv. Det kreves derfor ikke at revisor skal foreta kontroll av alle detaljer på et område eller i en sak.

Et naturlig utgangspunkt for å kunne uttale seg om økonomiforvaltningen i hovedsak etterlever bestemmelser og vedtak, vil kunne være at revisor ser på om kommunen har systemer for å overholde sentrale lovbestemte krav og kommunens egne reglementer og vedtak, og om systemene følges. Eksempelvis kan dette gjelde om selvkostprinsippet overholdes, at anskaffelser bygger på konkurranse, likebehandling og åpenhet, at finansforvaltningen foregår i samsvar med kommunens finansreglement, og at det ikke foreligger vesentlig finansiell risiko i kommunens finansforvaltning. Andre områder som har vært nevnt er tilskudd private barnehager, tilskuddsforvaltning og kontraktsoppfølging.

Som nevnt i loven skal kontrollen basere seg på en «risiko- og vesentlighetsvurdering». I dette ligger det en vurdering opp mot de sentrale områdene innenfor kommunens økonomiforvaltning, og kontrollen må rettes mot områder der risikoen for vesentlige feil og mangler er størst. Hvilke kontrollhandlinger som skal utføres og hvor langt kontrollhandlingene skal gå for å avdekke eventuell manglende etterlevelse, må bygge på risiko- og vesentlighetsvurderingen og det som ellers vil følge av god kommunal revisjonsskikk.

Verken loven eller revisjonsforskriften regulerer nærmere i detalj hvordan revisor skal utføre sitt arbeid under kontrollen. Det vil derfor være opp til god kommunal revisjonsskikk å definere de nærmere avgrensningene av innholdet i revisors plikter. Det samme gjelder avklaringer av hvor grensen mellom etterlevelserevisjon og forvaltningsrevisjon skal gå.

Norges Kommunerevisorforbund (NKRF) og Den norske Revisorforening (DnR) har i denne sammenheng utarbeidet en standard «God kommunal revisjonsskikk RSK 301 for forenklet etterlevelseskонтroll med økonomiforvaltningen». Standarden ble gjort gjeldende fra årsregnskapet 2020.

Begrepet «vesentlig betydning for økonomiforvaltningen» er omtalt i RSK 301. I standarden er vesentlighet definert ut fra to forhold:

- Kvantitativ vesentlighet; beløpsstørrelse relatert til kommunen eller enkeltinnbyggere eller en gruppe innbyggere
- Kvalitativ vesentlighet; dreier seg om områder hvor mangler kan ha vesentlig betydning for økonomiforvaltningen på grunn av potensielt omdømmetap og samfunnsmessig aktualitet, selv om manglene ikke har vesentlig beløpsmessig betydning.

Et eksempel på kvantitativ vesentlighet kan være beregning av selvkost. Feil i beregningene vil neppe være vesentlig for regnskapet, men for abonnementene kan det være vesentlig. Kvalitativ vesentlighet med potensielt omdømmetap og samsfunnsmessig aktualitet kan være ved manglende etterlevelse av offentlige anskaffelser. Samfunnsmessig aktualitet kan også være områder kommunestyret er spesielt opptatt av, og det kan være manglende etterlevelse av vedtak på det området.

Revisor skal legge fram sin risiko- og vesentlighetsvurdering for kontrollutvalget til orientering senest 30. juni.

Innholdet i revisors rapportering vil være avgjørende for om det medfører behov for oppfølging fra kontrollutvalgets side av forhold som omhandles i rapporten, herunder om det er aktuelt å bestille forvaltningsrevisjoner eller andre undersøkelser.

2. ATTESTASJONSUTTALElsen

Det kommer frem av attestasjonsuttalelsen at revisor har kontrollert hvorvidt kommunen har etterlevd reglene om:

Etterlevelse av kommunens regelverk for strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond, og om kommunen følger regleverkene.

Vurderingskriterier som er lagt til grunn:

Regelverk for strategisk næringsfond § 7, § 11 og §18
Regelverk for kommunalt næringsfond §7, § 9 og § 19.

Revisor skriver i sin attestasjonsuttalelse at –

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis har revisjonen grunn til å tro at Bø kommune i det alt vesentlige har etterlevd bestemmelserne og vedtak som gjelder for næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond.

Denne uttalelsen er utelukkende utarbeidet for å gi kontrollutvalget et bedre grunnlag for å ivareta sitt påseansvar med økonomiforvaltningen og til Bø kommunes informasjon, og er ikke nødvendigvis egnet til andre formål.

4. SEKRETARIATETS VURDERING

Etter § 3 i forskrift om kontrollutvalg og revisjon skal kontrollutvalget påse at «regnskapsrevisorens påpekinger etter kommuneloven § 24-7 til § 24-9 blir rettet eller fulgt opp».

Sekretariatet kan ikke se at det er grunn for nærmere oppfølging fra kontrollutvalgets side, og foreslår derfor at kontrollutvalget tar rapporten til orientering

Svolvær, 22.08.2022

Knut Roar Johansen
seniorrådgiver

Til kontrollutvalget i Bø kommune

K-Sekretariatet IKS

J.nr 15/22

Dato: 30.6.22 Saksbehandl. Kef

Arkiv: 430.7.7.

Uavhengig revisors attestasjonsuttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen.

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Bø kommunes etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på følgende områder:

Kontroll på etterlevelse av kommunens regelverk for strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond er å se etter om kommunen følger regelverkene for strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond.

Følgende vurderingskriterier ble lagt til grunn:

1. Regelverk for strategisk næringsfond § 7, § 11 og § 18
2. Regelverk for kommunalt næringsfond § 7, § 9 og § 19

Ledelsens ansvar for etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen

Kommunedirektøren er ansvarlig for å etablere administrative rutiner som sørger for at økonomiforvaltningen utøves i tråd med bestemmelser og vedtak, og at økonomiforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Vår uavhengighet og kvalitetskontroll

Vi har utført oppdraget i samsvar med etiske retningslinjer for revisionsselskapet, som inneholder uavhengighetskrav og andre krav basert på grunnleggende prinsipper om integritet, objektivitet, faglig kompetanse og tilbørlig aktksamhet, fortrolighet og profesjonell oppførsel.

I samsvar med internasjonal standard for kvalitetskontroll (ISQC 1 Kvalitetskontroll for revisjonsfirmaer som utfører revisjon og forenklet revisorkontroll av regnskaper samt andre attestasjonsoppdrag og beslektede tjenester) har KomRev NORD IKS et tilstrekkelig kvalitetskontrollsysten, herunder dokumenterte retningslinjer og rutiner for etterlevelse av etiske krav, faglige standarder og krav i gjeldende lovgivning og annen regulering.

Våre oppgaver og plikter

Vår oppgave er med kommunelovens regler og RSK 301 Forenklet etterlevelseskонтroll å avgjøre en uttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på grunnlag av bevisene vi har hentet inn. Vi har utført vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med økonomiforvaltningen. Standarden krever at vi planlegger og gjennomfører oppdraget for å oppnå moderat sikkerhet for hvorvidt det foreligger vesentlige feil eller mangler ved etterlevelse av bestemmelser og vedtak i kommunens økonomiforvaltning på det området vi har foretatt forenklet etterlevelseskонтroll.

Vi baserer oppgaven på en risiko- og vesentlighetsvurdering som er lagt frem for kontrollutvalget.

Utføring av et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet i henhold til RSK 301, innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis for at bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen etterleves. Typen, tidspunktet for og omfanget av de valgte handlingene er gjenstand for revisors skjønn.

Moderat sikkerhet har klart lavere sikkerhetsgrad enn betryggende sikkerhet, og vi gir derfor ikke uttrykk for samme nivå av sikkerhet som i en revisjonsberetning.

Vi mener at vi har innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

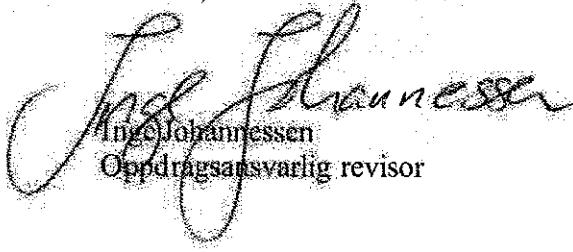
Vi finner at kommunen har etterlevd kriteriene i §§ 7, 11 og 18 for alle søknadene til lån fra strategisk næringsfond behandlet i 2021.

Vi finner at kommunen har etterlevd kriteriene i §§ 7, 9 og 19 for alle søknadene om tilskudd fra kommunalt næringsfond.

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis har vi grunn til å tro at Bø kommune i det alt vesentlige har etterlevd bestemmelsene og vedtak som gjelder for næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond.

Denne uttalelsen er utelukkende utarbeidet for å gi kontrollutvalget et bedre grunnlag for å ivareta sitt påseansvar med økonomiforvaltningen og til Bø kommunes informasjon, og er ikke nødvendigvis egnet til andre formål.

Harstad, 30.06.2022.



Inge Johannessen
Oppdragsansvarlig revisor

TIL Bø kommune
v/administrasjonssjef

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Telefon: Dato:
Helga Mæhlum Arntzen 77 60 05 12 23.06.2022
hma@komrevnord.no

UTTALELSE FRA LEDELSEN – FORENKLET ETTERLEVELSESKOTROLL 2021

I den nye kommunelovens § 24-9 er revisor gitt en ny oppgave der vi skal se etter om kommunens økonomiforvaltning i hovedsak foregår i samsvar med bestemmelser og vedtak. Dette gjøres gjennom en såkalt forenklet etterlevelseskонтroll som skal utføres av regnskapsrevisor. Intensjonen til lovutvalget var at denne kontrollen er naturlig å gjennomføre parallelt med ordinær revisjon. Resultatet skal rapporteres til kontrollutvalget i en egen attestasjonsuttalelse med kopi til kommunedirektøren.

Revisjonskomiteen i Norges Kommunerevisorforbund har utarbeidet en revisjonsstandard for forenklet etterlevelseskонтroll med økonomiforvaltningen, RSK 301. Her står det at revisor i forbindelse med denne kontrollen skal innhente en uttalelse fra ledelsen som blant annet skal sikre at all relevant informasjon er gitt. En slik uttalelse følger vedlagt.

I dette brev gir vi en beskrivelse av kontrollen og en oppsummering av våre funn. Vi ber kommunens ledelse lese gjennom funnene og ber om tilbakemelding på det vedlagte dokumentet "Uttalelse fra ledelsen".

Utført kontroll

For 2021 har vi gjort en forenklet etterlevelseskонтroll av «næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond». Valg av område for kontroll er gjort etter en risikovurdering forelagt kontrollutvalget.

Formålet med kontrollen er å se etter om kommunen følger regelverkene for strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond.

Ved en forenklet etterlevelseskонтroll setter vi på bakgrunn av formålet opp vurderingskriterier vi skal måle våre funn opp mot. Følgende vurderingskriterier er lagt til grunn for kontrollen:

1. Regelverk for strategisk næringsfond § 7, § 11 og § 18
2. Regelverk for kommunalt næringsfond § 7, § 9 og § 19

Våre funn:

1. Vi finner at kommunen har etterlevd kriteriene i §§ 7, 11 og 18 for alle søknadene til lån fra strategisk næringsfond behandlet i 2021.
2. Vi finner at kommunen har etterlevd kriteriene i §§ 7, 9 og 19 for alle søknadene om tilskudd fra kommunalt næringsfond.

Besøks-/postadresse:	Avtelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Bodø, Finnsnes, Leknes, Narvik, Sjøvegan, Sørland, Svolvær, Tromsø posta@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689

Konklusjon:

Ut fra de vurderingskriterier vi har satt opp så er vi ikke blitt oppmerksom på noe som gir oss grunn til å tro at Bø kommune ikke i det alt vesentlige har etterlevd bestemmelsene og vedtak som gjelder for næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond.

Vedlagt følger «uttalelse fra ledelsen». Vi ber om at denne signeres og sendes oss **innen 28.06.22**. Dersom dere ønsker å gi noen tilbakemeldinger så kan det gjøres i eget vedlegg til uttalelsen. Vi beklager den korte tidsfristen, men dette skyldes at vi må ha ut vår attestasjon innen 30.6.2022.

Med hilsen

Inge Johannessen (etter fullmakt)
Inge Johannessen
Oppdragsansvarlig revisor

Vedlegg

Til
KomRev NORD IKS
v/ Inge Johannessen

Uttalelse fra ledelsen vedrørende forenklet etterlevelseskонтroll av «Næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond» i Bø kommune.

Ledelsens ansvar

1. Vi er kjent med, og har oppfylt vårt ansvar for å utforme og iverksette en hensiktsmessig intern kontroll for å sikre etterlevelse av lov, forskrift, egne reglementer og vedtak for «næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond»
2. Vi bekrefter at vi har gitt revisor all informasjon som er relevant og vesentlig for forenklet etterlevelseskонтroll av «næringslån- og tilskudd fra strategisk næringsfond og kommunalt næringsfond» og som vi er kjent med.
3. Vi kjenner ikke til at det er manglende etterlevelse av lov, forskrift, egne reglementer eller vedtak i kommunen.

Straume, den

Gunnstein Flø Rasmussen
administrasjonssjef



K-Sekretariatet

Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 15/2022	Møtedato: 14.09.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	--------------------------------	---

SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYR I BYGGESAKER – SVAR SAK 3/22

Innstilling til vedtak:

(saken fremmes med åpen innstilling)

Saken gjelder:

Oppfølging av KU sak 3/22, kommunens plikt til å redusere gebyr av eget tiltak

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg: Svar fra Teknisk sjef av 29.8.2022

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

Kontrollutvalget vedtok i sak 3/22 følgende:

1. *Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.*
2. *Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.*
3. *Svarfrist settes til 1.8.2022, rådmannen innkalles til kontrollutvalgets første møte etter svarfristen.*

Administrasjonssjefen ved teknisk sjef har fulgt opp vedtaket fra kontrollutvalget ved brev av 29.8.2022 hvor det blant annet kommer frem:

Bø kommune har ikke eget fagsystem for byggesaksbehandling, men bruker det generelle saks- og arkivsystemet for journalpostene tilhørende en sak. Det forelå derfor ikke en samlet oversikt over byggesaker, og heller ikke noen oversikt over frister. Kommunen hadde bare en stilling som byggesaksbehandler frem til 2022, som også hadde ansvar for plansaker og matrikksaker. De siste årene har det vært tre utskiftinger i denne stillingen, i tillegg til at teknisk sjef er ny og rådmannen/administrasjonssjefen er ny, slik at det har vært utfordrende å besvare henvendelsen på en god måte (sitat slutt)

Det ble derfor utarbeidet et regneark hvor man kan legge inn informasjon om hver byggesak, som beregner de ulike fristene og opplyser om eventuell reduksjon i gebyr i samsvar med regelverket. I tillegg beregnes en del statistikk som uansett må utarbeides i forbindelse med KOSTRA-rapportering hvert år. Saksbehandler gikk deretter manuelt igjennom arkivet for å hente ut informasjon om tidligere byggesaker fra de tre siste år, og legge det inn i regnearket. Dette ble ekstra utfordrende og tidskrevende siden kommunen byttet saks- og arkivsystem fra ESA til Elements i midten av 2020.

Det positive er at regnearket vil være til god hjelp i byggesaksbehandling fremover. Kommunen innhentet tilbud på digitalt fagsystem for byggesaksbehandling tidligere i vår, men gikk ikke videre med denne prosessen både på grunn av kostnadene (gebyrene må økes vesentlig for å foreta innkjøpet) samt på grunn av det pågående arbeidet med digitalisering av byggesøknader nasjonalt.

Etter at informasjonen var lagt inn i regnearket ble det gjort en analyse som viser at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021. De sakene som fikk redusert gebyr for 2020 og 2021 ble faktisk behandlet i slutten av 2021, mens alle saker behandlet før dette fikk fullt gebyr uavhengig av eventuell oversittelse av frist. (sitat slutt)

Tabellen under viser oversikten for de tre siste årene:

Oversikt	2019	2020	2021
<i>Behandlete saker, totalt</i>	86	76	108
<i>Behandlet innen frist</i>	46	23	33
<i>Behandlet etter frist med gebyrreduksjon</i>	0	8	13
<i>Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon</i>	40	45	62

Sekretariatets vurdering:

Kontrollutvalgets undersøkelse har avdekket svikt i rutiner. I saker kommunen oversitter lovens frister er det ofte en irritert tiltakshaver (innbygger) i andre enden som har ventet på svar. Når vedtak endelig foreligger, skal altså kommunen av eget tiltak redusere behandlingsgebyret med inntil 50 %. Kontrollutvalget ba om en oversikt over saker i løpet av de siste tre år.

Det er også grunn til å bemerke at private utbyggere kan ha store ekstrakostnader ved at vedtak ikke kommer innen forventet tidsramme. Håndverkere kan stå uvirksom fordi vedtak ikke foreligger, og dette må utbygger også dekke. Den reduksjon som finner sted i gebyr er nok ikke nok for å dekke alle ekstrautgifter, men det er i alle fall en sak som kan bygge opp kommunens omdømme, og et viss plaster på såret.

I svaret fra administrasjonssjefen kommer det frem at kommunen har behandlet om lag 270 saker i tidsrommet 2019-2021. Av disse er 102 behandlet innen fristen, mens 21 er behandlet etter fristen med gebyrreduksjon. 147 saker er behandlet etter fristens utløp, men uten gebyrreduksjon. Det vises her til administrasjonssjefens tilbakemelding, hvor det fremkommer at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021.

Saken legges frem for drøfting i kontrollutvalget og er derfor fremmet med åpen innstilling til vedtak.

Kommunedirektøren innkalles til møte før kontrollutvalget behandler saken.

Svolvær, 2.9.2022

Knut Roar Johansen
Seniorrådgiver



K-SEKRETARIATET IKS

8305 SVOLVÆR

Deres ref:
03/22

Vår ref
2022/6-15

K-Sekretariatet IKS

J.nr 23/22

Dato 29.8.22 Saksbeh. Ref

Arkiv 430.2.2.

Saksbehandler
TEK/ANA

Dato
29.08.2022

Kontrollutvalgssak 03/22 - Saksbehandlingstid og gebyr - praksis i byggesaker

Viser til henvendelse fra Kontrollutvalget angående følgende vedtak:

1. *Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.*
2. *Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.*
3. *Svarfrist settes til 1.8.2022. rådmannen innkalles til kontrollutvalgets møte etter fristen.*

Vi beklager at svaret kommer etter fristen.

Byggforskriften (SAK10) § 7-6 gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse:

Ved overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides. Bestemmelsen gjelder ikke dersom det er avtalt særskilte frister eller kommunen har forlenget fristen etter § 7-3. I slike tilfeller inntrer virkninger av fristoverskridelse fra det tidspunkt den avtalte eller forlengede frist overskrides.

Bø kommune har ikke eget fagsystem for byggesaksbehandling, men bruker det generelle saks- og arkivsystemet for journalpostene tilhørende en sak. Det forelå derfor ikke en samlet oversikt over byggesaker, og heller ikke noen oversikt over frister. Kommunen hadde bare en stilling som byggesaksbehandler frem til 2022, som også hadde ansvar for plansaker og matrikksaker. De siste årene har det vært tre utskiftinger i denne stillingen, i tillegg til at teknisk sjef er ny og rådmannen/administrasjonssjefen er ny, slik at det har vært utfordrende å besvare henvendelsen på en god måte.

Det ble derfor utarbeidet et regneark hvor man kan legge inn informasjon om hver byggesak, som beregner de ulike fristene og opplyser om eventuell reduksjon i gebyr i samsvar med regelverket. I tillegg beregnes en del statistikk som uansett må utarbeides i forbindelse med KOSTRA-rapportering hvert år. Saksbeandler gikk deretter manuelt igjennom arkivet for å hente ut informasjon om tidligere byggesaker fra de tre siste år, og legge det inn i regnearket. Dette ble ekstra utfordrende og tidkrevende siden kommunen byttet saks- og arkivsystem fra ESA til Elements i midten av 2020.

Det positive er at regnearket vil være til god hjelp i byggesaksbehandling fremover. Kommunen innhentet tilbud på digitalt fagsystem for byggesaksbehandling tidligere i vår, men gikk ikke videre

med denne prosessen både på grunn av kostnadene (gebyrene må økes vesentlig for å foreta innkjøpet) samt på grunn av det pågående arbeidet med digitalisering av byggesøknader nasjonalt.

Etter at informasjonen var lagt inn i regnearket ble det gjort en analyse som viser at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021. De sakene som fikk redusert gebyr for 2020 og 2021 ble faktisk behandlet i slutten av 2021, mens alle saker behandlet før dette fikk fullt gebyr uavhengig av eventuell oversittelse av frist. Tabellen under viser oversikten for de tre siste årene:

Oversikt	2019	2020	2021
Behandlete saker, totalt	86	76	108
Behandlet innen frist	46	23	33
Behandlet etter frist med gebyrreduksjon	0	8	13
Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon	40	45	62

Det skal bemerkes at aktiviteten på plansaker, byggesaker og matrikksaker (eiendom/oppmåling) har økt betraktelig de siste årene, og at vi enda har et etterslep av saker. På grunn av dette har det blitt økt fra en til tre stillinger fra og med 2022. I begynnelsen av 2021, når det ble klart at saker kom inn fortare enn vi klarte å behandle de, samtidig som saksbehandleren leverte sin oppsigelse fra stillingen, ble det laget et skriv som ble lagt ut på hjemmesiden samt som midlertidig svarbrev på innkommende saker:

Bø kommune har registrert din henvendelse, og vil behandle saken så fort som mulig.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at teknisk etat for tiden har unormalt stor sakspågang samtidig som vi har midlertidig redusert bemanning, og at det derfor må påregnes lang saksbehandlingstid samt at fristene i forvaltningsloven og plan- og byggesaksloven kan bli forlenget. Dette gjelder spesielt for de sakene som krever høring, dispensasjon og/eller politisk behandling.

Det vises til forvaltningsloven § 11a., samt forvaltningslovforskriften § 39 bokstav d) og e).

Straume 29.08.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur



K-Sekretariatet

Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 16/2022	Møtedato: 14.9.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	-------------------------------	---

KOMMUNENS HAVNEFORVALTNING

Innstilling til vedtak:

1. Administrasjonssjefen bes gi kontrollutvalget en skriftlig redgjørelse av spørsmål rundt Havneforvaltningen som følger av saksfremlegg i sak 16/22.
2. Svarfrist settes til 1. januar 2023.

Saken gjelder:

Det vises til henvendelse fra Havbør AS og Tove E. Johnsen til kontrollutvalget. På bakgrunn av henvendelsen har sekretariatet utarbeidet sak knyttet til kommunens havneforvaltning.

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg:

- Formannskapssak 5/22 – Orientering om kommunale kaier og brygger
- eposter av 4.8.22 fra Havbør AS v/ Jonne
- Epost av 8.8.22 fra Tove E. Johnsen
- Kommunens avgiftsregulativ; Vederlag for bruk av kaier og brygger

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

Havner og havneforvaltning:

I havnelovutvalgets¹ redegjørelse fra 2002 fremkommer det:

2.1.2.1 Havn Havnene i Norge er bygd opp gjennom århunder for forsvars-, samferdsels, næringsog private formål. Oppbygningen har vært preget av vår geografi, vårt næringsliv og vår beliggenhet i utkanten av Europa.

¹ Ny havne- og farvannslovgivning, Havnelovutvalgets utredning, Utredning fra utvalg til revisjon av havne- og farvannslovene oppnevnt av Fiskeridepartementet 18. desember 2000. Avgitt 6. mars 2002.

Det er 282 kystkommuner i Norge og ca 100 havnedistrikter. Av kommunale havner er 53 organisert i Norsk Havneforbund og har egen havneadministrasjon. Utover dette er det 7 kommunale havner med administrasjon og ca 40 kommunale havner uten administrasjon. De kommunale havnene er allment tilgjengelig og har i varierende grad utviklet trafikkhavnfunksjoner. De fleste kaianlegg i privat eie ivaretar private formål, men 6-8 er allment tilgjengelig med trafikkhavnfunksjoner. I statistisk sammenheng inngår disse i havnedistrikturen. I årenes løp har staten bygget fiskerihavneanlegg på ca 750 steder langs kysten. I tillegg er det også bygget ut slike anlegg i kommunal og privat regi. Totalt sett er det vanlig å regne med i overkant av 9000 kaianlegg i Norge.

Fra Kystverkets hjemmeside² hitsettes:

Eierskapet til norske offentlige havner ligger til kommunene, med enkelte innslag av privat eierskap. Det er en betydelig variasjonsbredde i organisering av eierskap, drift og forvaltning i norske havner. Rammeverket er nedfelt i lov om havner og farvann av 17. april 2009 (HFL). Driften av havnene hviler på prinsippet om selvfinansiering og gjennom HFL legges det restriksjoner på bruk av havnekapitalen, men også beskyttelse av denne. Bestemmelsen om egenfinansiering gjelder uavhengig av om havnedriften utøves som en del av eierkommunens tekniske drift eller om havnen er etablert som egen juridisk enhet.

Havnelovgivningen:

Ny havne- og farvannslov ble vedtatt 21. juni 2019 og gjelder fra 1. januar 2020. Formålet med den nye havne- og farvannsloven er å fremmøtte sjøtransport som transportform, og å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann. Loven skal også ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser. Dette formålet vil være førende for hvordan loven skal forstås. Den nye loven regulerer ikke hvordan kommunal havnevirksomhet skal organiseres, dette overlates til kommuneloven. Forslaget i NOU 2018:4, om at kommunen måtte etablere et organisatorisk skille mellom myndighetsutøvelse og øvrig virksomhet, ble dermed ikke tatt med videre.

Kommunene gis betinget adgang til å foreta utdeling fra havnekapitalen for bruk til andre formål enn havn, forutsatt at det er satt av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Kommunene gis anledning til å finansiere de offentlige oppgavene etter loven, herunder myndighetsutøvelse, med farvannsavgift, som er den nye betegnelsen på anløpsavgiften.

Ordningen med kommunale ordensforskrifter for havn videreføres ikke. Kommunene gis likevel en viss myndighet til å regulere ferdelsen i egne farvann. Kommunen kan også midlertidig begrense fartøyers opphold i havn, når dette er nødvendig for å unngå eller begrense overskridelse av forurensningsforskriftens timegrenseverdier. Havnenes mottaksplikt opprettholdes.

Kravet til havnesikring er i hovedsak videreført. Den viktigste endringen er en ny forskriftshjemmel, som stiller krav til uttømmende og utvidet politiattest for personer som utfører oppgaver av betydning for sikringen.

² <https://www.kystverket.no/Maritim-infrastruktur/Havner/>

Liberaliseringen av tilgangen til havnekapitalen kan få følger for miljøtiltak og elektrifiseringen av havnene. Elektrifisering av maritim sektor kan føre til store kutt i utslippene. Enova har tilbudt støtte til investeringer i landstrømanlegg.

Formålet med denne saken:

Formålet er å kartlegge hvordan havneforvaltningen i kommunen er organisert samt om kommunen har rutiner, retningslinjer eller annet som er egnet til å ivarta de oppgaver og plikter som tilligger havneieier etter havnelovgivningen.

Spørsmål om havneforvaltning til administrasjonssjefen:

1. Kartlegging av kommunens havner

- Administrasjonssjefen bes gi en redegjørelse for hvilke havner som kommunen rår over per dato, og hvordan de respektive havner brukes.

2. Havneforvaltningen

- Hvem eller hvilken avdeling i kommunen har ansvar for drift og forvaltning av kommunens havner?
- Hvordan er ansvar og arbeidsoppgaver knyttet til havneforvaltning klartgjort?

3. Kommunens ivaretakelse av ansvar og plikter etter havnelovgivningen.

- Har kommunen havner hvor det er mottaksplikt etter havnelovens regler?
- Rår kommunen over noen områder med havnesikring (ISPS ansvaret) ?
- Har kommunen rutiner for ivaretakelse av tilsynsansvar etter havneloven?
- Er eventuelle farledsavgifter i samsvar med regler for selvkost?
- Finnes det skriflige retningslinjer for beregning av kaivederlag og annen leie som er utenfor selvkost?

4. Finansiering og forvaltning av havnekapital

- Hvordan ivaretar kommunen plikt til å holde inntekter og kapital i havnevirksheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet?

En kartlegging av kommunens avtaleforvaltning og innkreving av vederlag for bruk av kommunens havner er også sentralt.

Når det gjelder leieforhold mellom Bø kommune og Hovden båtforening, bes det også om en tilbakemelding fra administrasjonsjef på følgende spørsmål:

- Hvem har fullmakt til å inngå slike avtaler?
- Hvordan følges leieforhold under 30 dager opp av administrasjonen, jf. kommunenes regulativ pkt 22?
- Fører Bø kommune kontroll med at Hovden båtforening ikke foretar fremleie av båtplasser som det er skrevet kontrakt på, jf. leieavtalens pkt. 12.7?
- Har Bø kommune ved inngåelse av leieavtale med Hovden båtforening som leietaker avklart om det er tegnet nødvendig forsikring, ved en eventuell skade på anlegget?
- Er gjengs praksis at det inngås leieavtale/kontrakt med hver enkelt bådeier ved leie av plass?

Svarfrist settes til 1. januar 2023 slik at en oppfølgning av saken kan skje på første møte i 2023.

Svolvær, 5.9.2022

Knut Roar Johansen
Seniorrådgiver



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/43-1

Saksbehandler: Andreas Nakling
Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
5/22	20.01.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Orientering om kommunale kaier og brygger

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Kommunestyret ba i sak 67/2021 i møte 15.11.2021 om å få en sak på kommunale kaier og brygger. Bakteppet var et forslag i møtet om å ikke øke leiesatsene i Regulativet for 2022 med den generelle prisøkningen på 3,5 %.

Oversikt over kommunale kaier og brygger

Bø kommune har flere kaier og flytebrygger:

- **Jennskaret:** flytebrygge på 90 meter, 9 båter på årsleie.
- **Hovden:** flytebrygge på 100 meter, kai på 60 meter, 8 båter på årsleie.
- **Nykvåg:** flytebrygge på 80 meter, 7 båter på årsleie.
- **Straumsjøen:** flytebrygge på 50 meter, betongkai på 50 meter, 7 båter på årsleie.
- **Steinesjøen:** flytebrygge på 175 meter, betongkaier på 60 og 75 meter, 20 båter på årsleie.
- **Straumsnes:** betongkai på 50 meter, ikke uteleid.
- **Skagan:** betongkai på 60 meter, ikke uteleid.

Angitte antall båter er ut fra helårskontrakter per 2021.

I Skårvågen er det vedtatt at kommunen skal söke å overta flytebryggen og utvide denne. Dette prosjektet er fortsatt pågående.

Se også kartvedlegg.

Kapasiteten på hver av disse avhenger av størrelsen på båtene, men jevnt over er ca. halvparten av plassene ledig. Det meste av inntekter stammer fra årskontrakter, med en mindre andel på måneds- og dagsleie. Det har vært mindre korttidsleie i 2021 enn tidligere, muligens grunnet pandemien.

Hver av kaiene og bryggene, med unntak av Straumsnes og Skagan, har strøm, renovasjon og spilloljetank samt at det blir brøytet. I tillegg kommer kostnader til forsikring, vedlikehold, administrasjon og oppfølging, og kapitalkostnader (betjening av lån).

Det er per i dag ingen ansatte som er lønnet på dette ansvarsområdet, så all oppfølging og administrasjon tas i praksis fra de andre områdene. Kun kostnader til kjøring og sms/vipps-telefonen blir fordelt på dette ansvaret. Tilsynet blir derfor litt sporadisk, noe som nok kan medføre at ikke alle korttidsbesökende blir fanget opp. Vi er derfor også avhengig av at leietakerne tipser oss om akutte saker som for eksempel problemer med forankring, landgang, porter osv. Det er iblant litt problemer med hærverk, hvor spesielt portene er utsatt for å bli brutt opp.

Økonomi

Regnskapet for ansvaret for de siste fire årene er som følger:

År	2018	2019	2020	2021	<i>Sum</i>
Inntekter	451 672	360 938	375 417	490 056	1 678 083
Kostnader	1 063 056	1 334 128	1 322 412	1 154 642	4 874 238
Resultat	-611 384	-973 190	-946 995	-664 586	-3 196 155

Detaljert regnskap for kostnadene i 2021:

Lokasjon	Strøm	Renovasjon	Forsikring	<i>Sum</i>
Jennskaret	70 102	0	7 231	77 333
Hovden	42 515	20 929	4 194	67 638
Nykåg	33 415	17 380	6 829	57 624
Straumsjøen	46 361	21 351	5 123	72 835
Steinesjøen	136 673	15 321	59 280	211 274
Sum	329 065	74 981	82 657	486 704

Felleskostnader

Vedlikehold	162 235
Administrasjon og oppfølging	5 703
Kapitalkostnader	500 000
Sum felleskostnader	667 938
Total kostnader	1 154 642

Variasjonen i kostnader per år er stort sett på grunn av akutte utbedringer, for eksempel forankringer som ryker. Etaten og kommunen har stram økonomi, så det er ikke budsjettert med jevnlig vedlikehold. Det må påregnes at vedlikeholdskostnadene kommer til å øke i årene som kommer, både for fortøyninger og for selve bryggene, grunnet alder og at det ikke utføres preventivt vedlikehold.

Leiesatser årsleie fiskefartøy:

År	2018	2019	2020	2021	2022
Fartøy <10 meter	5 421	5 692	5 868	10 628	10 999
Fartøy 10-12 meter	6 514	6 834	7 046	12 762	13 209
Fartøy 12-18 meter	8 132	8 539	8 804	15 946	16 504
Fartøy 18-21 meter	16 264	17 077	17 606	31 889	33 005

I tillegg er det egne satser for sommersesong (3 måneder), månedsleie og dagsleie. Det er kun fiskebåter og andre næringsfartøy som får helårskontrakter, ikke fritidsbåter.

Vurdering

Kommunen får ikke inn nok inntekter til å dekke kostnadene med kaiene og bryggene, og må derfor dekke et årlig underskudd på mellom 600' - 900' per år fra det øvrige budsjettet på teknisk etat. For å bøte på dette ble det for 2021 foretatt en økning i leiesatsene på ca. 80 %. Dette medførte en økning i inntekter på ca. 30 %, så ansvaret er fortsatt langt unna å gå i balanse. I prosjektet med oppgradering av strømpålene på bryggene ble det forutsatt at strømkostnadene skal viderefaktureres basert på målt forbruk for hvert uttak, som da blir knyttet til en leiekontrakt. Når dette gjennomføres vil totalkostnadene gå ned med ca. 330' i året.

Hvis vi summerer opp kostnadene for 2021 og fordeler på antall båter med helårsplasser blir det ca. 22.640,- i snitt per båt. Trekker man ut strømmen blir det ca. 16.188,- per båt forutsatt at hver enkelt båteier da betaler sitt eget strømforbruk.

En kan gå ut fra at bildet vil være det samme også for Skårvågen dersom kommunen overtar og bygger ut bryggen der, slik at det også der vil være underskudd hvert år.

Det er kommet signaler om at leien oppleves som for høy allerede, og at en viderefakturering av strømkostnad i tillegg vil føre til at flere flytter båten vekk fra kommunale brygger. Potensialet for å øke inntektene fra dagens nivå ser derfor ut til å være begrenset, gitt samme antall leietakere. Ca. halvparten av plassene er i dag på årsleie, slik at det er en buffer for å ta imot tilreisende båter.

Administrasjonen har prøvd å se på forskjellige alternativer, der alternativ 1 er det som er dagens.

Alternativ 1: beholde dagens leiesatser (+ årlig prisøkning) og viderefakturere strømkostnadene til den enkelte når det prosjektet er ferdig. Konsekvens er at kostnadene på den enkelte leietaker går opp, men at underskuddet minker til ca. 300' - 600' årlig. Kan føre til at noen leietakere sier opp.

Alternativ 2: beholde dagens leiesatser (+ årlig prisøkning), men ikke viderefakturere strømkostnadene til den enkelte. Konsekvens er at kostnadene holdes på dagens nivå for den enkelte leietaker, og at kommunen må fortsette å subsidiere ca. 600' - 900' årlig.

Alternativ 3: redusere leiesatsene, ikke viderefakturere strømkostnadene. Konsekvensen er at den økonomiske rammen til teknisk må økes for å subsidiere det økte underskuddet, på bekostning av andre etater.

Alternativ 4: redusere antall lokasjoner, ved å flytte på elementer for flytebryggene og slå sammen til større og færre brygger. Medfører kostnader til flytting, men kan gi noe besparelser på sikt.

Alternativ 5: kommunen kan avhende bryggene og/eller kaiene, dersom det er interesserter. For eksempel dersom båteierne danner et lag/båtforening som drifter videre privat. Eventuelt selge flytebryggene i deler.

Konklusjon

De kommunale kaiene og bryggene er primært etablert for fiskenæringen og annen havrelatert næring, hvor målet er at det skal gi en samfunnsmessig gevinst å ha gode forhold og forutsetninger for disse. Som regnskapene viser medfører dette at kommunen subsidierer denne aktiviteten hvert år, siden inntektene bare utgjør ca. 1/3 av kostnadene.

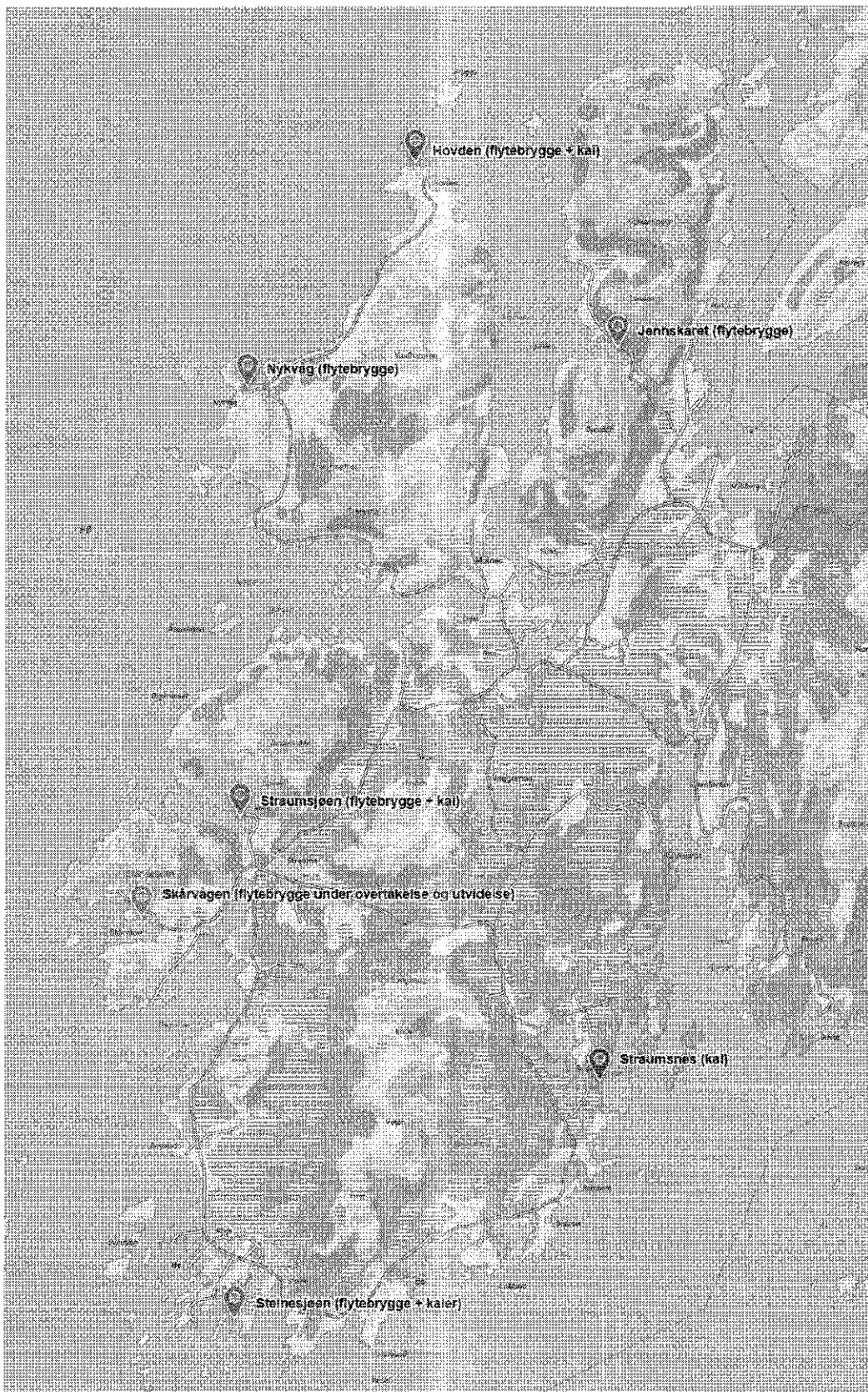
Hvorvidt dette skal fortsette, og eventuelt på hvilket nivå, anser Rådmannen å være en politisk vurdering.

Straume 11.01.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakling Andersen
Teknisk sjef

Kartvedlegg



Tømming av slam og fettavskillere fra næringsliv gjøres etter gjeldende behandlingssatser med de tillegg på 20% for administrasjon og deponikostnader.

22. Vederlag for bruk av kommunale kaier og brygger

*Avgiftspliktig - priser er inkl. mva.
(6401.330)*

22.1 Generelle bestemmelser

Kaivederlag skal betales av alle fartøyer som anløper kommunale havneanlegg. Ved fortøyning inntil annet fartøy betales full avgift. Ved lasting og lossing av varer skal det i tillegg betales varevederlag. Alle fartøy må rapportere inn sitt opphold og eventuelt varellasting/lossing til kommunen. Manglende rapportering kan medføre ekstra avgift.

Enhver plikter selv å sørge for å ha innhentet tillatelse til bruk av kommunens arealer, kaier og lignende, samt gjøre seg kjent med gjeldene priser og regler.

For leieforhold på 30 dager eller mer skal det signeres en skriftlig avtale.

22.2 Fartøyer under 21 meter

Minste faktureringspris kr 220,-

Døgnleie kai/flytebrygge	Gebyr
Fiske/fritidsfartøy inntil 15 meter	Kr 220,-
Fiske/fritidsfartøy mellom 15-18 meter	Kr 270,-
Fiske/fritidsfartøy mellom 18-21 meter	Kr 388,-
Månedslieje kai/flytebrygge (per 30 dager)	Gebyr
Fiske/fritidsfartøy inntil 15 meter	Kr 4 564,-
Fiske/fritidsfartøy mellom 15-18 meter	Kr 5 651,-
Fiske/fritidsfartøy mellom 18-21 meter	Kr 8 151,-
3 måneders leje flytebrygge	Gebyr
Fartøy inntil 15 meter	Kr 9 600,-
Fartøy 15-21 meter	Kr 10 635,-
Sommersesong flytebrygge (juni, juli og august)	Gebyr
Fritidsfartøy inntil 15 meter	Kr 8 151,-
Årsleie flytebrygge	Gebyr
Fiskefartøy inntil 10 meter	Kr 10 999,-
Fiskefartøy mellom 10-12 meter	Kr 13 209,-
Fiskefartøy mellom 12-18 meter	Kr 16 504,-
Fiskefartøy mellom 18-21 meter	Kr 33 005,-
Fartøy annen næring inntil 10 meter	Kr 13 750,-
Fartøy annen næring mellom 10-12 meter	Kr 16 510,-
Fartøy annen næring mellom 12-18 meter	Kr 20 630,-
Fartøy annen næring mellom 18-21 meter	Kr 41 256,-

22.3 Fartøyer over 21 meter

Minste faktureringspris kr 210,-

Brutto tonnasje (BT)	Pris per døgn per BT
0-300	Kr 0,95
300-600	Kr 0,85
600-1200	Kr 0,80
1200-3000	Kr 0,70
Over 3000	Kr 0,55

22.4 Varevederlag

Minste faktureringspris kr 220,-

Følgende gjelder for varevederlag:

- inngående varevederlag betales av varemottaker
- utgående varer betales av avsender
- etter avtale kan vederlag pålegges transportøren
- for varer i transitt mellom fartøy betales kun for inngående vare
- varevederlaget dekker lagring av varer på kommunale kaier inntil 48 timer (fra endt utlossing eller før lasting starter)
- lagring på kai eller tilliggende kommunalt areal utover 48 timer kan avtales på forhånd: kr 5,50 per m² per døgn
- ved rydding og borttransportering av avfall og rengjøring av kai:
kr. 1 200,- pluss eventuelle utlegg
- gebyr for hensetting av kjøretøy, varer og andre gjenstander uten etter avtale:
kr. 1 000,-

Gods	Pris per enhet
Stykk gods per tonn	Kr. 32,-
Bulkvarer per tonn	Kr. 17,-
Kjøretøy, vogner, båter o.l. per stk.	Kr. 238,-
Containere;brakker/husmoduler per stk.	Kr. 458,-

Knut Roar Johansen

Fra: Tove Elisabeth Johnsen <tove@frugga.no>
Sendt: mandag 8. august 2022 11:35
Til: post@boe.kommune.no
Kopi: Knut Roar Johansen; Sigurd Rognsvåg
Emne: Bø kommune - kollektiv leieavtale med Hovden båtforening

K-Sekretariatet IKS

J.nr 20/22

Dato 8.8.22 Saksbehandling (2 pp)

Arkiv 430.2.2

Det er ikke ofte du mottar e-post fra tove@frugga.no. Finn ut hvorfor dette er viktig.

Bø kommune v/rådmannen (kommunedirektør)

På vegne av oss eiere av fritidseiendom i Moloveien 16 og Frugga feriehus (Frugga a/s) i Moloveien 14 i Hovden har vi noen spørsmål angående hvilke priser for leie av båtplass ved flytebrygga i Hovden som er gjeldende. Vi har fritidsbåt og betaler for bruk etter satser vedtatt av Bø kommunestyre.

I Frugga feriehus har vi ikke tilbud om bruk av båt til gjester som leier der.

Særfordeler?

I løpet av sommeren 2022 er vi blitt kjent med at det er inngått *kollektiv leieavtale* mellom Bø kommune/teknisk avdeling og Hovden båtforening v/ Ulf E Hansen, om bruk av 3 båtplasser.

I de underskrevne leieavtalene mellom partene er det ikke spesifisert hvilke båter /eiere som skal bruke plassene. Så langt vi forstår kommunens regelverk skal det inngås avtale med hver enkelt båt/eier, noe som også er presisert av Teknisk sjef.

Vi undrer oss over hvorfor teknisk avdeling likevel omgår eget regelverk.

Spørsmål til Bø kommune

1. Er det underforstått at Hovden båtforening kan bruke de leide båtplassene til et ukjent antall båter bare de ikke opptar mer enn 15 meter kailengde pr leieplass slik Hovden båtforening har uttrykt ønske om?
2. Har Bø kommune dermed inngått avtaler med Hovden båtforening hvor medlemmene gjennom kollektiv avtale må antas å oppnå særfordeler fordi flere båteiere kan bruke samme båtplass innenfor en gitt tidsperiode.
3. Hvorfor inngås det ikke avtale med den enkelte båteier slik som alle andre må gjøre som leier plass ved flytebrygga i Hovden.
4. Hva er det i tilfelle som gjør båtforeningens medlemmer fortjent til særfordeler?
5. Hvorfor er Hovden båtforening gitt tillatelse til å sette opp egen nøkkelboks ved inngangen til flytebrygga?

Administrativt/politisk vedtak

Vi ønsker å få tilsendt vedtaket som er fattet av kommunen angående Hovden båtforening sine særskilte leieavtaler og begrunnelsen for vedtaket.

For øvrig har vi lagt merke til at det finnes 9 private fortøyningsbøyer 6 i østre del av havna og 3 langs moloen. Her var det 1. august fortøyd 5 båter. Disse har neppe betalt for bruken av havna.

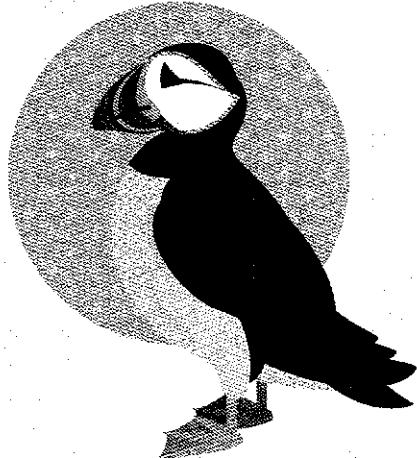
Dette sett i forhold til den dårlige økonomien i havna er det beklagelig. Økonomien i havna kunne vært bedre med en sterkere styring av utleievirksomheten, noe som er kommunens ansvar.

Det er ikke kjent for oss hvem som er medlemmer i Hovden båtforening, men vi antar at de er ferierende med fritidseiendom i Hovden på samme måte som vi i Moloveien er ferierende som eier fritidseiendom i Hovden.

Vennlig hilsen

Tove Elisabeth Johnsen
Prestehøia 91
4633 Kristiansand

Frugga feriehus
Moloveien 14, Hovden
8475 Straumsjøen
[99233070](tel:99233070) /tove@frugga.no
www.fruggaferiehus.no
www.facebook.com/Fruggaferiehus/



FRUGGA FERIEHUS

Knut Roar Johansen

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com
Sendt: torsdag 4. august 2022 15:43
Til: Knut Roar Johansen
Emne: VS: Brev fra Bø kommune

K-Sekretariatet IKS

J.nr 18/22

Dato 4. 8. 22 Saksbeh. KPF

Arkiv 430. 2. 2.

4

Det er ikke ofte du mottar e-post fra jonne.hovdenfisk@gmail.com Finn ut hvorfor dette er viktig.

Hei

Ref; samtale med Rolf Hugo

Mitt tilsvarende mail fra rådmannen

Jonne

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com <jonne.hovdenfisk@gmail.com>

Sendt: fredag 22. juli 2022 14:23

Til: post@boe.kommune.no

Kopi: gubbstein.rasmussen@boe.kommune.no

Emne: SV: Brev fra Bø kommune

Hei

Båtplasser – Regulativ

Deres ref: 2022/5

Vi takker for deres tilsvarende på vår forespørsel.

Vi registrerer at flere av våre spørsmål forblir ubesvart. Det vesentligste her, hvem i Bø Kommune har fremforhandlet avtalen med Hovden Båtforening og Bø Kommune.

Av mottatt kopier av inngåtte leieavtaler for båtplass mellom Bø Kommune og Hovden Båtforening fremkommer ikke antall båter dette gjelder, slik vi leser det.

Det fremkommer avtale med Månedsplass 1 – 2 – 3 og en avtale ikke spesifisert. Til sammen 4 avtaler.

Det registreres at Bø Kommune har en underdekning på kr,900,000 på drift av flytekaiene. Sett i lys av det så fremstår avtalene som her legges frem som uoversiktlig. Det fremgår som nevnt ikke antall båter som inngår i avtalene.

Av regulativet punkt 12.7 står det « Framleie eller bortlån av båtplass er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige samtykke». Det er ikke registrert at slik tillatelse foreligger fra Utleier.

Hva er så intensjonen med dannelsen av Hovden Båtforening, jo å få billigst mulig båtplass på bekostning av fellesskapet og bygdas innbyggere. Det har ordføreren i Bø Kommune støttet aktivt opp om, dokumentasjon på det er oversendt Bø Kommune.

Når Hovden Båtforening leier båtplass for 3 mnd. Så kan eksempelvis 5 av båtforeningas medlemmer benytte seg av en og samme båtplass. Det selv om det er i brudd med regulativet punkt 12.7. Det vil ikke være mulig å føre kontroll med antall båter fra Hovden Båtforening som benytter plassen.

Hovden Båtforening har her stilt seg i mellom Bø Kommune som utleier og den Juridiske eier av båten. En slags meglerrolle. Hvem er det Utleier, i dette tilfellet Bø Kommune, skal forholde seg til. Er det Hovden Båtforening eller er det den juridiske eier av fartøy. Hvilken kontroll har Bø Kommune på Hovden Båtforening sin rolle som «fremleier».

Hvilke konkrete følger får så dette for havnekassen til Bø Kommune. La oss bruke et eksempel med 5 båter under 15m.

En 3 mnd plass i (sommer) koster i følge regulativ kr, 8,100. (Om en legger til side kr,25 pr, dag i 300 dager vil en ha spart opp kr, 7,500 til båtplass i Hovden i ferien)

5 båter med leieavtale gjeldende i 3mnd, tilsier kr, 40,500 i inntekt til havnekassen i Bø kommune.

Når en 3 mnds båtplass benyttes av 5 båter vil båtplassen for den enkelte koste kr, 1,620 (kr,8,100 : 5). Den enkelte tilreisende fritidsbåteier blir subsidiert av Bø kommune med kr, 6,480,-

Bø Kommune sin havnekasse taper på sin side i eksempelet kr,32,400,- i havnevederlag ved at flere båter innordner seg på en og samme båtplass i regi av Hovden båtforening.

Jeg vil anbefale lokale fiskere å slå seg sammen å leie gjennom en forening/Fiskarlag etter samme modell som det Bø Kommune har imøtekommert fritidsflåten i Hovden på.

Det føles åpenbart at Hovden båtforening gjennom dokumenterbar dialog med ordfører i Bø Kommune, har nådd sitt primære mål, billigst mulig båtplass.

At en ordfører her overkjører de administrative funksjoner i Bø Kommune, ved å lede an til dette utfallet er sterkt beklagelig.

Så snart praktisk mulig vil Havbør as si opp gjeldende avtale om båtplass i Hovden, flytte til egen kai. Vi ønsker sterkt og bidra til havnekassen, men vi kan ikke subsidiere fritidsflåten på stedet. Det må selv vår ordfører skjønne. Vår nye Rådmann har en formidabel oppgave foran seg med å fortelle politisk leder hvem som har med hva og gjøre i Bø Kommune.

I dag fremstår den politiske ledelsen i Bø Kommune nærmest som et Iransk prestestyre.

Det drives valgkamp året rundt med en rekke populistiske utspill og imøtekommelse av krav fra ordfører uten at det får sin rettmessige administrative behandling.

Jeg kjenner personlig til det som er å kjenne til fra flytekaia i Hovden ble etablert og frem til i dag. Det er respektløst måten ordfører har engasjert seg i denne saken, likeså ferierende båtfolk i Hovden som i de fleste tilfeller ikke har investert i såpass som en knappnål i Bø Kommune, Men det skal ligge klart, bordet skal være dekket til den enkeltes behov på bekostning av fellesskapet.

Jonne

Fra: post@boe.kommune.no <post@boe.kommune.no>

Sendt: fredag 22. juli 2022 10:42

Til: Jon-Edvard Johnsen <jonne.hovdenfisk@gmail.com>

Emne: Brev fra Bø kommune

Vår ref 2022/5

Vennlig hilsen

Gunnstein Flø Rasmussen | Rådmann

e-post: gunnstein.rasmussen@boe.kommune.no

Hei,

I sak 3/2022 i formannskapet ble det gitt en orientering om status for kommunale kaier og brygger, og satt opp noen forslag til alternativer som politikerne kunne vedta dersom det var ønskelig å endre på eksisterende drift. Deriblant et forslag om å avhende. Formannskapet tok saken til orientering, og ønsket altså ikke å hverken avhende eller iverksette noen av de andre alternativene. Hovden Båtforenings henvendelse om å overta anlegget er derfor ikke aktuell.

Beklager at dere ikke har fått kopi av vedtaket, det er herved vedlagt.

Angående leie så er det regulativet som regulerer dette. Kontrakt inngås med hver enkelt leietaker for den aktuelle perioden. Månedslie er per 30 dager, og spesifiseres med dato fra-til (trenger ikke være den 1. i mnd). Sommersesongen gjelder kun juni, juli og august. Fremleie er i utgangspunktet ikke tillatt.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakling Andersen
Teknisk sjef / Brannsjef
Bø kommune
76 11 43 37 / 971 73 597
andreas.andersen@boe.kommune.no

Rådhuset, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen
76 11 42 00 / post@boe.kommune.no
facebook.com/boekommuneinordland
www.boe.kommune.no

Fra: Stein Kingsrød-Hovden <kingsrod-hovden@hotmail.com>
Sendt: fredag 1. juli 2022 09:34
Til: Sture Pedersen
Emne: Sv: Flytebryggeanlegg i Hovden

Heisan Sture og takk for hyggelig prat

Styret i Hovden Båtforening har blitt enige om å kjøpe 3 månedsplasser og en 3 månedsplass ved anlegget i Hovden men vi trenger å få klarlagt et par ting først.

I regulativet til Bø Kommune står det at en måneds plass koster 4564,- og en 3 mnd plass 8151,-.

Her kan jo evt kommunen fakturere oss for 60 meter bryggeplass (21843,-) og medlemmene våre merker båtene med vår loge f eks.

det er jo spesifisert i regulativet på 3 mnd plass at det gjelder for juni, juli og august men er dette mulig å endre til juli, august og oktober(høstferie)?

og oppstart på leie er det fra 1 i hver mnd eller kan vi f eks lei fra 15 til 15 ?

Hva tenker du?

Mvh Stein

Fra: Sture Pedersen <Sture.Pedersen@boe.kommune.no>

Sendt: mandag 27. juni 2022 12:21

Til: Stein Kingsrød-Hovden <kingsrod-hovden@hotmail.com>

Emne: SV: Flytebryggeanlegg i Hovden

Hei Stein,

Dette er orientert om i Formannskapet .

Nå har det vært skifte av rådmann og selv sagt skulle dere fått et svar.

Du kan gjerne ringe meg, men dette har vært en meget utfordrende sak.

Utgiftene til drift av flytebrygger er mye større enn inntekter.

Det jobbes nå å få strømmålere til flytebryggene, der vi skal fakturere faktisk bruk av strøm.

Mulig kan dette gjøre at prisene på leie kan justeres noe, men er usikker.

Siste kommunestyre bevilget vi kr. 900000 til vedlikehold av to flytebrygger i Bø.

Med vennlig hilsen

Bø Kommune

Sture Pedersen

Ordfører

Rådhuset

8475 Straumsjøen

Telefon 76 11 43 25

Mobil 907 44959

Fra: Stein Kingsrød-Hovden <kingsrod-hovden@hotmail.com>

Sendt: mandag 27. juni 2022 11:53:56

Til: Sture Pedersen

Emne: Sv: Flytebryggeanlegg i Hovden

Hei Sture,

Vi vet at du har hatt kontakt med Ulf i denne saken uten at det har framkommet noe nytt. Sist vi hadde epostkorrespondanse ba du oss om å sende en offisiell

forespørsel til kommunen. Vi gjorde det tidlig i februar men det ser ut til at det ikke har vært noen form for informasjon til formannskap eller kommunestyret i denne saken. Etter hva vi kan se har det ikke vært på sakslisten til noen av møtene i vår. Så er det jo sånn at når henvendelsen er offisiell så plikter administrasjonen å gi et tilsvarende svar på saksbehandlingstid i henhold til både Forvaltningsloven og Offentlighetsloven. Mulig arbeidspresset i administrasjonen har vært stort men det må da være mulig å sende et formelt tilsvarende svar på vår henvendelse. Du skriver jo også i tilbakemeldingen til oss fra 11/2 i år at dette skal du følge opp. Nå har det gått snart 5 mnd uten noen form for bevegelse i saken og en ny offisiell henvendelse fra Hovden Båtforening, med purring på tilsvarende svar er nært forestående.

Spørsmålet fra oss er jo om administrasjonens femte forslag i "orientering om kaker og brygger" fra januar i år er reelt eller om Bø kommune fremdeles ønsker å drifta alle anlegg å fortsatt tape penger på det.

For Hovden Båtforening

Stein Kingsrød-Hovden

Fra: Sture Pedersen <Sture.Pedersen@boe.kommune.no>
Sendt: fredag 11. februar 2022 21:57
Til: Stein Kingsrød-Hovden <kingsrod-hovden@hotmail.com>
Emne: SV: Flytebrygganlegg i Hovden

Hei,

Meget bra.

Dette følger jeg opp.

God helg.

Med vennlig hilsen

Bø Kommune

Sture Pedersen

Ordfører

Rådhuset

8475 Straumsjøen

Telefon 76 11 43 25

Mobil 907 44959

Fra: Stein Kingsrød-Hovden <kingsrod-hovden@hotmail.com>

Sendt: fredag 11. februar 2022 21:05:44

Til: Sture Pedersen

Emne: Fwd: Flytebryggeanlegg i Hovden

Gokveld Sture sendte denne til post@boe.kommune.no på onsdag håper det er greit . Go hælj

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Stein Kingsrød-Hovden

Sendt: Wednesday, February 9, 2022 4:55:32 PM

Til: post@boe.kommune.no <post@boe.kommune.no>

Emne: Flytebryggeanlegg i Hovden

Etter å ha lest administrasjonens orientering til Formannskapet den 20/1- 22, saksnummer 5/22 hvor administrasjonen har 5 alternative forslag til hva som bør/skal gjøres med anleggene. Hovden Båtforening tilby Bø kommune at vi overtar det hele og fulle ansvar for kommunens flytebrygge anlegg i Hovden i henhold til administrasjonens forslag nr. 5 "Avhending av anleggene".

Båtforeningen vil tilby de båtene som har årsabonnement på brygga videre leiekontrakter, samt at vi vil tilby uteleie av kortere varighet til fastboende og ferierende i Hovden.

Hovden Båtforening har som mål å aktivt ivareta den nordnorske kystkulturarven og bidra til allmennhetens tilgang til båten, havet og friluftslivet.

for Hovden Båtforening

Stein Kingsrød-Hovden



LEIEAVTALE

3 Måneds Kontrakt

Leieavtales returneres til:

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Mellom **Bø kommune**, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen, som uteier (heretter benevnt uteier) og Hovden båtforening som leietaker (heretter benevnt leietaker), er i dag inngått følgende leieavtale:

§ 1 LEIEPERIODE

1.1 Denne leieavtales gjelder fra og med 11.07.2022 og frem til 11.10.2022.

§ 2 OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLDET

2.1 Denne avtales er bindende, og kan ikke sies opp av leietaker.

2.2 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at Utleier sier opp avtalet, (se pkt.12)

§ 3 LEIEVEDERLAG

3.1 Leievederlag svares i forhold til båtplassens størrelse og fastsættes etter Utleiers gjeldende vedtatte kommunale prisregulativ.

3.2 Utleier kan med virkning 1. januar hvert år regulere leievederlag etter seivoksatsberegningsformularen for kommunale båtpasser.

§ 4 BETALING / FAKTURERING

4.1 Alle betalinger under denne kontrakten skal finne sted til Utleiers konto nr. 4599.07.11317.

4.2 Leie betales ved inngåelse av leieavtales.

4.3 Andre krav Utleier måtte få mot Leietaker under denne avtales, herunder vederlag for bruk av særlige tjenester, faktureres Leietaker med 14 dagers forfall.

4.4 Ved forsikret betaling påløper til enhver tid gjeldende forsikringsrente fra forfall til betaling finner sted. Utleier kan i tillegg kreve purregebyr ved forsikret betaling.

§ 5 TILDELING AV BÅTPASS

5.1 Ved leieforholds inngåelse mottar Leietaker av Utleier båtplass som angitt i denne leieavtales.

5.2 Dersom driftsmessige eller andre forhold hos Utleier tilslir det, har Utleier i hele eller deler av leieperioden rett til å tildele eller henvisse Leietaker til annen båtplass i marinaanlegget. Om Utleier finner det nødvendig kan Leietakers båt flyttes til annen båtplass uten forutgående varsel.

5.3 Leietaker kan ikke fremste økonomiske eller annet krav mot Utleier dersom Leietaker tildeles eller henvises til annen båtplass.

5.4 Ved manglene tilbakelevering av nøkkelen vil det bli fakturert et gebyr på 100 NOK.

§ 6 PARKERING

6.0 Leietaker kan benytte seg av en til hver til ledig parkeringsplass på området.

§ 7 STRØM

7.1 Strøm til vanlig vedlikeholds ladning inngår i leien. Permanent forbruk er ikke tillatt. Leietaker kan etter avtale (mot betaling) med Utleier gjøre bruk av strømanlegg.

§ 8 FORTØYNING

8.1 Fortøyningsanretning skal være utstyrt med strekkavlaste. Fortøyningsanretning skal ha tilstrekkelig styrke og dimensjon i forhold til båtens størrelse.

8.2 Ved bruk av tell / presenning skal dette sikres på forsvarlig måte, med hensyn til vindfang og belastning på anlegget. Dette er Leietakers ansvar.

§ 9 FORSIKRING

9.1 Leietaker plikter å legne nødvendig forsikring for skade og ansvar som kan påføres eller bli påført egen båt eller annen båt gjennom Leietakers eller andres bruk av marinaanlegget, herunder som følge av naturskade, brann, tyveri og lignende.

§ 10 ANSVAR FOR SKADE

10.1 Leietaker er ansvarlig for, og svarer for, enhver skade Leietaker eller den Leietaker gir adgang til marinaanlegget påfører marinaanlegget eller andre båter i marinaanlegget. (se § 9 for forsikring)

§ 11 BRUK AV MARINAANLEGGET

11.1 Brukerne av havna må til enhver tid forholde seg til gjeldende regler for bruk av området. Utleier forbeholder seg retten til å fastsette slike regler og andre dem ettersom det er behov for det.

11.2 Leietaker skal ved bruk av marinaanlegget følge slike retningslinjer og bestemmelser:

A) Det er ikke tillatt med unedig kjøring av motor under landlige, herunder for lading av batterier.

B) Det er ikke tillatt å gjøre bruk av toilet med utsipp til sjø i marinaanlegget.

C) Det er ikke tillatt å slippe ut spillvann / bunnvann i marinaanlegget.

D) Høyeste hastighet i og i nærheten av marinaanlegget er 3 knop.

E) Det er ikke tillatt å la joller ligge på sjøen eller på kai / utriger når de ikke er i bruk.

F) Skade som påføres anlegget, tap av nøkler o.l skal umiddelbart meddeles Utleier.

G) Port skal være låst til enhver tid.

H) Hærverk eller fjerning av port vil bli anmeldt.

§ 12 ANDRE BESTEMMELSER

12.1 Dersom en av partene sier opp denne avtales etter bestemmelserne i § 2, plikter Leietaker å fjerne sin båt og alle anbrakte fortøyninger, fender og lignende fra marinaanlegget innen oppsigelsesdatoen.

12.2 Oppsigelse fra Leietakers side forplikter ikke Utleier dersom Leietakers båt og fortøyningsanordninger ikke er fjernet innen oppsigelsesdatoen. I så tilfelle vil Utleier etter eget valg være berettiget til å anse leieavtales forlenget for ytterligere et år, eller berettiget til å, for Leietakers regning og risiko, fjerne båt og fortøyning, fender eller lignende fra marinaanlegget. Leietaker kan i slike tilfelle og på slike grunnlag ikke fremme økonomisk eller annet krav ovenfor Utleier.

12.3 Plikt til å betale leie med videre bortfaller ikke, og leie med vidare refunderes ikke, selv om Leietaker ikke benytter sine rettigheter under denne avtales.

12.4 Utleier kan på enhver tidspunkt fastsette ordensregler for marinaanlegget.

Leietaker plikter å følge slike ordensregler.

12.5 Dersom Leietaker mislyholder sine forpliktelser under denne avtales, herunder mislyholder sin plikt til å betale leievederlag kan Utleier med 14 dagers skriftlig varsel si opp denne leieavtales.

12.6 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at denne avtales heves eller bortfaller, eller som følge av at Leietaker ikke kan bruke marinaanlegget som følge av forhold som Utleier ikke har kontroll over.

12.7 Framleie eller bortlån av båtplass er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige samtykke;

12.8 Opplagsplass for båter inngår ikke i leien.

12.9 Denne avtales er utferdiget i to eksemplarer, hvorav Utleier beholdet ett eksemplar og Leietaker et eksemplar.

INFORMASJON OM LEIETAKER

NAVN (Firma / Person): Hovden båtforening

Adresse: c/o Ulf E. Hansen, Gyløyvegen 6
7236 HOVIN I GAULDAL

INFORMASJON OM BÅTPASS

Anleggets navn: Hovden flytebrygge

Båt nr.

Båt størrelse meter:

BÅTPASS KNYTTET TIL

Eiendomstype*: Boligelendom

Hytte- / fritidseiendom

Næringseiendom

Annet

AVTALEPARTER

Utleier:

Bø kommune, Teknisk etat

Jean E. Hansen

Leietaker: Hovden båtforening

Ulf E. Hansen

Dato: 12.07.22

Sted: Rødhusef

Dato: 13/7-22

Sted:

Straume



LEIEAVTALE

1 Måned Kontrakt

Leieavtales returneres til:

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Mellan Bø kommune, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen, som uteier (heretter benevnt uteier) og Hovden båtforening som leietaker (heretter benevnt leietaker), er i dag inngått følgende leieavtale:

§ 1 LEIEPERIODE

1.1 Denne leieavtales gjelder fra og med 11.07.2022 og frem til 11.08.2022.

§ 2 OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLDET

2.1 Denne avtales er bindende, og kan ikke sies opp av leietaker.

2.2 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at Utleier sier opp avtales; (se pkt:12)

§ 3 LEIEVEDERLAG

3.1 Leievederlag svares i forhold til båtplassens størrelse og fastsettes etter uteiers gjeldende vedtatte kommunale prisregulativ.

3.2 Utleier kan med virkning 1. januar hvert år regulere leievederlag etter selvstøtberegningssformulen for kommunale båtplasser.

§ 4 BETALING / FAKTURERING

4.1 Alle betalinger under denne kontrakt skal finne sted til Utles konto nr.: 4599-07-11317

4.2 Leie betales ved inngåelse av leieavtales.

4.3 Andre krav Utleier måtte få mot Leietaker under denne avtales, herunder vaderlag for bruk av særlige tjenester, faktureres Leietaker med 14 dagers forfall.

4.4 Ved forsinket betaling påtøper til enhver tid gjeldende forsinskesesrenter fra forfall til betaling finner sted. Utleier kan i tillegg kreve purregebyr ved forsinket betaling.

§ 5 TILDELING AV BÅTPLASS

5.1 Ved leieforholds inngåelse mottar Leietaker av Utleier båtplass som angitt i denne leieavtales.

5.2 Dersom driftmessige eller andre forhold har Utleier tilslisert det, har Utleier i hele eller deler av leieperioden rett til å tildele eller henvisle Leietaker til annen båtplass i marinaanlegget. Om Utleier finner det nødvendig kan Leietakers båt flyttes til annen båtplass uten forutgående varsel.

5.3 Leietaker kan ikke fremme økonomiske eller annet krav mot Utleier dersom Leietaker tildeles eller henvises til annen båtplass.

5.4 Ved manglene tilbakelevering av nøkkelen vil det bli fakturert et gebyr på 100 NOK

§ 6 PARKERING

6.0 Leietaker kan benytte seg av en til hver til ledig parkeringsplass på området.

§ 7 STRØM

7.1 Strøm til vanlig vedlikeholds ledning inngår i leien; Permanent forbruk er ikke tillatt. Leietaker kan etter avtale (mot betaling) med Utleier gjøre bruk av strømnett.

§ 8 FORTØYNING

8.1 Fortøyningsanretning skal være utstyrt med strekkavlaste. Fortøyningsanretning skal ha tilstrekkelig styrke og dimensjon i forhold til båtens størrelse.

8.2 Ved bruk av tell i presentasjon skal dette sikres på forsvarlig måte, med hensyn til vindfang og belastning på anlegget. Dette er Leietakers ansvar.

§ 9 FORSIKRING

9.1 Leietaker plikter å tegne nødvendig forsikring for skade og ansvar som kan påføres eller bli påført egen båt eller annen båt gjennom Leietakers eller andres bruk av marinaanlegget, herunder som følge av naturskade, brann, tyveri og lignende.

§ 10 ANSVAR FOR SKADE

10.1 Leietaker er ansvarlig for, og svarer for, enhver skade Leietaker eller den Leietaker gir adgang til marinaanlegget påfører marinaanlegget eller andre båter i marinaanlegget, (se § 9 for forsikring)

§ 11 BRUK AV MARINAANLEGGET

11.1 Brukerne av havna må til enhver tid forholde seg til gjeldende regler for bruk av området. Utles forholder seg retten til å fastsette slike regler og endre dem ettersom det er behov for det.

11.2 Leietaker skal ved bruk av marinaanlegget følge slike retningslinjer og bestemmelser:

- A) Det er ikke tillatt med unødig kjøring av motor under landlige, herunder far lading av batterier,
- B) Det er ikke tillatt å gjøre bruk av toilet med utslip til sjø i marinaanlegget,
- C) Det er ikke tillatt å slippe ut spilvann / bunnvann i marinaanlegget,
- D) Høyeste hastighet i og i nærheten av marinaanlegget er 3 knop,
- E) Det er ikke tillatt å ta joller ligge på sjøen eller på kai / utriger når de ikke er i bruk,
- F) Skade som påføres anlegget, tap av nøkler osv skal umiddelbart meddeles Utleier,
- G) Port skal være låst til enhver tid.
- H) Hærverk eller fjerning av port vil bli anmeldt.

§ 12 ANDRE BESTEMMELSER

12.1 Dersom en av partene sier opp denne avtales etter bestemmelserne i §2, plikter Leietaker å fjerne sin båt og alle anbrakte fortøyninger, fender og lignende fra marinaanlegget innen oppsigelsesdatoen.

12.2 Oppsigelse fra Leietakers side forplikter ikke Utleier dersom Leietakers båt og fortøyningsanordninger ikke er fjernet innen oppsigelsesdatoen; I så tilfelle vil Utleier etter eget valg være beregnet til å anse leieavtales forlenget for ytterligere et år, eller beregnet til å å, for Leietakers regning og risiko, fjerne båt og fortøyning, fender og lignende fra marinaanlegget. Leietaker kan i slike tilfelle og på slikt grunnlag ikke fremme økonomisk eller annet krav ovenfor Utleier.

12.3 Plikt til å betale leie med videre bortfaller ikke, og leie med videre refunderes ikke, selv om Leietaker ikke benytter sine rettigheter under denne avtales.

12.4 Utleier kan på ethvert tidspunkt fastsette ordensregler for marinaanlegget.

12.5 Dersom Leietaker mislyholder sine forpliktelser under denne avtales, herunder mislyholder sin plikt til å betale leievederlag kan Utleier med 14 dagers skriftlig varsel si opp denne leieavtales.

12.6 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at denne avtales heves eller bortfaller, eller som følge av at Leietaker ikke kan bruke marinaanlegget som følge av forhold som Utleier ikke har kontroll over.

12.7 Framleie etter borttak av båtplass er ikke tillatt uten Utles skriftlige samtykke.

12.8 Opplagsplass for båter inngår ikke i leien;

12.9 Denne avtales er uforståelig i to eksemplarer, hvorav Utleier beholdet ett eksemplar og Leietaker et eksemplar.

INFORMASJON OM LEIETAKER

NAVN (Firma / Person): Hovden båtforening, org.nr. 917 550 107

Adresse: c/o Ulf Hansen, Gylloevgen 6
7236 HOVIN I GAULDAL**INFORMASJON OM BÅTPLESS**

Anleggets navn: Hovden flytebrygge

Månedsplass 3

Båt nr:

Båt størrelse meter:

BÅTPLESS KNYTTET TILEiendomstype*: Boligeiendom Hytte- / fritidseiendom Næringseiendom Annet**AVTALEPARTER**

Utleier:
Bø kommune, Teknisk etat
Janet Hansen

Leietaker: Hovden båtforening

Dato: 12.07.22

Sted: Rødhøset

Dato: 13.7.22

Sted:



LEIEAVTALE

1 Måneds Kontrakt

Leieavtales returneres til:

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Mellom **Bø kommune**, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen, som utleier (heretter benevnt utleier) og Hovden båtforening som leietaker (heretter benevnt leietaker), er i dag inngått følgende leieavtale:

§ 1 LEIEPERIODE

1.1 Denne leieavtales gildet fra og med 11.07.2022 og frem til 11.08.2022.

§ 2 OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLDET

2.1 Denne avtalet er bindende, og kan ikke sies opp av leietaker.

2.2 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at Utleier sier opp avtalet; (se pkt.12)

§ 3 LEIEVEDERLAG

3.1 Leievederlag svares i forhold til båtplassens størrelse og fastsættes etter Utleiers gjeldende vedtalte kommunale prisregulativ.

3.2 Utleier kan med virkning 1. januar hvert år regulere leievederlag etter selvkostsberegningsformulen for kommunale båtplasser.

§ 4 BETALING / FAKTURERING

4.1 Alle betalinger under denne kontrakten skal finne sted til Utleiers konto nr. 459907-11317.

4.2 Leie betales ved inngåelse av leieavtalet.

4.3 Andre krav Utleier måtte få fra Leietaker under denne avtalet, herunder vederlag for bruk av særlige tjenester, faktureres Leietaker med 14 dagers forfall.

4.4 Ved forsinket betaling påløper til enhver tid gjeldende forsikringsrenter fra forfall til betaling finner sted. Utleier kan i tillegg kreve purregebyr ved forsinket betaling.

§ 5 TILDELING AV BÅTPASS

5.1 Ved leieforholds inngåelse mottar Leietaker av Utleier båtplass som angitt i denne leieavtalet.

5.2 Dersom driftsmessige eller andre forhold hos Utleier tilslir det, har Utleier i hele eller deler av leieperioden rett til å tildele eller henvisse Leietaker til annen båtplass i marinaanlegget. Om Utleier finner det nødvendig kan Leietakers båt flyttes til annen båtplass uten forutgående varsel.

5.3 Leietaker kan ikke fremme økonomiske eller annet krav mot Utleier dersom Leietaker tildeles eller henvises til annen båtplass.

5.4 Ved manglene i tilbakelevering av nøkkelen vil det bli fakturert et gebyr på 100 NOK.

§ 6 PARKERING

6.0 Leietaker kan benytte seg av en til hver tid ledig parkeringsplass på området.

§ 7 STRØM

7.1 Strøm til vanlig vedlikeholds ladning inngår i leien. Permanent forbruk er ikke tillatt. Leietaker kan etter avtalet (mot betaling) med Utleier gjøre bruk av strømanlegg.

§ 8 FORTØYNING

8.1 Fortøyningsanretning skal være utstyrt med strekkavlaste. Fortøyningsanretning skal ha tilstrekkelig styrke og dimensjon i forhold til båtens størrelse.

8.2 Ved bruk av telt / presenning skal dette sikres på forsvarlig måte, med hensyn til vindfang og belastning på anlegget. Det er Leietakers ansvar.

§ 9 FORSIKRING

9.1 Leietaker plikter å tegne nødvendig forsikring for skade og ansvar som kan påføres eller påført egen båt eller annen båt gjennom Leietakers eller andres bruk av marinaanlegget, herunder som følge av naturskade, brann, lyver og lignende.

§ 10 ANSVAR FOR SKADE

10.1 Leietaker er ansvarlig for, og svarer for, enhver skade Leietaker eller den Leietaker gir adgang til marinaanlegget påfører marinaanlegget eller andre båter i marinaanlegget. (se § 9 for forsikring)

§ 11 BRUK AV MARINAANLEGGET

11.1 Brukerne av havna må til enhver tid forholde seg til gjeldende regler for bruk av området. Utleier forbeholder seg retten til å fastsette slike regler og andre dem ettersom det er behov for det.

11.2 Leietaker skal ved bruk av marinaanlegget følge slike retningslinjer og bestemmelser:

- A) Det er ikke tillatt med unedig kjøring av motor under landlige, herunder for lading av batterier.
- B) Det er ikke tillatt å gjøre bruk av toilet med utsipp i sjø i marinaanlegget.
- C) Det er ikke tillatt å slippe ut spissvann / bunnvann i marinaanlegget.
- D) Høyeste hastighet i og i nærheten av marinaanlegget er 3 knop.
- E) Det er ikke tillatt å la joller ligge på sjøen eller på kai / utriger når de ikke er bruk.
- F) Skade som påføres anlegget, tap av nøkler og/eller umiddelbart meddeles Utleier.
- G) Port skal være låst til enhver tid.
- H) Hærverk eller fjerning av port vil bli anmeldt.

§ 12 ANDRE BESTEMMELSER

12.1 Dersom en av partene sier opp denne avtalet etter bestemmelserne i § 2, plikter Leietaker å fjerne sin båt og alle anbrakte fortøyninger, fender og lignende fra marinaanlegget innen oppsigelsesdatoen. I så tilfelle vil Utleier etter eget valg være berettiget til å anse leieavtalet forfortlenget for ytterligere et år, eller berettiget til 3, for Leietakers regning og risiko, fjerne båt og fortøyning, fender eller lignende fra marinaanlegget: Leietaker kan i slike tilfelle og på slikt grunnlag ikke fremme økonomisk eller annet krav ovenfor Utleier.

12.3 Plikt til å betale leie med videre bortfaller ikke, og leie med videre refunderes ikke, selv om Leietaker ikke benytter sine rettigheter under denne avtalet.

12.4 Utleier kan på ethvert tidspunkt fastsette ordensregler for marinaanlegget:

Leietaker plikter å følge slike ordensregler.

12.5 Dersom Leietaker mislyholder sine forpliktelser under denne avtalet, herunder mislyholder sin plikt til å betale leievederlag kan Utleier med 14 dagers skriftlig varsel si opp denne leieavtalet.

12.6 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at denne avtalet heves eller bortfaller, eller som følge av at Leietaker ikke kan bruke marinaanlegget som følge av forhold som Utleier ikke har kontroll over.

12.7 Framleie eller bortlån av båtpass er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige samtykke.

12.8 Opplagsplass for båter inngår ikke i leien.

12.9 Denne avtalet er utfardiget i eksempler, hvorav Utleier beholdet ett eksemplar og Leietaker et eksemplar.

INFORMASJON OM LEIETAKER

NAVN (Firma / Person): Hovden båtforening, org.nr. 917 550 107

Adresse: c/o Ulf Hansen, Gylloveygen 6
7236 HOVIN I GAULDAL

INFORMASJON OM BÅTPASS

Anleggets navn: Hovden flytebrygge

Månedsplass 1

Båt nr:

Båt størrelse meter:

BÅTPASS KNYTTET TIL

Eiendomstype*: Boligentendom Hytte- / fritidsetendom

Næringseiendom Annet

AVTALEPARTER

Utleier:

Bø kommune, Teknisk etat

Jørnest Hansen

Leietaker: Hovden båtforening

Ulf Hansen

Dato: 12.07.22

Sted: Radhuset

Dato: 12.07.22

Sted:



LEIEAVTALE

1 Måneds Kontrakt

Leieavtales returneres til:

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Mellan Bø kommune, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen, som utleier (heretter benevnt utleier) og Hovden båtforening som leietaker (heretter benevnt leietaker), er i dag inngått følgende leieavtale:

§ 1 LEIEPERIODE

1.1 Denne leieavtales gjelder fra og med 11.07.2022 og frem til 11.08.2022.

§ 2 OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLDET

2.1 Denne avtales er bindende, og kan ikke sies opp av leietaker.

2.2 Leietaker kan ikke fremsette økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at Utleier sier opp avtalet, (se pkt. 12)

§ 3 LEIEVEDERLAG

3.1 Leievederlag svares i forhold til båtplassens størrelse og fastsettes etter Utleiers gjeldende vedtatte kommunale prisregulatyr.

3.2 Utleier kan med virkning 1. januar hvert år regulere leievederlag etter selvstøtsberegningsformulen for kommunale båtplasser.

§ 4 BETALING / FAKTURERING

4.1 Alle betalinger under denne kontrakten skal finne sted til Utleiers konto nr.: 4599.07.11317

4.2 Leie betales ved inngåelse av leieavtales.

4.3 Andre krav Utleier måtte få mot Leietaker under denne avtales, herunder vederlag for bruk av særlige tjenester, faktureres Leietaker med 14 dagers forfall.

4.4 Ved forsikret betaling påløper til enhver tid gjeldende forsikringsrente fra forfall til betaling finner sted. Utleier kan i tillegg kreve purregebyr ved forsikret betaling.

§ 5 TILDELING AV BÅTPASS

5.1 Ved leieforholds inngåelse mottar Leietaker av Utleier båtplass som angitt i denne leieavtales.

5.2 Dersom driftsmessige eller andre forhold hos Utleier viser det, har Utleier i hele eller deler av leieperioden rett til å tildele eller henvisse Leietaker til annen båtplass i marinaanlegget. Om Utleier finner det nødvendig kan Leietakers båt flyttes til annen båtplass uten forutgående varsel.

5.3 Leietaker kan ikke fremste økonomiske eller annet krav mot Utleier dersom Leietaker tildeles eller henvises til annen båtplass.

5.4 Ved manglene tilbakelevering av nøkkelen vil det bli fakturert et gebyr på 100 NOK.

§ 6 PARKERING

6.0 Leietaker kan benytte seg av en til hver tid ledig parkeringsplass på området.

§ 7 STRØM

7.1 Strøm til vanlig vedlikeholds laddning inngår i leien. Permanent forbruk er ikke tillatt. Leietaker kan etter avtale (mot betaling) med Utleier gjøre bruk av strømanlegg.

§ 8 FORTØYNING

8.1 Fortøyningsanretning skal være utstyrt med strekkavlaste. Fortøyningsanretning skal ha tilstrekkelig styrke og dimensjon i forhold til båtens størrelse.

8.2 Ved bruk av telt / presenning skal dette sikres på forsvarlig måte, med hensyn til vindfang og belastning på anlegget. Dette er Leietakers ansvar.

§ 9 FORSIKRING

9.1 Leietaker plikter å legne nødvendig forsikring for skade og ansvar som kan påføres eller bli påført egen båt eller annen båt gjennom Leietakers eller andres bruk av marinaanlegget, herunder som følge av naturskade, brann, tyveri og lignende.

§ 10 ANSVAR FOR SKADE

10.1 Leietaker er ansvarlig for, og svarer for, enhver skade Leietaker eller den Leietaker gir adgang til marinaanlegget påfører marinaanlegget eller andre båter i marinaanlegget. (se § 9 for forsikring)

§ 11 BRUK AV MARINAANLEGGET

11.1 Brukerne av havna må til enhver tid forholde seg til gjeldende regler for bruk av området. Utleier forholder seg rettent til å fastsette slike regler og endre dem etter som det er behov for det.

11.2 Leietaker skal ved bruk av marinaanlegget følge slike retningslinjer og bestemmelser:

- A) Det er ikke tillatt med unødig kjøring av motor under landligge, herunder for lading av batterier.
- B) Det er ikke tillatt å gjøre bruk av tosleitt med utslip til sjø i marinaanlegget.
- C) Det er ikke tillatt å slippe ut spiltvann / bunnvann i marinaanlegget.
- D) Høyeste hastighet i og i nærheten av marinaanlegget er 3 knop.
- E) Det er ikke tillatt å få joller ligge på sjøen eller på kai / utriger når de ikke er i bruk.
- F) Skade som påføres anlegget, tap av nøkler o.l skal umiddelbart meddeles Utleier.
- G) Port skal være låst til enhver tid.
- H) Hærverk eller fjemming av port vil bli anmeldt.

§ 12 ANDRE BESTEMMELSER

12.1 Dersom en av partene sier opp denne avtales etter bestemmelserne i § 2, plikter Leietaker å fjerne sin båt og alle anbrakte fortøyninger, fender og lignende fra marinaanlegget innen oppsigelsesdatoen.

12.2 Oppsigelse fra Leietakers side forplikter ikke Utleier dersom Leietakers båt og fortøyningsanordninger ikke er fjernet innen oppsigelsesdatoen. I så tilfelle vil Utleier etter eget valg være berettiget til å anse leieavtales forlenget for ytterligere et år, eller berettiget til å, for Leietakers regning og risiko, fjerne båt og fortøyning, fender eller lignende fra marinaanlegget. Leietaker kan i slike tilfelle og på slike grunnlag ikke fremme økonomisk eller annet krav ovenfor Utleier.

12.3 Plikt til å betale leie med videre bortfaller ikke, og leie med videre refunderes ikke, selv om Leietaker ikke benytter sine rettigheter under denne avtales.

12.4 Utleier kan på ethvert tidspunkt fastsette ordensregler for marinaanlegget. Leietaker plikter å følge slike ordensregler.

12.5 Dersom Leietaker mislyholder sine forpliktelser under denne avtales, herunder mislyholder sin plikt til å betale leievederlag kan Utleier med 14 dagers skriftlig varsel si opp denne leieavtales.

12.6 Leietaker kan ikke fremste økonomiske eller andre krav ovenfor Utleier som følge av at denne avtales heves eller bortfaller, eller som følge av at Leietaker ikke kan bruke marinaanlegget som følge av forhold som Utleier ikke har kontroll over.

12.7 Framleie eller bortlån av båtplass er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige samtykke.

12.8 Opplagsplass for båter inngår ikke i leien.

12.9 Denne avtales er utformet til eksempler, hvorav Utleier beholdet ett eksemplar og Leietaker ett eksemplar.

INFORMASJON OM LEIETAKER

NAVN (Firma / Person): Hovden båtforening, org.nr. 917 550 107

Adresse: c/o Ulf Hansen, Gyllevegen 6
7236 HOVIN I GAULDAL

INFORMASJON OM BÅTPASS

Anleggets navn: Hovden flytebrygge

Månedsplass 2

Båt nr.

Båt størrelse meter:

BÅTPASS KNYTTET TIL

Eiendomstype*: Boligeiendom Hytte- / fritidseiendom

Næringseiendom Annet

AVTALEPARTER

Utleier:

Bø kommune, Teknisk etat

Janas Ellingsen

Leietaker: Hovden båtforening

Ulf E. Hansen

Dato: 12.07.22

Sted: Rødhuseit

Dato: 13.7.22

Sted:

Knut Roar Johansen

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com
Sendt: torsdag 4. august 2022 15:47
Til: Knut Roar Johansen
Emne: VS: Flytekai Hovden

K-Sekretariatet IKS
J.nr 19/22
Dato 4.8.22 Saksbeh. KRF
Arkiv 430.22

[Du mottar ikke ofte e-post fra jonne.hovdenfisk@gmail.com. Finn ut hvorfor dette er viktig på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

(3)

Hei igjen
Ref: samtale med Rolf Hugo
Kopi av Korrespondanse av i dag 4 august.
Jonne

----Opprinnelig melding----

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com <jonne.hovdenfisk@gmail.com>
Sendt: torsdag 4. august 2022 15:22
Til: 'Jonas Edvin Hansen' <jonas.hansen@boe.kommune.no>
Kopi: 'Gunnstein Flø Rasmussen' <gunnstein.rasmussen@boe.kommune.no>; kine.johnsen@boe.kommune.no;
sture.pedersen@boe.kommune.no
Emne: SV: Flytekai Hovden

Hei
Takker for tilsvare. Her lar man altså en båtforening få sette opp en egen nøkkel boks hvor hensikt er åpenbar. Flere bruker nøkkelboksen/ båtplassen. Hovden båtforening med aksept fra Bø Kommune driver fremleie. Ut ifra korrespondanse er det ikke til å unngå å registrere at Ordfører har vært den som båtforeninga har støttet seg til. Jeg har i tidligere skriv vist til hva Bø Kommune taper på dette.

Det er lavmål, under det nivå, for en ordfører, å først sitte å vedta et regulativ enstemmig i et kommunestyre, så reiser ordfører på garasjemøte i Hovden, har tett kontakt videre med initiativtakere bak en såkalt "båtforening" hvis eneste formål er å få ned avgiftssatsen for den enkelte ferierende Hovdenværingen.

De lykkes med det samtidig som administrasjonen i Bø Kommune vrir seg for hvordan de skal handtere en underdekning på kr, 900,000.

Om man politisk mener, i likhet med Hovden båtforening, at avgiftssatsene er for høye, så er det budsjettmøte, vedtak i Bø Kommunestyre som kan endre på det.

Rederiet Havbør as leier kaiplass i Hovden. Rederiet kunnet ligget med egen kai. Men vi har valgt kommunal kai fordi vi ønsker å bidra.

At man politisk har valgt å underkjenne regulativet som man selv har vedtatt, så vi ikke for oss. Derfor flytter vi til egen kai kommende uke. Det beklager vi sterkt. Vår hensikt var, som nevnt å bidra, ikke subsidiere ferierende venner av det politiske Bø.

Rent juridisk er avtalen inngått mellom Bø Kommune og Hovden Båtforening i tillegg mangefull. Ved skade eller uhell på materiell tilhørende Bø Kommune forårsaket av båt ved kai, personskade, hva det måtte være, så er det et juridisk forhold mellom bådeier og Hovden båtforening. Bø Kommune må få sin eventuelle erstatning fra part de har inngått avtale med, Hovden båtforening.

Fakta om hvem i Bø Kommune som har gitt klarsignal til å inngå avtaler på dette nivå skal på bordet. Vi kan ikke ha det slik at noen benytter seg av politisk inkompetanse og får særfordeler på bekostning av øvrige brukere.

Jonne

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Jonas Edvin Hansen <jonas.hansen@boe.kommune.no>

Sendt: torsdag 4. august 2022 13:50

Til: Jon-Edvard Johnsen <jonne.hovdenfisk@gmail.com>

Kopi: Gunnstein Flø Rasmussen <gunnstein.rasmussen@boe.kommune.no>

Emne: SV: Flytekai Hovden

Hei

Hovden båtforening fikk utlevert 1 nøkkelen fra kommunen som de muntlig opplyste skulle henges i egen nøkkelboks.
De har leid totalt 4 plasser (3 leieplasser a 1 måned, 1 leieplass a 3 måneder).

Når leieplassen på 3 måneder utløper skal de demontere nøkkelboksen og levere tilbake nøkkelen.

Med vennlig hilsen

Jonas Edvin Hansen

Landmåler/byggesaksbehandler

Bø kommune

76 11 43 15 / 95 55 04 36

jonas.hansen@boe.kommune.no

Rådhuset, Veaveien 50, 8475 Straumsjøen

76 11 42 00 / post@boe.kommune.no

facebook.com/boekommuneinordland

boe.kommune.no

Reserver ledig tid:

<https://booking.boe.kommune.no/teknisk-avdeling/>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Jon-Edvard Johnsen [mailto:jonne.hovdenfisk@gmail.com]

Sendt: torsdag 4. august 2022 08:55

Til: Jonas Edvin Hansen <jonas.hansen@boe.kommune.no>

Emne: Flytekai Hovden

Hei

Hadde noen spørsmål vedrørende tildelte båtplasser ved flytekai Hovden.

Fant ingen andre å kontakte på teknisk, vet ikke om du har kjennskap til hvem som har hatt regien fra BK. Men det synes åpenbart at noen er forfordelt.

Hovden båtforening har montert et eget nøkkelskap. Meg bekjent har de leid 3 båtpasser.

Sendt fra min iPhone

Knut Roar Johansen

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com
Sendt: torsdag 4. august 2022 15:40
Til: Knut Roar Johansen
Emne: VS: Skannet vedlegg
Vedlegg: 0503_001.pdf; Vedlegg uten navn 00104.html

K-Sekretariatet IKS

J.nr 17/22

Dato: 4.8.22 Saksbeh. KR
Arkiv 430,2.2.

(2)

Det er ikke ofte du mottar e-post fra jonne.hovdenfisk@gmail.com. Finn ut hvorfor dette er viktig.

Hei
Ref: samtale med Rolf Hugo
Her følger en ny mail om hva saken gjelder. Det er vedtatt et Havneregulativ for Bø Kommune. Ferierende i Hovden med Ulf Hansen og Stein Kingsrød Hovden i spissen har tatt kontakt med ordfører i Bø Kommune for å finne ordninger hvor den enkelte båteier får redusert avgift.

Fra: Jon-Edvard Johnsen <jonne.hovdenfisk@gmail.com>
Sendt: lørdag 16. juli 2022 10:53
Til: Hovedpostkasse <post@boe.kommune.no>
Kopi: kingsrod-hovden@hotmail.com
Emne: Fwd: Skannet vedlegg

Hei
Vedrørende Havneregulativ Bø kommune (Hovden havn)

I vedlagte mailkopier mottatt fra Bø kommune fremkommer korrespondanse mellom Hovden Båtforening og ordføreren i Bø. Korrespondansen dokumenterer i tillegg at det har vært flere tlf, samtaler mellom nevnte parter. Det skal også ha vært fysisk møte med ordf, i Hovden i anledning saken.

Det er kjent for de fleste at det har vært misnøye med det vedtatte regulativ i Bø kommune for fritidsbåter. Arnestedet for denne misnøyen er fra noen av de ferierende i Hovden. Det har resultert i dannelsen av en egen småbåtforening i Hovden. Det er åpenbart at foreningas hovedformål er billigere plasser, gjerne gratis, ved den kommunale flytekaia.

Hovden båtforening sine medlemmer, kontigent, styre og ledelse er ukjent, men personene Stein K Hansen og Ulf Hansen figurerer.

For å nå sine mål har man innledet en dialog med ordfører i Bø hvor mailkorrespondanse fremstår som om ordføreren har latt seg lede til å fremstå som saksbehandler og den som kan utøve makt utover vedtatt regulativ, gjeldende for hele Bø kommune.

Det viser mangel på respekt overfor administrasjonen, profesjonaliteten er fraværende og tilliten til Bø kommune svekkes.

I mail av 9 februar 2022 til Bø kommune fra Hovden båtforening v/Stein K. Hansen, videresendt til ordfører i Bø 11 feb, 2022, fremkommer tilbud fra Hovden båtforening om å kjøpe/overta hele det kommunale flytekaianlegget.

Til dette svarer ordfører i Bø Hovden båtforening i mail samme dag, utrulig nok. følgende, » Meget bra. Dette følger jeg opp. God helg.»

Både henvendelse og tilsvart taler for seg selv. Det skapes forventninger. Nivået hos partene kan man naturligvis diskutere, men de det her gjelder kommer vanskelig nærmere å fremstå som respektløs.

Hovden båtforening er utålmodig, ferien står for døren og nedjustering av avgiftssatsen haster. Det er kontakt mellom Ulf Hansen og ordfører. Ny mail fra Hovden båtforening sendes 27 juni til ordf.

Her sier man i siste avsnitt» Spørsmålet fra oss er jo om administrasjonens femte forslag i «orientering om kaier og brygger» fra Januar i år er reelt eller om Bø kommune fremdeles ønsker å driftet alle anlegg å fortsatt tape penger på det.»

Her dokumenteres mye, en forventning om å få overta Hovden flytekai i henhold til mailer av 9 feb, og tilsvarende av 11 feb, fra ordf, er tydelig.

Samtidig konstanterer «leder» av Hovden båtforening at Bø kommune taper penger på drift av flytekaianleggene, men han har allikevel tatt initiativ sammen med øvrige ferierende til å danne en forening for å få billigere plasser med Hovden flytekai.

I sin storhet sier Hovden båtforening i tillegg at de vil være i stand til å driftet flytekaianlegget i Hovden i + i motsetning til Bø kommune.

Ordfører i Bø gir tilsvarende samme dag, 27 Juni med orientering om at sak flytekaier/kaier er diskutert i formannskapet.

Fredag 1 Juli 2022 sendes ny mail fra Hovden båtforening hvor det vises til hyggelig prat mellom representant for Hovden båtforening og ordfører.

Det er vanskelig å lese mailen på annen måte enn at det fra ordf, er skapt en forventning om justering/endring fra gjeldende regulativ til ferierende båtfolk i Hovden.

Fra Hovden båtforening foreslås, instrueres det fakturering i detalj, bant annet antall båtplasser og 60m kaiplass til kr,21,843. Om det skulle bli en realitet så er det i såfall en kraftig reduksjon i kaivederlag. Noe som følgelig må gjøres gjeldende for hele kommunen, samtlige fartøyer, fritid eller yrkesbåter.

Til sist kommer Teknisk sjef i Bø kommune på banen å løser ordføreren ut av floken.

I mail er Teknisk sjef tydelig og klar på hva som er gjeldende retningslinjer og regulativ.

Om vi forstår mailen rett så er det det gjeldende vedtatte regulativ som legges til grunn.

Det betyr ikke at det er det som skal gjelde fremover. Men både ordfører og ferierende Hovdenfolk bør ta inn over seg at man må vise respekt for en forsvarlig og helhetlig saksbehandling som gjeldende for hele Bø kommune.

Vi får håpe Bø kommune sin nye «Rådmann» instruerer et tydeligere skille mellom forsvarlig saksbehandling og ordfører sine soloutspill. Det administrative og det politiske bør fremstå profesjonell og tydelig i sine roller. Det motsatte blir som her, bare rot.

Til slutt en sammenligning.

Rederiet Havbør as ligger ved offentlig kai i Hovden med fartøyet M/S Vikantind. Vi betaler en årlig avgift på kr,40,000 for det. I tillegg betaler vi kr,1,20 pr, kw for strøm med dagens sats. Det tilsier at vi ikke under noen omstendigheter kommer under et årlig vederlag på kr,120,000 for leie av kaiplass hos BK inklusive strøm i Hovden. Det gjør vi for å støtte opp, bidra til fellesskapet, drift av installasjonene. Vi kunne ligget med egne kaier, således betalt til eget.

Vi har tidligere foreslått for Bø kommune effektiviseringstiltak i Hovden som vil bli besparende for både kommunen som eier og leietaker i Hovden, uten hell. Det vil vi ta opp på nytt.

Hfas/Havbør as
Jonne

Knut Roar Johansen

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com
Sendt: torsdag 4. august 2022 15:37
Til: Knut Roar Johansen
Emne: VS: Skannet vedlegg
Vedlegg: 0497_001.pdf

K-Sekretariatet IKS
J.nr 16/22
Dato 4.8.22 Saksbeh. KRF
Arkiv 430. 2.2.

(1)

Det er ikke ofte du mottar e-post fra jonne.hovdenfisk@gmail.com. Finn ut hvorfor dette er viktig.

Hei
Etter avtale med Rolf Hugo Eriksen oversendes her en av flere mailkopier som er oversendt Bø Kommune. Denne konkrete er bare for å visé hva rederiet Havbør as var ment å bidra med til Havnekassen.

Mvh

Jonne

Fra: jonne.hovdenfisk@gmail.com <jonne.hovdenfisk@gmail.com>

Sendt: mandag 11. juli 2022 12:35

Til: 'Hovedpostkasse' <post@boe.kommune.no>

Kopi: Havbør AS <post@havbor.no>; John Martin Johnsen <john@havbor.no>; steve.hansen@vkbb.no

Emne: VS: Skannet vedlegg

Hei

Vedrørende faktura kaileie/strøm Havbør as.

Rederiet Havbør as med sitt fartøy M/S Vikantind ligger ved offentlig kai i Hovden (Bø Kommune) med tilgang på strøm.

Vi er forespeilet en årsleie på kaiplass kr, 40,000.

Kopi vedlagt av mottatt faktura fra Bø Kommune gjenspeiler strømforbruk og betaling for det. Det gjelder perioden 4 April til ut Juni mnd, altså 3 mnd.

Forbruk strøm fremkommer med 15865 t. Det er belastet med kr, 120 pr, forbrukstime.

4 slike kvartal med samme forbruk, samme pris i tillegg av fastavgiften vil gi en årlig kaileie inkludert strøm på ca kr, 120,000.

Vi ber Bø Kommune redegjøre for hva kr, 1,20 inkluderer.

Havbør as

Jonne

Fra: Hovden fiskeindustri <kopimaskin@altibox.no>

Sendt: mandag 11. juli 2022 12:11

Til: Jon <jonne.hovdenfisk@gmail.com>

Emne: Skannet vedlegg



Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

FAKTURA

HAVBØR A/S
HANDKLEPPVEIEN 8
STRAUMSJØEN
8475 STRAUMSJØEN

Fakturanr.	50000430
Kundenr.	100110
Fakturadato	05.07.2022
Forfallsdato	26.07.2022
Bankkonto	4750 93 96546
KID	00100110000000014
Fakturabeløp NOK	23797,00

Utstedet Teknisk
Organisasjonsnr. 945452676MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon
Deres ref.

BESKRIVELSE
STRØM KAI NETTO PR. KWT
Perioden 04.04-28.06.2022

PRIS	ANTALL ENHET	BELØP MVA
1,20	15865,00	19038,00 25%
		Netto 19038,00
		MVA 4759,50
		Øreavrunding -0,50
		Å betale NOK 23797,00

Grunnlag MVA høy sats: 19038,00, MVA: 4759,50

HAVBØR A/S
HANDKLEPPVEIEN 8
STRAUMSJØEN
8475 STRAUMSJØEN

Bø kommune - TEKNISK

Phone:
Fax:
Internet:
Vat reg no: NO945452676MVA
Bank account: 47509396546

Invoice address:
HAVBØR A/S
HANDKLEPPVEIEN 8
STRAUMSJØEN
8475 STRAUMSJØEN

Delivery address:
HANDKLEPPVEIEN 8
8475 STRAUMSJØEN

Invoice 050000430

Customer no: 100110 Our ref:
Order no: E-mail:

Payment terms:
Delivery date: 2022-07-
05

Your ref: HAVBØR A/S Delivery terms:
Your order no: Delivery method:

Invoice date: 2022-07-05
Payment date: 2022-07-26

Art no	Description	Unit	Unit price	Discount	Delivered	Remainder	Amount
5320	STRØM KAI NETTO PR. KWT EA		1.20		15865.00	0.00	19,038.00

Freight: 0.00
Handl charge: 0.00
Invo. fee: 0.00 25.00% VAT: 4,759.50

Env. duty:	0.00	Sum order lines:	19,038.00
Spec. duty:	0.00	Sum VAT free:	0.00
Invo. disc:	0.00	Sum VAT basis:	19,038.00
		Sum VAT:	4,759.50
		Rounding:	-0.50
		Total NOK:	23,797.00



K-Sekretariatet

Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 17/2022	Møtedato: 14.09.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	--------------------------------	---

VURDERING AV UAVHENGIGHET – OPPDRAGSANSVARLIG REGNSKAPSREVISOR

Innstilling til vedtak:

Kontrollutvalget tar oppdragsansvarlig regnskapsrevisor Inge Johannessens vurdering av egen uavhengighet til etterretning.

Saken gjelder:

Behandling av uavhengighetserklæring fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor i KomRev NORD.

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg: Uavhengighetserklæring fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor – datert 2.9.22

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

I forskrift om kontrollutvalg og revisjon § 10 fremgår følgende:

Det skal utpekes en oppdragsansvarlig revisor for hvert regnskapsrevisjonsoppdrag, hvert forvaltningsrevisjonsoppdrag og hvert oppdrag om eierskapskontroll.

Vedlagt uavhengighetserklæring gjelder oppdragsansvarlig regnskapsrevisor i KomRev NORD.

Etter kommunelovens § 24-4 skal revisor være uavhengig og ha god vandel.

Det er gitt nærmere bestemmelser om dette i forskrift om kontrollutvalget og revisjon §§ 16-18. Det må etter bestemmelsene ikke foreligge særegne forhold, eller forekomme at revisor har

en slik tilknytning til oppdraget, dets ansatte eller tillitsmenn, som gjør at revisors uavhengighet og objektivitet svekkes.

Revisor skal til enhver tid vurdere sin uavhengighet, men det er i forskrift om kontrollutvalg og revisjon § 19, 2. ledd bestemt at revisor også skal avgi en egenerklæring om sin uavhengighet til kontrollutvalget. Det sies her:

Oppdragsansvarlig revisor skal hvert år, og ellers ved behov, gi en skriftlig egenvurdering av sin uavhengighet til kontrollutvalget.

Uavhengighet og objektivitet er grunnleggende for at revisor skal kunne utøve sin funksjon. Revisor må derfor selv identifisere forhold som kan medføre en risiko i forhold til uavhengighet og objektivitet. Dersom det oppstår tilfeller der det stilles spørsmål knyttet til uavhengigheten, skal den oppdragsansvarlige revisoren gi melding om dette til kontrollutvalget. I slike tilfeller vil det være rimelig at revisor avgir en ny egenvurdering.

Selv om kravet bare gjelder den oppdragsansvarlige revisoren, antas det at samtlige revisorer på oppdraget gir en tilsvarende vurdering til den oppdragsansvarlige revisoren i forhold til den enkelte sitt tildelte arbeidsområde. Forholdet forutsettes å bli dekket av revisors internkontroll.

Vedlagt følger oppdragsansvarlig regnskapsrevisor Inge Johannessen sine vurderinger av egen uavhengighet. Uavhengighetserklæringen viser hvilke vurderinger som skal gjøres, og hans vurderinger i forhold til de enkelte punktene. Kravet til vandel er dokumentert med politiattest overfor sekretariatet tidligere, og kan fremlegges dersom ønskelig.

Etter K-Sekretariatets syn er det ikke noe i vedlagte vurdering som tilsier at Inge Johannessen ikke skal være i stand til å utføre revisjonsarbeidet overfor Bø kommune på en objektiv og forsvarlig måte.

Svolvær, den 5.9 2022

Knut Roar Johansen
seniorrådgiver

Til
Kontrollutvalget i Bø kommune

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Telefon:	Dato:
	390	Inge Johannessen ing@komrevnord.no	77 04 14 05	02.09.22

Vurdering av oppdragsansvarlig revisors uavhengighet for Bø kommune

Innledning

Ifølge kommuneloven § 24-4 skal revisor være uavhengig og ha god vandel. Nærmere krav til revisors uavhengighet og vandel følger av forskrift om kontrollutvalg og revisjon §§ 16-19.

Kravene til uavhengighet og objektivitet gjelder for alle som utfører revisjon for kommunen, herunder regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. Dette omfatter både oppdragsansvarlig revisor, medarbeidere på oppdraget og eventuelt andre som er engasjert på oppdraget.

KomRev NORD IKS har et kvalitetskontrollsysteem i samsvar med internasjonal standard for kvalitetskontroll (ISQC 1). Kvalitetskontrollsysteemet omfatter dokumenterte retningslinjer og rutiner for etterlevelse av etiske krav, faglige standarder og krav i gjeldende lovgivning og annen regulering. Som en del av kvalitetskontrollsysteemet har vi rutiner for å følge opp og sikre at revisjonsteamet har tilstrekkelig uavhengighet.

Ifølge kontrollutvals- og revisjonsforskriften § 19 skal oppdragsansvarlig revisor hvert år, og ellers ved behov, gi en skriftlig egenvurdering av sin uavhengighet til kontrollutvalget. Denne egenvurderingen følger nedenfor.

Oppdragsansvarlig revisors vurdering av uavhengighet

Forskriftskrav	Oppdragsansvarlig revisors egenvurdering
Overordnet krav til uavhengighet (§ 16)	Undertegnede bekrefter at det ikke foreligger spesielle forhold som er egnet til å svekke tilliten til revisors uavhengighet og objektivitet.
Tilknytning til den reviderte virksomheten (§ 17)	Undertegnede har ikke selv eller nærliggende som har en slik tilknytning til den reviderte eller kontrollerte virksomheten eller virksomhetens ansatte eller tillitsmenn at den er egnet til å svekke revisorens uavhengighet og objektivitet.
Stillinger i kommunen (§ 18 a)	Undertegnede har ikke stillinger eller verv i kommunen.
Stillinger i virksomhet (§ 18 b)	Undertegnende har ikke andre stillinger i en virksomhet som kommunen deltar i eller er eier av, utover at KomRev NORD IKS utfører revisjon og er organisert som et interkommunalt selskap.
Medlem av styrende organer (§ 18 c)	Undertegnede er ikke medlem av styrende organer i virksomhet som kommunen deltar i eller er eier av, utover at KomRev NORD IKS utfører revisjon og er organisert som et interkommunalt selskap.

Forskriftskrav	Oppdragsansvarlig revisors egenvurdering
Deltakelse eller funksjoner i annen virksomhet (§ 18 d)	Undertegnede deltar ikke i, eller har funksjoner i en annen virksomhet, som kan medføre at revisors interesser kommer i konflikt med interessene til kommunen, eller på annen måte er egnet til å svekke tilliten til revisor.
Rådgivning eller andre tjenester (§ 18 e)	Før slike tjenester gjør undertegnede en vurdering av rådgivningens eller tjenestens art med hensyn til revisors uavhengighet og objektivitet. Dersom vurderingen konkluderer med at utøvelse av slik tjeneste kommer i konflikt med kontrollutvalgs- og revisjonsforskriften § 18 e, utfører vi ikke tjenesten. Revisor vurderer hvert enkelt tilfelle særskilt. Revisor besvarer løpende spørsmål/henvendelser som er å betrakte som veiledning og bistand og ikke revisjon. Undertegnede er bevisst på at også slik veiledning må skje med varsomhet og på en måte som ikke binder opp revisors senere revisjons- og kontrollvurderinger.
Tjenester under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver (§ 18 f)	Undertegnede har ikke ytet rådgivnings- eller andre tjenester overfor Bø kommune som kommer i konflikt med denne bestemmelsen. Undertegnede har ikke ytet tjenester overfor Bø kommune som hører inn under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver.
Fullmektig for den revisjonspliktige (§ 18 g)	Undertegnede opptrer ikke som fullmektig for Bø kommune.

Harstad 02.09.2022

Ingvill Johannessen
Oppdragsansvarlig regnskapsrevisor
KomRev NORD IKS