



BØ KOMMUNE

# MØTEPROTOKOLL

## Kommunestyret

Møtested: Kommunestyresalen  
Møtedato: 27.11.2014  
Møtestart: Kl. 12.00.  
Møteslutt: Kl. 14.10.

Tilstede: Ordfører Sture Pedersen  
Tom Tobiassen  
Sunniva Dahl  
Arne Fr. Andersen  
Kjell Richardsen  
Aina Andreassen møtte for Geir Viggo Pedersen  
Steinar Lihaug  
Fred. O. Hansen  
Frode Pettersen  
Ivan Andreassen  
Asbjørn Jensen møtte for Viggo Willassen  
Atle Olsen  
Hilde Nilsen  
Svein Helge Martinussen  
Torfinn Johnsen møtte for Britt U. Willumsen  
Tor Andersen  
Svein Tobiassen  
Rolf Hugo Eriksen  
Ingen vara møtte for Synnøve Solsem

Fra Eldrerådet møtte:

Einar F. Johnsen  
Fredrik Schreier

Dessuten møtte: Rådmann Åsa Elvik  
Formannskapssekretær Grete F. Olsen  
NAV v/ Gøril Johnsen  
Økonomisjef Trond Robertsen  
Teknisk sjef Einar Botnmark  
Næringskonsulent Arne Osnes  
Kultursjef Katie Hanken  
Menighetssekretær Tormod Johannessen  
Skole- og barnehagesjef Gundar Jakobsen



## BØ KOMMUNE

Til innkallingen:  
Innkallingen enstemmig godkjent.

Til sakslisten:  
2 interpellasjoner og 1 uttalelse om Kleiva landbruksskole.

Tor Andersen ba om å få stille spørsmål til slutt i møtet om RenoVest.

Sunniva Dahl og Atle Olsen ble valgt til å underskrive protokollen.

### SAKSLISTE

<b>Utvalgs- saksnr.</b>	<b>Saksnr: Tittel</b>
79/14	14/39 <b>REFERATER OG MELDINGER</b>
80/14	14/42 <b>ORDFØRERENS HJØRNE</b>
81/14	12/232 <b>TURISTINFORMASJON</b>
82/14	14/45 <b>EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN HOVDEN HAVN</b>
83/14	14/396 <b>NY SAMARBEIDSAVTALE FOR PPD FOR VESTERÅLEN OG LØDINGEN</b>
84/14	14/487 <b>ORGANISERING OG DRIFT SKOLEBYGG STEIN</b>



## BØ KOMMUNE

79/14

### REFERATER OG MELDINGER

Det forelå ingen referater og meldinger til møtet.

80/14

### ORDFØRERENS HJØRNE

#### **Behandling:**

Ordfører orienterte om:

- Vinmonopol
- Mobildekning
- Vesterålen DPS

Det ble åpnet for spørsmål som ordfører besvarte i møtet.

#### **Vedtak:**

Det ble ikke fattet særskilt vedtak.

81/14

### TURISTINFORMASJON

#### **Formannskapets innstilling:**

Bemannet turistinformasjon for Bø kommune avvikles med virkning fra 2015.



**Behandling:**

Ref. innstilling.

Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Bemannet turistinformasjon for Bø kommune avvikles med virkning fra 2015.

82/14

**EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN HOVDEN HAVN**

**Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Kommunestyret fremlagte reguleringsplan for Hovden havn med tilhørende bestemmelser slik de fremkommer her:

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN**

**«Hovden havn», BØ KOMMUNE**

Dato: 02.06.2014

Dato for siste revisjon: November 2014.

Dato for kommunestyrets vedtak/departementets stadfesting:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

**I**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.



## II

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

- Boligbebyggelse - B1 (sosi 1110)
- Utleiehytter – U1 (sosi1171)
- Andre typer bebyggelse og anlegg – o\_F1 (1500)
- Industri/Lager – IL1-IL3 (sosi 1826)

### **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Vei – o\_V1-f\_V2 (sosi 2010)
- Snuplasser – o\_V3-o\_V5 (sosi 2010)
- Kai – o\_K1-o\_K3 (sosi 2041)
- Parkeringsplasser – o\_P1-o\_P2 (sosi 2080)

### **3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

- Grønnstruktur – o\_GR1-o\_GR4 (sosi 3001)

### **4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**

- Ferdsel – o\_FS1 (sosi 6100)
- Havneområde i sjø – o\_H1- H2 (sosi 6220)

### **3. HENSYNSONER (PBL § 11-8)**

- Frisiktsone – H140\_1 (sosi 140)
- Sikringssone – H190\_1-H190\_2 (sosi 190)
- Bevaring kulturmiljø – H570\_1-H570\_3 (sosi 540)

## **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **1.1 Frittliggende småhusbebyggelse – B1**

- a) Eksisterende bolig kan bygges ut slik at bebygd areal BYA blir inntil 20 %. Tilbygg skal plasseres innenfor de viste byggegrenser på plankartet.
- b) Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget.
- c) Ved nybygg, påbygg og tilbygg skal vinduer, ytterdører og veggkonstruksjoner være utført slik at innendørs støyekvivalent nivå er i henhold til krav i NS 8175.

### **1.2 Utleiehytter – U1**

Før utbygging må utbygger undersøke om området er egnet for belastning - alt etter hvilken type bygg som skal opp.



## BØ KOMMUNE

Område ligger på fylling av deponerte masser fra sjøbunn. Det er mye harde og antatt komprimerbare masser med innslag av stein i de massene som skal tas opp fra havna. Det legges duk oppå de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med over 0,5 m rene masser. Duk som tildekker massene skal ikke penetreres (peling eller lignende).

Det støpes et armert toppdekke i betong med tykkelse 0,1 meter.

I området tillates å bygge sjø-/rorbuer og redskapshus, lagerhus i tilknytning utleie- og overnattingsvirksomhet relatert til fiskeri.

Maks byggehøyde er 2 etasjer. Maks gesimshøyde er 5,0m over gulv i hovedetasje. Gulvet må ikke ligge høyere enn 0,6m over gjennomsnittlig terrengnivå.

Takvinkel skal være mellom 27 og 42 grader. Møneretning mot havna.

Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.

Fasadene skal være av trematerialer. I deler av fasadene kan det brukes naturstein.

Det skal benyttes naturlige sjatteringer av rød/grå farge. Bygningsdetaljer som vindusinnramming, dører og lignende kan males i kontrastfarger som for eksempel hvitt. Det skal opplyses om farge ved byggemelding og fargene skal godkjennes av kommunen.

Utslippstillatelse skal innhentes.

### **1.3 Andre type bebyggelse og anlegg F1**

Eksisterende fyrtårn og området rundt det.

### **1.4 Industri/Lager IL1-IL3**

Områdene er avsatt til bebyggelse for industri og lager, samt annen næringsbebyggelse og bygg tilknyttet havnefunksjonen. Alle områder er delvis utbygd.

Nye bygninger og tilbygg skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

Utforming av skjæringer og fyllinger skal godkjennes av kommunen. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet. Dette gjelder også for terrenginngrep eller uttak av masser.

Konstruksjon og bygning må prosjekteres i forhold til spring høyvann slik at fare eller skade ikke oppstår.

Atkomst for alle områder er fra offentlig veg.



Område IL3 skal benyttes til innendørs og utendørs lagring av fisk.

Eksisterende hjeller skal søkes ivaretatt.

Utforming av ny fylling i IL3 skal godkjennes av kommunen. Fylling mot sjø skal plastres og sikres.

Situasjonsplan. I forbindelse med byggesøknad skal det leveres situasjonsplan som viser adkomst, parkeringsløsning, eksisterende og fremtidig bebyggelse med høyde og møneretning, avstand til nabobebyggelse, vei og tomtegrenser.

Det skal legges særlig vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelse, takform, farge og materialbruk. Situasjonsplan med beskrivelse kan også suppleres med fasadeoppriss, fotomontasje, perspektiv, modell eller lignende.

Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, samt nødvendige snitt/profiler som viser skjæringer/fyllinger og eventuelle støttemurer.

IL1: A= 12 964 m<sup>2</sup>    BYA = 30 %

IL2: A = 2 751 m<sup>2</sup>    BYA = 30 %

IL3: A = 24 801 m<sup>2</sup>    BYA = 27 %. Eksisterende fiskehjeller i område dekker 4 800m<sup>2</sup>.

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Vei**

o\_V1 Offentlige veier samt kryss og adkomster fra fylkesveien skal utformes i henhold til vegnormalene.

f\_V2 Felles vei for brukere av område U1 og i forbindelse med båtstø i område G3

o\_V3-0\_V5 Offentlig vei-snuplass som er dimensjonert for vogntog.

### **2.2 Annen veiformål**

Arealer avsatt for grøfting/snøopplag/veivedlikehold.

### **2.3 Kai**

Kaifront skal til enhver tid være tilgjengelig for båttrafikk

Kaier skal ikke brukes til faste fortøyninger

o\_K1 Eksisterende offentlig kai

o\_K2 Eksisterende offentlig kai/industri kai



o\_K3 Eksisterende privat kai/industrikai som rives og utvides, samt reguleres til offentlig kai. Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjø må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne og farvannsloven.

## **2.4 Parkering**

Området skal benyttes til parkering og som snuplass.

I deler av område skal det tas ut masser for bygging av sjete for deponi. Før parkeringsområde tas i bruk skal skråninger og flate istandsettes, avsluttes og godkjennes av kommunen, med hensyn til sikkerhet og utforming.

o\_P1 parkering i tiknytning til kai K3 og flytebrygge på H2, bygges ut til 50 parkeringsplasser.

o\_P2 parkering i tilknytning til kai2.

## **3. GRØNNSTRUKTUR**

GR1- GR2 Områder som skal forbli uberørt

GR3- GR4 i deler av områdene er tilrettelagt til sjøsetting av båter. Det er ikke lov å sette opp bygg eller andre installasjoner.

Båtstøene i området GR3 er kulturminner og skal bevares i sin nåværende form.

## **4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**

### **4.1 Ferdselsområde FS1**

Området skal betjene offentlig og privat båttrafikk, og må av hensyn til sikkerhet og framkommelighet til enhver tid være åpent.

I ferdselsområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

### **4.2 Havneområde i sjø H1**

I området kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende.

I området kan rives/bygges ny kai

I havneområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.





### **4.3 Havneområde i sjø H2**

Etablert havneområde med ett landfeste. Liggekai for fiskebåter. Brukere av H2 kan benytte seg av parkeringsplass P1.

Kan benyttes både av lokale og tilreisende fartøy.

## **5. HENSYNSONER**

### **5.1 Parkering H190\_1**

Uttatte masser for etablering av P1 kan benyttes til bygging av sjete i forbindelse med mudring i havet. Det er krav om avtrapping av fjellveggen.

### **5.2 Deponi i sjø, H190\_2**

I områdene kan det deponeres forurenset masse fra utdyping av sjøbunn i Hovden havn. De tre steinmuravsatsene i vestre del av deponiet må i størst mulig grad bevares ved at deponiet trappes ned i denne del av fyllinga.

Deponiet utføres som et miljødeponi. Det fylles ut en innfatningssjete hvor det legges filtermasser og duk på innsiden av sjete - ut mot sjø.

Sjeteen blir på ca 20 000 m<sup>3</sup> og dimensjoneres for deponering av omtrent 20 000 m<sup>3</sup> masser.

Miljømassene/forurensete masser fylles opp på duk. Det legges duk opp på de forurensete massene etter innfylling. Området tildekkes med minst 0,5 m rene masser.

Det skal legges vekt på at anleggsarbeidet utføres på en slik måte at det ikke medfører unødig skade på naturmiljøet, eller ulemper for ferdselen i området. Tiltakene skal gjennomføres i en periode av året som medfører minst skade for naturmiljø, fiskeinteresser og friluftinteresser, og i samsvar med gjeldende forskrifter for slike tiltak.

Det skal fremmes søknad om utslippstillatelse. I utslippstillatelsen skal det defineres hvilke etablerings-/ bruksbegrensninger som gjelder for området, blant annet i forhold til begrensning av gravearbeid og type virksomhet som kan etableres.

Nødvendige grunnundersøkelser skal legges til grunn for deponeringen.

### **5.3 Verneverdige bygninger H570\_1 og H570\_2**

Bygninger «Salteriet» og «Løven» bevares.

**H570\_3** <<Bernhard-bua>> er demontert og kan tilbakeføres til hensynsonen.

Bygningene i hensynsoner tillates ikke revet.



## BØ KOMMUNE

Regional kulturvernmyndighet skal være høringsinstans i byggesaker innenfor hensynsonene.

- \* Mest mulig av bygningenes opprinnelige eksteriør, slik som dører, vinduer, panel, taktekking osv, skal tas vare på.
- \* Eventuelle tilbakeføringer til opprinnelig utseende skal gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag, Tidligere situasjon kan for eksempel dokumenteres ved hjelp av gamle foto, tegninger og lignende.
- \* Ved restaurering og vedlikehold bør inngrepene være så små som mulig, og det skal brukes tradisjonelle materialer og metoder.
- \* Ved nødvendige utskiftinger bør det brukes identiske kopier av opprinnelige materialer. Ta eventuelt vare på utskiftede deler som dokumentasjon.
- \* Tidligere endringer slik som ombygginger er en del av bygningens historie, og kan i mange tilfeller være viktig å bevare.

### 5.4 Frisikt H140\_1

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

### FELLESBESTEMMELSER:

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Kommunen kan innvilge dispensasjon fra plan og bestemmelser når forutsetningene i Pbl § 19-2 er oppfylt.

### Behandling:

Ref. innstilling.



Teknisk sjef Einar Botnmark orienterte i saken.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Kommunestyret fremlagte reguleringsplan for Hovden havn med tilhørende bestemmelser slik de fremkommer her:

## **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN**

### **«Hovden havn», BØ KOMMUNE**

Dato: 02.06.2014

Dato for siste revisjon: November 2014.

Dato for kommunestyrets vedtak/departementets stadfesting:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

#### **I**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

#### **II**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

#### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

- Boligbebyggelse - B1 (sosi 1110)
- Utleiehytter – U1 (sosi1171)
- Andre typer bebyggelse og anlegg – o\_F1 (1500)
- Industri/Lager – IL1-IL3 (sosi 1826)

#### **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Vei – o\_V1-f\_V2 (sosi 2010)
- Snuplasser – o\_V3-o\_V5 (sosi 2010)
- Kai – o\_K1-o\_K3 (sosi 2041)
- Parkeringsplasser – o\_P1-o\_P2 (sosi 2080)



## BØ KOMMUNE

### 3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Grønnstruktur – o\_GR1-o\_GR4 (sosi 3001)

### 4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Ferdsel – o\_FS1 (sosi 6100)
- Havneområde i sjø – o\_H1- H2 (sosi 6220)

### 3. HENSYNSONER (PBL § 11-8)

- Frisiktsone – H140\_1 (sosi 140)
- Sikringsone – H190\_1-H190\_2 (sosi 190)
- Bevaring kulturmiljø – H570\_1-H570\_3 (sosi 540)

## 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 1.1 Frittliggende småhusbebyggelse – B1

- d) Eksisterende bolig kan bygges ut slik at bebygd areal BYA blir inntil 20 %. Tilbygg skal plasseres innenfor de viste byggegrenser på plankartet.
- e) Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget.
- f) Ved nybygg, påbygg og tilbygg skal vinduer, ytterdører og veggkonstruksjoner være utført slik at innendørs støyekvivalent nivå er i henhold til krav i NS 8175.

### 1.2 Utleiehytter – U1

Før utbygging må utbygger undersøke om området er egnet for belastning - alt etter hvilken type bygg som skal opp.

Område ligger på fylling av deponerte masser fra sjøbunn. Det er mye harde og antatt komprimerbare masser med innslag av stein i de massene som skal tas opp fra havna. Det legges duk oppå de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med over 0,5 m rene masser. Duk som tildekker massene skal ikke penetreres (peling eller lignende).

Det støpes et armert toppdekke i betong med tykkelse 0,1 meter.

I området tillates å bygge sjø-/rorbuer og redskapshus, lagerhus i tilknytning utleie- og overnattingsvirksomhet relatert til fiskeri.

Maks byggehøyde er 2 etasjer. Maks gesimshøyde er 5,0m over gulv i hovedetasje. Gulvet må ikke ligge høyere enn 0,6m over gjennomsnittlig terrengnivå.

Takvinkel skal være mellom 27 og 42 grader. Møneretning mot havna.



Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.

Fasadene skal være av trematerialer. I deler av fasadene kan det brukes naturstein.

Det skal benyttes naturlige sjatteringer av rød/grå farge. Bygningsdetaljer som vindusinnramming, dører og lignende kan males i kontrastfarger som for eksempel hvitt. Det skal opplyses om farge ved byggemelding og fargene skal godkjennes av kommunen.

Utslippstillatelse skal innhentes.

### **1.3 Andre type bebyggelse og anlegg F1**

Eksisterende fyrtårn og området rundt det.

### **1.4 Industri/Lager IL1-IL3**

Områdene er avsatt til bebyggelse for industri og lager, samt annen næringsbebyggelse og bygg tilknyttet havnefunksjonen. Alle områder er delvis utbygd.

Nye bygninger og tilbygg skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

Utforming av skjæringer og fyllinger skal godkjennes av kommunen. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet. Dette gjelder også for terrenginngrep eller uttak av masser.

Konstruksjon og bygning må prosjekteres i forhold til spring høyvann slik at fare eller skade ikke oppstår.

Atkomst for alle områder er fra offentlig veg.

Område IL3 skal benyttes til innendørs og utendørs lagring av fisk.

Eksisterende hjeller skal søkes ivaretatt.

Utforming av ny fylling i IL3 skal godkjennes av kommunen. Fylling mot sjø skal plastres og sikres.

Situasjonsplan. I forbindelse med byggesøknad skal det leveres situasjonsplan som viser adkomst, parkeringsløsning, eksisterende og fremtidig bebyggelse med høyde og møneretning, avstand til nabobebyggelse, vei og tomtegrenser.

Det skal legges særlig vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelse, takform, farge og materialbruk. Situasjonsplan med beskrivelse kan også suppleres med fasadeoppriss, fotomontasje, perspektiv, modell eller lignende.



## BØ KOMMUNE

Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, samt nødvendige snitt/profiler som viser skjæringer/fyllinger og eventuelle støttemurer.

IL1: A= 12 964 m<sup>2</sup> BYA = 30 %

IL2: A = 2 751 m<sup>2</sup> BYA = 30 %

IL3: A = 24 801 m<sup>2</sup> BYA = 27 %. Eksisterende fiskehjeller i område dekker 4 800m<sup>2</sup>.

## 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 2.2 Vei

o\_V1 Offentlige veier samt kryss og adkomster fra fylkesveien skal utformes i henhold til vegnormalene.

f\_V2 Felles vei for brukere av område U1 og i forbindelse med båtstø i område G3

o\_V3-0\_V5 Offentlig vei-snuplass som er dimensjonert for vogntog.

### 2.2 Annen veiformål

Arealer avsatt for grøfting/snøopplag/veivedlikehold.

### 2.3 Kai

Kaifront skal til enhver tid være tilgjengelig for båttrafikk

Kaier skal ikke brukes til faste fortøyninger

o\_K1 Eksisterende offentlig kai

o\_K2 Eksisterende offentlig kai/industri kai

o\_K3 Eksisterende privat kai/industrikai som rives og utvides, samt reguleres til offentlig kai.

Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjø må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne og farvannsloven.

### 2.4 Parkering

Området skal benyttes til parkering og som snuplass.

I deler av område skal det tas ut masser for bygging av sjete for deponi. Før parkeringsområde tas i bruk skal skråninger og flate istandsettes, avsluttes og godkjennes av kommunen, med hensyn til sikkerhet og utforming.

o\_P1 parkering i tilknytning til kai K3 og flytebrygge på H2, bygges ut til 50 parkeringsplasser.

o\_P2 parkering i tilknytning til kai2.

## 3. GRØNNSTRUKTUR



GR1- GR2 Områder som skal forbli uberørt

GR3- GR4 i deler av områdene er tilrettelagt til sjøsetting av båter. Det er ikke lov å sette opp bygg eller andre installasjoner.

Båtstøene i området GR3 er kulturminner og skal bevares i sin nåværende form.

#### **4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**

##### **4.1 Ferdselsområde FS1**

Området skal betjene offentlig og privat båttrafikk, og må av hensyn til sikkerhet og framkommelighet til enhver tid være åpent.

I ferdselsområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

##### **4.2 Havneområde i sjø H1**

I området kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende.

I området kan rives/bygges ny kai

I havneområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

##### **4.3 Havneområde i sjø H2**

Etablert havneområde med ett landfeste. Liggekai for fiskebåter. Brukere av H2 kan benytte seg av parkeringsplass P1.

Kan benyttes både av lokale og tilreisende fartøy.

#### **5. HENSYNSONER**

##### **5.1 Parkering H190\_1**

Uttatte masser for etablering av P1 kan benyttes til bygging av sjete i forbindelse med mudring i havet. Det er krav om avtrapping av fjellveggen.



## **5.2 Deponi i sjø, H190\_2**

I områdene kan det deponeres forurenset masse fra utdyping av sjøbunn i Hovden havn. De tre steinmuravsatsene i vestre del av deponiet må i størst mulig grad bevares ved at deponiet trappes ned i denne del av fyllinga.

Deponiet utføres som et miljødeponi. Det fylles ut en innfatningssjete hvor det legges filtermasser og duk på innsiden av sjete - ut mot sjø.

Sjeteen blir på ca 20 000 m<sup>3</sup> og dimensjoneres for deponering av omtrent 20 000 m<sup>3</sup> masser.

Miljømassene/forurensete masser fylles opp på duk. Det legges duk opp på de forurensete massene etter innfylling. Området tildekkes med minst 0,5 m rene masser.

Det skal legges vekt på at anleggsarbeidet utføres på en slik måte at det ikke medfører unødig skade på naturmiljøet, eller ulemper for ferdselen i området. Tiltakene skal gjennomføres i en periode av året som medfører minst skade for naturmiljø, fiskeinteresser og friluftinteresser, og i samsvar med gjeldende forskrifter for slike tiltak.

Det skal fremmes søknad om utslippstillatelse. I utslippstillatelsen skal det defineres hvilke etablerings-/ bruksbegrensninger som gjelder for området, blant annet i forhold til begrensning av gravearbeid og type virksomhet som kan etableres.

Nødvendige grunnundersøkelser skal legges til grunn for deponeringen.

## **5.3 Verneverdige bygninger H570\_1 og H570\_2**

Bygninger «Salteriet» og «Løven» bevares.

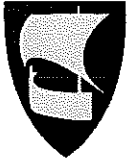
**H570\_3** <<Bernhard-bua>> er demontert og kan tilbakeføres til hensynsonen.

Bygningene i hensynsoner tillates ikke revet.

Regional kulturvernmyndighet skal være høringsinstans i byggesaker innenfor hensynsonene.

- \* Mest mulig av bygningenes opprinnelige eksteriør, slik som dører, vinduer, panel, taktekking osv, skal tas vare på.
- \* Eventuelle tilbakeføringer til opprinnelig utseende skal gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag, Tidligere situasjon kan for eksempel dokumenteres ved hjelp av gamle foto, tegninger og lignende.
- \* Ved restaurering og vedlikehold bør inngrepene være så små som mulig, og det skal brukes tradisjonelle materialer og metoder.
- \* Ved nødvendige utskiftinger bør det brukes identiske kopier av opprinnelige materialer. Ta eventuelt vare på utskiftede deler som dokumentasjon.
- \* Tidligere endringer slik som ombygginger er en del av bygningens historie, og kan i mange tilfeller være viktig å bevare.





#### **5.4 Frisikt H140\_1**

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.

#### **FELLESBESTEMMELSER:**

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Kommunen kan innvilge dispensasjon fra plan og bestemmelser når forutsetningene i Pbl § 19-2 er oppfylt.

83/14

#### **NY SAMARBEIDSAVTALE FOR PPD FOR VESTERÅLEN OG LØDINGEN**

#### **Forslag til vedtak:**

Fremlagte forslag til samarbeidsavtale om pedagogisk – psykologisk tjeneste; PPD for Vesterålen og Lødingen vedtas.

#### **Behandling:**

Ref. innstilling.

Skole- og barnehagesjef Gundar Jakobsen orienterte i saken og besvarte spørsmål



Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Fremlagte forslag til samarbeidsavtale om pedagogisk – psykologisk tjeneste; PPD for Vesterålen og Lødingen vedtas.

84/14

**ORGANISERING OG DRIFT SKOLEBYGG STEIN**

**Forslag til vedtak:**

1. Bø kommune overtar Sortland Videregående skolebygg ved Steinesjøen, iht. avtale mellom Nordland fylkeskommune og Bø kommune, datert 25. juni og 30. juni 2014. Bygget overtas vederlagsfritt. Tinglysingskostnader, kr 43.025,-, ved overtakelsen dekkes over Statlig fond.
2. Driften av bygget ivaretas foreløpig ved Næringsavdelingen, med bistand fra Teknisk avdeling på bygningsmessige og andre tekniske spørsmål. Eventuell etablering av eget selskap for drift kan vurderes på et senere tidspunkt etter vurdert behov. Driftskostnader i startfasen uten leieinntekter, beregnet til kr 25.000,-, dekkes over Statlig fond.
3. Overskudd fra driften skal tilføres kommunens næringsfond, eller som del av finansiering drift av næringsavdelingen. Beslutning om dette fattes for det enkelte år gjennom ordinært budsjettvedtak.
4. Ved inngåelse av leiekontrakter skal en primært foretrekke leietakere som driver aktivt arbeide innenfor:
  - 4.1. Utvikling av tjenester basert på IT, internett og vår fiberbaserte bredbåndssatsing
  - 4.2. Utviklingsrelaterte aktiviteter innenfor igangværende næringer i Bø, primærnæring og andre, i samarbeid med aktørene i næringa
  - 4.3. Aktiviteter som gir mulighet for vekst basert på innflyttere og innvandrere, utnyttelse av kompetanse og nye beriftsideer. Språkopplæring vil her være viktig for å utnytte dette potensialet. Voksenopplæringa og integreringskontoret flyttes derfor inn i bygget med arealbruk etter nærmere avtale, og tilpassning til øvrige leietakeres rombehov.



4.4. Alle driftskostnader ved bygget, med unntak av bruk av Statlig fond under pkt. 1 og 2 foran, dekkes innenfor løpende leieinntekt.

5. Eventuelle fremtidige påkostninger på bygget fremlegges for politisk behandling.

**Behandling:**

Ref. innstilling.

**Forslag fra Tor Andersen:**

Nytt pkt. 2:

Driften av bygget ivaretas av teknisk avdeling. Eventuell etablering av eget selskap for drift kan vurderes på et senere tidspunkt etter vurdert behov. Driftskostnader i startfasen uten leieinntekter, beregnet til 25.000 kr. Dekkes over statlig fond.

Pkt. 4- Foreslås slettet.

**Forslag fra Svein Helge Martinussen:**

Pkt. 3 strykes.

Nytt punkt:

Kommunestyret ber administrasjonen om å fremme en sak om organisering av driften i eget selskap.

Votering:

Forslag fra Tor Andersen om nytt pkt. 2.

Ved alternativ votering ble innstillingen vedtatt mot 2 stemmer.

Forslag fra Tor Andersen om å stryke pkt. 4.

Votering:

Forslaget fikk 1 mot 4 stemmer og falt.

Forslag fra Svein Helge Martinussen om å stryke pkt. 3.

Votering: Forslaget fikk 1 mot 4 stemmer og falt.



## BØ KOMMUNE

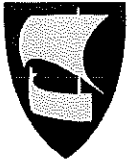
Forslag fra Svei Helge Martinussen om å be administrasjonen fremme en sak.....

Votering: Forslaget fikk 1 mot 4 stemmer og falt.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Bø kommune overtar Sortland Videregående skolebygg ved Steinesjøen, iht. avtale mellom Nordland fylkeskommune og Bø kommune, datert 25. juni og 30. juni 2014. Bygget overtas vederlagsfritt. Tinglysingskostnader, kr 43.025,-, ved overtakelsen dekkes over Statlig fond.
2. Driften av bygget ivaretas foreløpig ved Næringsavdelingen, med bistand fra Teknisk avdeling på bygningsmessige og andre tekniske spørsmål. Eventuell etablering av eget selskap for drift kan vurderes på et senere tidspunkt etter vurdert behov. Driftskostnader i startfasen uten leieinntekter, beregnet til kr 25.000,-, dekkes over Statlig fond.
3. Overskudd fra driften skal tilføres kommunens næringsfond, eller som del av finansiering drift av næringsavdelingen. Beslutning om dette fattes for det enkelte år gjennom ordinært budsjettvedtak.
4. Ved inngåelse av leiekontrakter skal en primært foretrekke leietakere som driver aktivt arbeide innenfor:
  - a. Utvikling av tjenester basert på IT, internett og vår fiberbaserte bredbåndssatsing
  - b. Utviklingsrelaterte aktiviteter innenfor igangværende næringer i Bø, primærnærings og andre, i samarbeid med aktørene i næringa
  - c. Aktiviteter som gir mulighet for vekst basert på innflyttere og innvandrere, utnyttelse av kompetanse og nye beriftsideer. Språkopplæring vil her være viktig for å utnytte dette potensialet. Voksenopplæringa og integreringskontoret flyttes derfor inn i bygget med arealbruk etter nærmere avtale, og tilpassning til øvrige leietakeres rombehov.
5. Alle driftskostnader ved bygget, med unntak av bruk av Statlig fond under pkt. 1 og 2 foran, dekkes innenfor løpende leieinntekt.
6. Eventuelle fremtidige påkostninger på bygget fremlegges for politisk behandling.



**Fra Fred O. Hanssen er det mottatt følgende 2 interpellasjoner:**

01 11 2014 10:00:00  
Dokument: 14010198 (1/4)

Interpellasjon Ordfører  
Gang og sykkelvei Steinesjøen

18.11.14

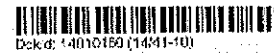
Gang og sykkelveien fra RV 820 og ned til Steinesjøen er i en elendig forfatning og har vært det i flere år. Veien er hullete og stein er sprengt opp av tele samt at den er dårlig lappet på flere steder etter å ha vært gravd over. Det er mange barn i både barne- og ungdomsskolalder som benytter seg av gang og sykkelveien. Den er nå i så dårlig forfatning at ungene mange ganger velger å bruke veien når de skal sykle med fare for at det kan skje ulykker mellom bil og sykkel.

Når kan vi forvente at gang og sykkelveien blir ved Steinesjøen blir prioritert opprustet

BØ KOMMUNE	
Arkivsaknr. 14/41	
Saker: 9	Opplysningsvesen: 7355/14
Opprettet: 18 NOV 2014	
Saksbehandler: GFD	Ansvarlig: ASA, S.P.
Ansvarlig: ASA	Ansvarlig: ASA
Kontaktperson: ASA	Kontaktperson: ASA

Med hilsen

Fred Hanssen  
Bø Arbeiderparti



Dokid: 14010180 (14/11-10)

Til Ordfører

Interpellasjon  
Falleferdig bygg på Vinje

BØ KOMMUNE	
Ansvarlig	14/11
Dokument	7356/14
Locat	
Saksnr	640
Adm. nr	1181, S.P.
Rest	

18.11.14

Undertegnede har både muntlig og skriftlig vært i kontakt med teknisk etat angående bygget i Finaveien på Vinje, tidligere kjøttforretning. Jeg har etterspurt hva som kan gjøres med bygget da fdet står til nedfalls og er til fare, spesielt for barn som tar seg inn i huset og bruker det til lekeplass

Det første jeg reagerer på er at jeg ikke får noe svar fra kommunen på min skriftlige henvendelse, men selv må lete opp hvem som er saksbehandler og muntlig etterspørre svar. Mitt første spørsmål er om dette er vanlig saksbehandling på teknisk etat ved skriftlige henvendelser?

Forfallet på dette bygget er nå kommet veldig langt. Taket har falt ned, gulvet innvendig har falt ned og de fleste vinduer er knust. Som tidligere nevnt utgjør bygget en trussel, spesielt mht. barn.

1. Hva har Bø kommune foretatt seg i denne saken og blir denne saken fulgt opp?
2. Hvem vil stilles til ansvar dersom unger skulle komme til skade i bygget etter at kommunen har fått flere henvendelser angående byggets tilstand?
3. Er det slik at kommunen står maktesløs, når bygg i vårt nærområde står til nedfalls og utgjør en trussel for innbyggerne.

Hilsen  
Fred Hanssen  
Bø Arbeiderparti



Ordfører besvarte interpellasjonene med følgende:

Det er to eiere til dette bygget på gnr. 19 bnr 136, med bygningsnummer 190003981.

Den 4. mars kom det en e-post fra Fred O. Hanssen med en bekymringsmelding vedrørende dette bygget. Allerede 6. mars ble eierne tilskrevet og ved en feil ble ikke Fred Hansen påført som kopimottaker.

1.

Bø kommune har tilskrevet eierne av bygget 06.03.14 og opplyste om at bygningen er skjemmende og til fare for andre.

Den ene eieren svarer ikke på henvendelsen og den andre eieren har på telefon 27.03.14 meddelt at bygningen vil bli fjernet i løpet av 2014.

2.

Det er eierne som stilles til ansvar, spesielt etter at Bø kommune har tilskrevet eierne og gjort oppmerksom på at bygget er så skadet at det kan oppstå skade på annen eiendom og person.

3.

Bø kommune vil på nytt tilskrive eierne og se til at bygget fjernes i løpet av 2014. Dersom bygget ikke blir fjernet som opplyst fra eierne, må Bø kommune starte en prosess med tanke på å få det fjernet.

I dette tilfellet er det tinglyst panteobligasjon samt en rekke heftelser i form av en rekke utleggsforretninger, dette må det ryddes opp i. Bø kommune står ikke maktesløs, men det vil være en krevende og arbeidsom jobb.

### **Spørsmål fra Tor Andersen:**

Det ble vist til avisinnlegg i dagens "Vesterålen", hvor det fremgår at representantskapet har pålagt administrasjonen i RenoVest å utrede hvordan utmelding av selskapet skal foregå.

Ordfører fortalte om bakgrunn i saken og orienterte om hva som har skjedd.

### **Tor Andersen fremmet forslag til uttalelse om Kleiva Landbruksskole.**

Ordfører orienterte om at man i Regionrådet vil behandle tilsvarende uttalelser fra nabokommuner og ba om anledning til å foreta tilpasninger dersom det blir nødvendig.



Votering:

Uttalelse om Kleiva enstemmig vedtatt.

Til Nordland Fylkesting

## **UTTALELSE VEDRØRENDE SORTLAND VIDEREGÅENDE SKOLE, AVD. KLEIVA.**

Bø kommune er overrasket og dernest svært bekymret over av at skolegårdsbruket på Kleiva foreslås lagt ned.

Vi har i dag 2 skoler for landbruksutdanning i det langstrakte fylket Nordland, Marka i Vefsn og på Kleiva i Sortland.

Når framtidig landbruksutdanning skal behandles i fylkestingets desembermøte er et av forslagene fra fylkesrådet å fase ut utdanning av framtidige melkebønder på Kleiva ved å legge ned skolegårdsbruket her på tross av at et nytt, moderne fjøs sto ferdig så sent som i 2008, et fjøs til 20 millioner kroner. En del av finansieringen den gang var å legge ned maskinførerskolen på Vikeide. Det vil innebære at vi i realiteten vil stå uten landbruksutdanning i nordfylket der gårdsbruket er en del av den praktiske opplæringa.

Med små investeringer(5 mill.) vil Kleiva kunne hatt moderne kufjøs, sauefjøs og hønsehus, altså et fullverdig skolegårdsbruk som etter vår mening er selve forutsetningen for god læring og utdanning av framtidige bønder.

Bø er en middels stor landbrukskommune i Vesterålen, har 37 gårdsbruk med store jordbruksarealer og utmark som brukes til beite. Næringa bidrar til matproduksjon, bosetting på bygdene og skatteinngang i vår kommune. Bø kommune verdsetter næringen meget høyt.

Bø kommune er opptatt av at utdanningstilbudet på Kleiva ikke bygges ned, men heller bygges opp ved at det også fokuseres på flere tilleggsnæringer til tradisjonelt landbruk. I stort dreier det seg om at vi fortsatt skal ha matproduksjon også i Vesterålen, og da trenger vi robuste utdanningsinstitusjoner som gir framtidige bønder den kompetansen de trenger.

Det vil nok forundre de fleste om for eksempel kokkeutdannelsen skulle skje uten at skolene disponerer kjøkken, eller at de skolene som utdanner anleggsmaskinkjørere ikke skulle ha utstyr og maskiner for å gjennomføre slik opplæring. Nordland fylke er inne i ei prøveordning med lærlingeløp og i den





## BØ KOMMUNE

sammenheng er det svært viktig å ha tilgang til en praksisplass som har forutsetninger for å handtere lærlingeopplæring.

Bø kommune ber fylkestinget i Nordland støtte vårt opprop å sørge for fortsatt drift på Kleiva med skolegårdsbruket som fundament for god praktisk læring.

Kommunestyret i Bø

Rett utskrift:

Sture Pedersen

Ordfører

Sunniva Dahl

Varaordfører

Atle Olsen

Repr.

Grete F. Olsen

Fsk-sekr.