

# SAKSFRAMLEGG

05.11.2013

---

Saksbehandler: Johan Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 13/501

---

Arkiv: GNR 18/18

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING FRA FORSAMLINGSLOKALE TIL BOLIG, SKAGEN GNR/BNR 18/18 - TILTAKSHAVER: BODIL KLAUSEN**

### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Teknisk forskrift med unntak av kravene til sikkerhet.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til bruksendring av bygning på eiendommen gnr 18 bnr 18 fra forsamlingslokale til bolig fra JJ Engineering datert den 26.08.13.

Med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for hele tiltaket i samsvar med gjennomføringsplanen av 26.08.13.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

### **Saksutredning:**

Den 26.08.13 søker JJ Engineering om tillatelse til bruksendring av bygning på eiendommen gnr 18 bnr 18 i Skagen fra forsamlingslokale til bolig. Tiltakshaver er Bodil Klausen. Det søkes samtidig om dispensasjon fra kravene i Teknisk forskrift.

### **Vurdering:**

Bygningen ligger i område hvor Kommuneplanens arealdel åpner for spredt bolig- og ervervsbebyggelse. Formålet med tiltaket ser dermed ut for å samsvare med arealbruken i planen. Dagens krav i Teknisk forskrift er mange, og det vil bli svært omfattende å oppgradere bygningen slik at den tilfredsstillende disse kravene. Eksempelvis kan nevnes krav til isolering, vindtetting, lys, universell utforming m.v.

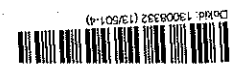
Plan- og bygningslovens § 31-2 har imidlertid følgende bestemmelse:

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

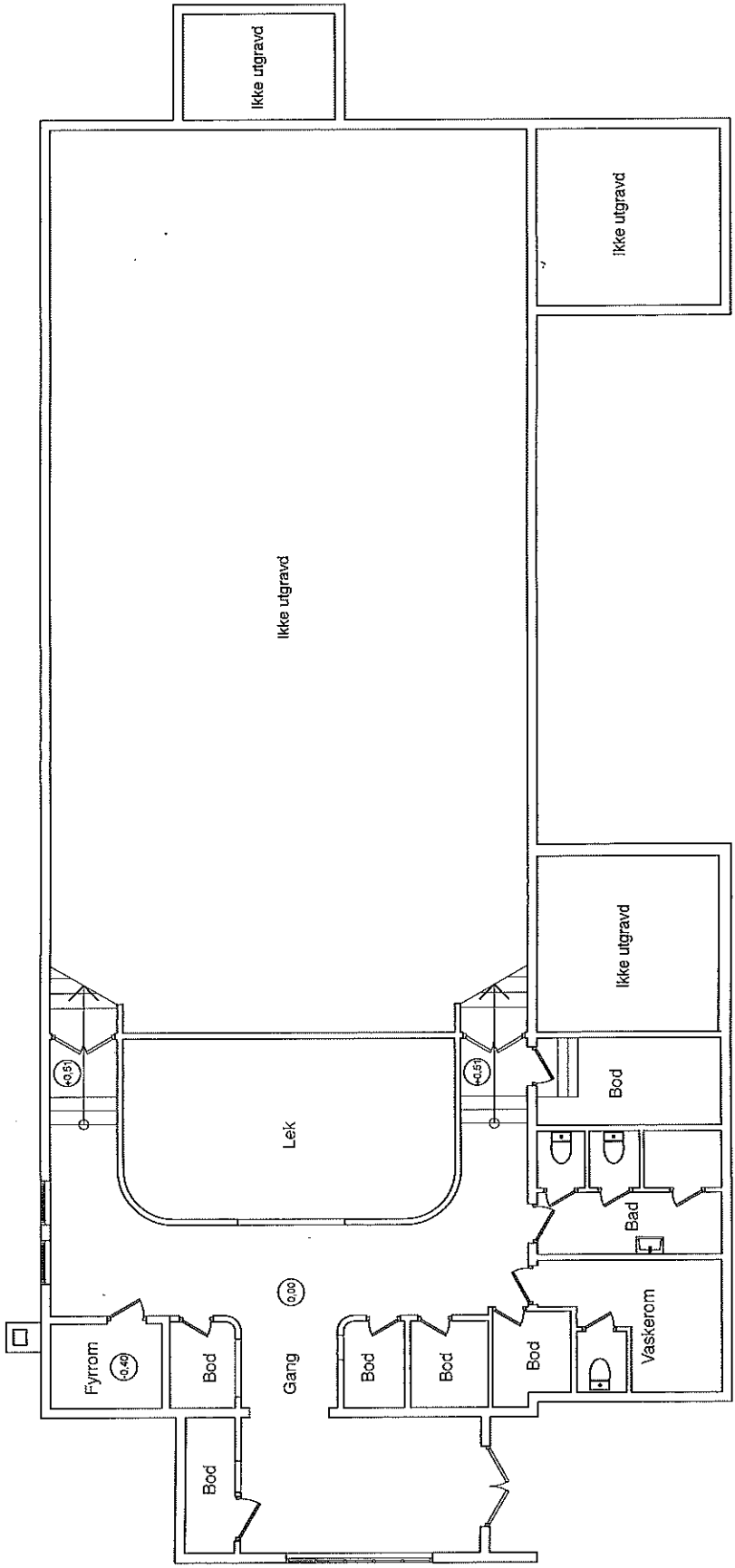
Når det ikke dispenseres fra kravene vedrørende sikkerhet vurderes Lovens krav i § 31-2 som oppfylt.  
Tillatelse til bruksendring foreslås da gitt.

Straumsjøen den 19.11.2013

Einar Botnmark  
Teknisk sjef

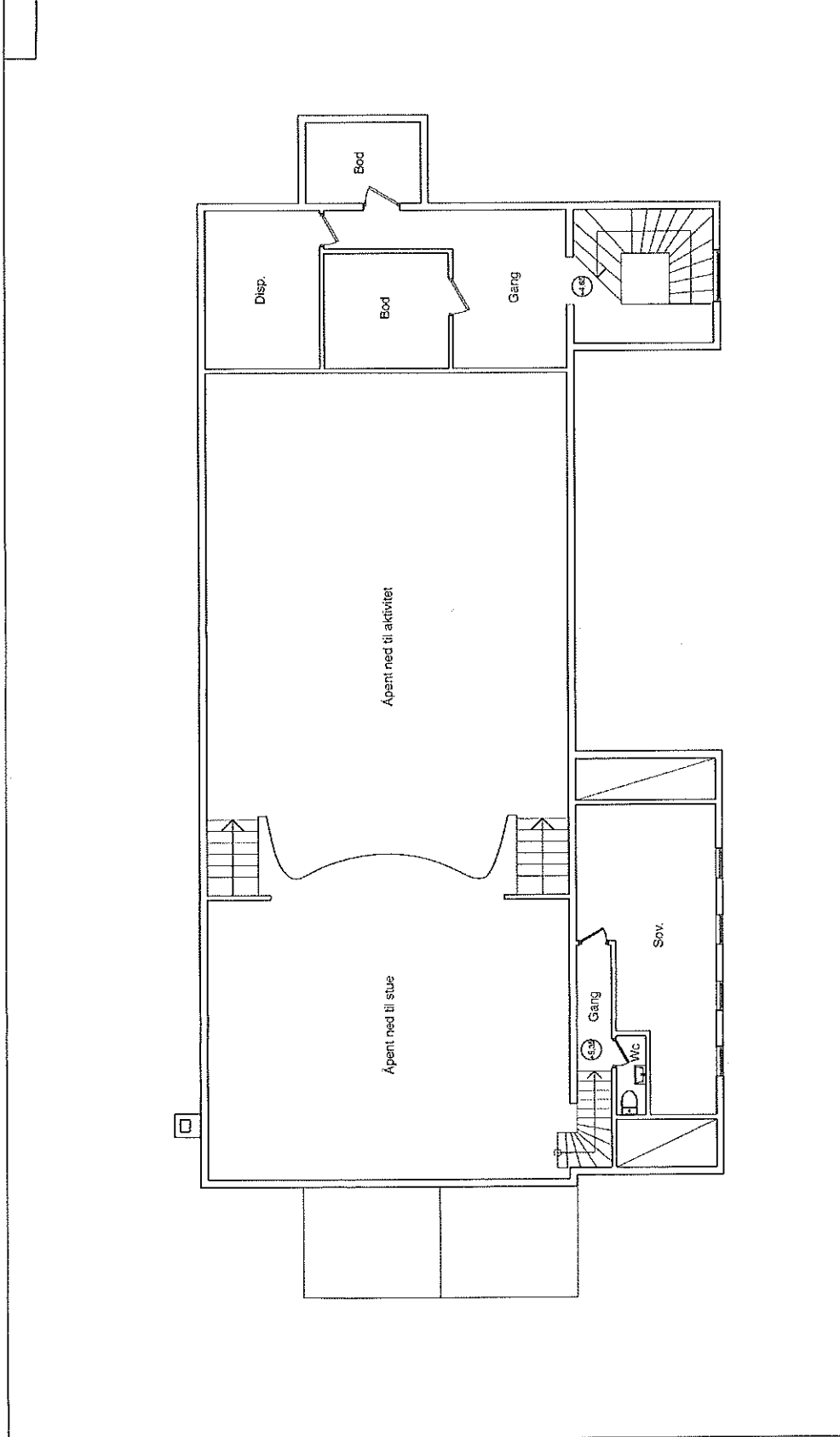


Dokumentnummer: 1300333 (13/01-4)



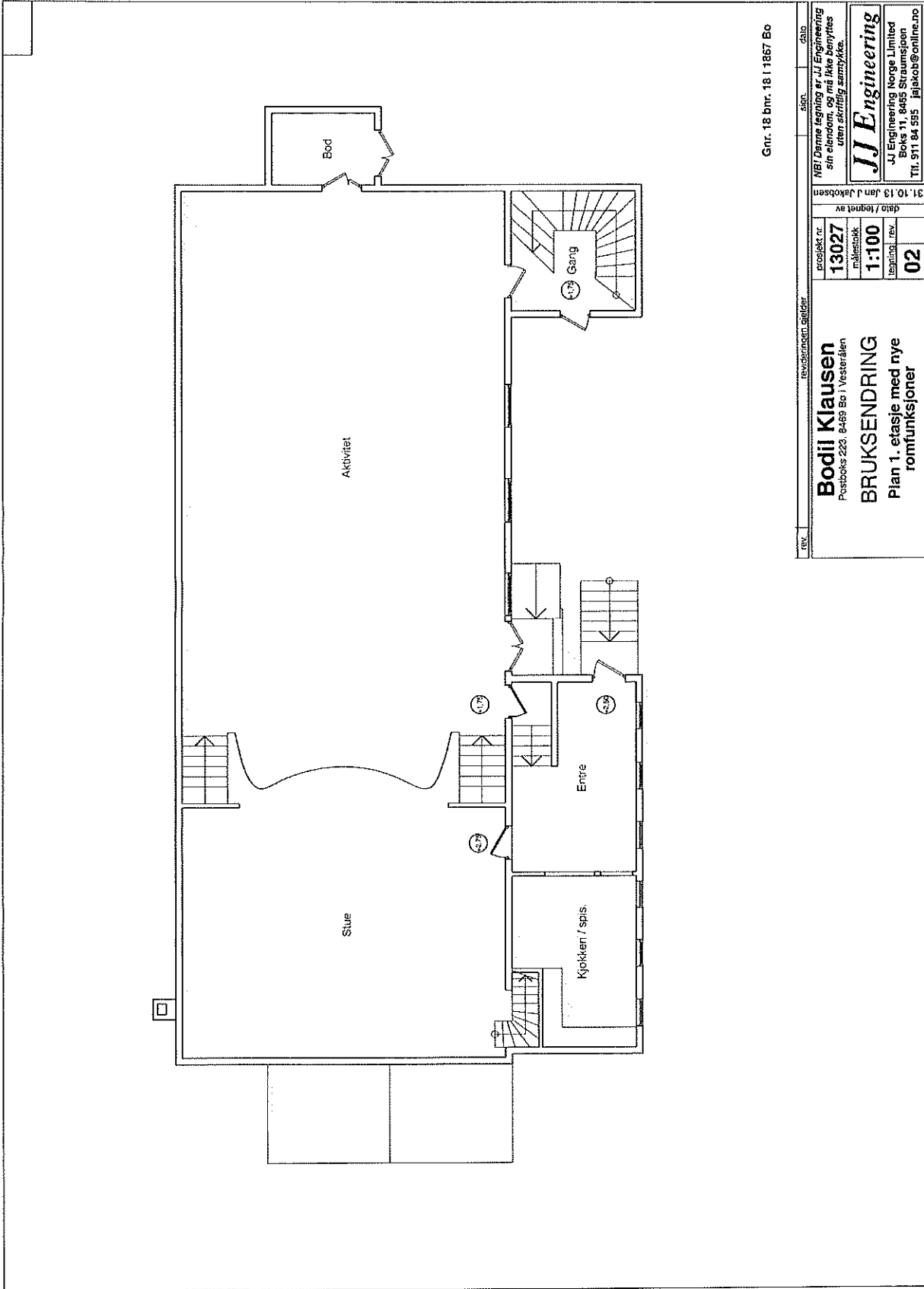
Gnr. 18 bnr. 18 i 1867 Bø

rev.	revideringen gjelder		sign.	dato
	<b>Bodil Klausen</b> Postboks 223, 8469 Bø i Vesteralen		Nei Denne tegning er JJ Engineering sin eiendom, og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke.	11.10.13 Jan i Jakobsen
	prosjekt nr.	13027	målestokk	1:100
	tegning rev.	01		
	<b>BRUKSENDRING</b> Plan underetasje med nye romfunksjoner		<b>JJ Engineering</b> JJ Engineering Norge Limited Boks 11, 8465 Straumstjøen Tlf. 911 84 595 jajakob@online.no	



Gnr. 18 bnr. 18 11667 B0

rev.	revideringsgjelder			dato
	prosjekt nr.	13027	dato fornyet av	31.10.13 Jan J Jakobsen
	malstabikk	1:100	legning rev.	03
<b>Bodil Klausen</b> Postboks 223, 8469 Bo i Vesteralen <b>BRUKSENDRING</b> Plan 2, etasje med nye romfunksjoner				
NB! Denne tegning er utarbeidet av JJ Engineering sin eiendom, og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke.				
<b>JJ Engineering</b> JJ Engineering Norge Limited Boks 11, 8465 Strømmøllen Tlf. 911 84 595 j.jakob@online.no				



Gnr. 18 bnr. 18 | 1867 Bø

rev.	revisjonen gjelder		500	410
<p><b>Bodil Klausen</b> Postboks 223, 8469 Bø i Vesteralen</p> <p><b>BRUKSENDRING</b> Plan 1. etasje med nye romfunksjoner</p>				
prosjekt nr.	13027	dato / tegnet av	31.10.13 Jan J Jakobsen	
målestokk	1:100	tegning, rev.	02	
<p>NB! Denne tegning er JJ Engineering sin eiendom, og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke.</p> <p><b>JJ Engineering</b> JJ Engineering Norge Limited Boks 11, 8465 Straumspion Tlf. 911 84 595 j.jakobs@ornl.no</p>				