

MØTEINNKALLING

TIL

HOVEDUTVALG FOR PLAN- OG RESSURS

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 17.06.2010 **Tid:** 1500

Eventuelt forfall meldes til tlf. **76 11 42 00**
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0023/10	10/00074	REFERATER/MELDINGER
0024/10	10/00509	TILBYGG TIL UTLEIESJØHUS - GNR/BNR 43/25 - HUSVÅG TILTAKSHAVER: JARLE JAKOBSEN - SØKER: JJ ENGINEERING
0025/10	07/00160	MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK - FLYTEBRYGGER HAUGSNES
0026/10	05/01137	REGULERINGSPLAN HOVDEN

Straume, 10.06.2010

Jack Roger Lihaug
Leder

REFERATER/MELDINGER

Saksbehandler: Tove Jakobsen
 Arkivsaksnr.: 10/00074

Arkiv: 033 &17

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0001/10	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	28.01.2010
0012/10	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	22.04.2010
0023/10	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	17.06.2010

Innstilling:

Referater og meldinger tas til orientering.

Saksutredning:**Administrative vedtak i h.h.t. Plan- og bygningsloven:**

1. Melding om tiltak for oppføring av tilbygg til bolig på gnr 70 bnr 21 fra Kristian Tobiassen godkjennes på vilkår.
2. Melding om tiltak for oppføring av driftsbygning på eiendommen gnr. 44 bnr. 23 fra Anders O. Bergum godkjennes på vilkår.
3. Melding om tiltak for oppføring av garasje på gnr 3 bnr 35 fra Lars Martinussen godkjennes på vilkår.
4. Foretaket JJ Engineering avløses fra ansvarsretten for samtlige funksjoner etter at grunn og fundamenteringsarbeidet til fritidsbolig på gnr 8 bnr 88 er ferdigstilt av JJ Engineering. Foretaket Loti AS innvilges ansvarsrett for: Søker og kontroll av tømmer- og snekkerarbeid. Foretaket Jæren Treteknikk AS innvilges ansvarsrett for: Prosjektering og prosjekteringskontroll. Foretaket T.A. Bygg AS innvilges ansvarsrett for: Utførelse, tømmer- og snekkerarbeid. Foretaket Halvard Henriksen Rør og Sanitær innvilges ansvarsrett for: Prosjektering, prosjekteringskontroll, utførelse og utførelseskontroll, rør og sanitær. (Tiltakshaver: Vikran Eiendomsutvikling.)
5. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig på gnr 29 bnr 36 fra Byggmester Jarle Pedersen godkjennes på vilkår. (Tiltakshaver: Per Helge Andreassen.)
6. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig på gnr 2 bnr 100 fra JJ Engineering godkjennes på vilkår. (Tiltakshaver: M. + Grzegorz Rauk.)
7. Melding om tiltak for oppføring av tilbygg til bolig på gnr 17 bnr 239 fra Christian William Fernando godkjennes på vilkår.

8. Melding om tiltak for etablering av platt/terrasse i tilknytning til fritidsbolig på gnr 8 bnr 88 fra Merethe Skille godkjennes på vilkår.
9. Søknad om endring av utslippstillatelse fra fritidsbolig på gnr 40 bnr 31 fra Kjell Henriksen innvilges på vilkår.
10. Melding om tiltak for oppføring av tilbygg på garasje fra Gerd Elin Johnsen godkjennes på vilkår.
11. Søknad om tillatelse til oppføring av kai i samsvar med reguleringsplan for Steinesjøen Havn II godkjennes på vilkår. (Tiltakshaver: Bø kommune, ansv. søker: Betongpartner AS.)

Administrative vedtak i h.h.t. Jordloven, Konesjonsloven og forskrifter:

12. Bø kommune gir samtykke til omdisponering av jordbruksareal til juletreproduksjon (til Asbjørn Vassbotn).
 13. Bø kommune gir tillatelse til omdisponering av inntil 14 daa fulldyrka jord til juletreproduksjon (til Knut Einar Sjøberg.)
 14. Bø kommune gir Bjørn J. Rasmussen konsesjon for erverv av gnr 71 bnr 11.
 15. Bø kommune gir Anders O. Bergum tillatelse til nydyrking på gnr 44 bnr 23 i h.h.t. plan på vilkår.
 16. Bø kommune gir Rolf H. Eriksen tillatelse til nydyrking på gnr 59 bnr 11 m.fl. i h.h.t. plan på vilkår.
 17. Kyrre I. Olsen innvilges miljøtilskudd for 2009.
 18. John R. Olsen innvilges miljøtilskudd for 2009.
 19. Sjøberg H.C. Farm c/o Werner Jakobsen innvilges miljøtilskudd for 2009.
 20. John R. Olsen innvilges produksjonstillegg.
 21. Kyrre I. Olsen innvilges produksjonstillegg.
 22. Sjøberg H.C. Farm c/o Werner Jakobsen innvilges produksjonstillegg.
 23. Tiu Similä, Bjørkengen gård, innvilges produksjonstillegg.
 24. Sølve B. Jacobsen innvilges produksjonstillegg.
-
25. Fylkesmannen i Nordland, datert 14.04.10: Kopi av brev til Hulda Grødseth vedr. melding om tiltak – klage på vedtak om å gi samtykke til fradeling av tomt på inntil 1 daa til eksisterende hytte – gnr 73 bnr 3 i Bø tas ikke til følge.

**TILBYGG TIL UMLEIESJØHUS - GNR/BNR 43/25 - HUSVÅG
TILTAKSHAVER: JARLE JAKOBSEN - SØKER: JJ ENGINEERING**

Saksbehandler: Johan Fredriksen
Arkivsaksnr.: 10/00509

Arkiv: GNR 43/25

Saksnr.: Utvalg
0024/10 Hovedutvalg for Plan- og Ressurs

Møtedato
17.06.2010

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Pbl 1-8, samt kommuneplanens arealdel. Gjelder for bygging i strandsonen, og for oppføring av bygning til næring i område avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse. Det henvises til vurderingen i saksfremlegget.

Med hjemmel i Pbl § 93, godkjennes tiltaket som omsøkt av JJ Engineering Norge Limited den 9.04.10.

Etter søknad datert den 9.04.10, og med hjemmel i Godkjenningsforskriften, samt Pbl § 93b og § 98, gis foretaket JJ Engineering lokal godkjenning og ansvarsrett for funksjonene:

Søker, prosjektering, prosjekteringskontroll, utførelse og utførelseskontroll.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år. Den faller også bort dersom igangsatt tiltak innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

Jarle Jakobsen som har et par utleieenheter for turister i Husvågen søker den 9.04.10 om tillatelse til å føre opp et tilbygg på 10 m² i tilknytning til den ene enheten, rorbua.

Kommuneplanens arealdel åpner for spredt bolig og fritidsbebyggelse 50 meter fra sjøen i dette området. Det omsøkte tiltaket søkes imidlertid anlagt helt ved sjøen, og vurderes ikke som fritidsbebyggelse, men næring. Tomten er begrenset slik at annen plassering blir vanskelig.

Hensikten med tiltaket er å øke overnattingskapasiteten ifølge tiltakshaveren.

Rorbua ligger slik til at det allerede er uhensiktsmessig å ferdes mellom denne og sjøen. Den naturlige ferdsel foregår derfor på eksisterende vei vest for bua. Jeg kjenner imidlertid ikke til at området er mye brukt av allmennheten.

Søknaden er forelagt Fylkesmann, Fylkeskommune, Sametinget og Kultur/oppvekst. Så langt er det kun Sametinget og Fylkeskommunen som har uttalt seg i saken. Verken Sametinget eller Kulturminner i Nordland har merknader til søknaden.

Vurdering:

Omsøkte tiltak vurderes som svært beskjedent i størrelse og omfang. Området er ikke kjent for å ha særlig stor rekreasjonsverdi for allmennheten, noe det heller ikke er kommet signaler om

i forbindelse med høringen. Tiltakshavers fordeler med tiltaket i forbindelse med næring vurderes derfor som større enn ulempene ved å dispensere fra kommuneplanens arealdel. Ut fra tiltakets beliggenhet og bruk vurderes faren for presedensvirkning som liten.

Straumsjøen den 25.05.2010

Finn Jacobsen
Teknisk sjef

MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK - FLYTEBRYGGER HAUGSNES

Saksbehandler: Johan Fredriksen
 Arkivsaksnr.: 07/00160

Arkiv:

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0026/07	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	24.04.2007
0075/07	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	04.12.2007
0025/10	Hovedutvalg for Plan- og Ressurs	17.06.2010

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 13-1, vedtar Planutvalget at etablering av flytebrygger på eiendommene gnr 3 bnr 4, 14, 21, 79, 80, 81 og 83 ikke kan finne sted før påbegynt arealplanendring er endelig vedtatt.

Saksutredning:

Kommunen innvilget i 2007 en søknad om tillatelse til utlegging av flytebrygge på Haugsnes med hjemmel i unntaksbestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 17-2.

Etter at vedtaket ble påklaget av en nabo, ble det opphevet Fylkesmannen i brev av 27.05.08. Det viste seg at Kommuneplanen som ble vedtatt i 2006 gikk foran unntaksbestemmelsene i 17-2 som tidligere ga rett til anlegg av brygge på bebygd eiendom.

Nabo etterlyser opptak av saken i brev mottatt den 6.05.10.

Nå har også en hytteeier til inne i denne vågen søkt om tillatelse til utlegg av flytebrygge.

Ettersom arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel nå er satt i gang, er det av interesse å få avklart arealbruken i den reviderte planen før det tas stilling til etablering av flere brygger med tilbehør. Spesielt viktig er det å få avklart om området utenfor land fortsatt skal være avsatt til akvakultur slik som nå. Det er også av betydning å få avklart i hvilke områder flytebrygger kan etableres, og om eventuelle vilkår bør settes.

Det foreslås derfor at Planutvalget innfører midlertidig forbud mot etablering av flytebrygger inntil ny arealplan foreligger.

Vedlegg: kart

Straumsjøen den 25.06.2010

Finn Jacobsen
 Teknisk sjef

REGULERINGSPLAN HOVDEN

Saksbehandler: Finn Jacobsen
Arkivsaksnr.: 05/01137

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
0026/10 Hovedutvalg for Plan- og Ressurs

Møtedato
17.06.2010

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-8, vedtar Planutvalget at eiendommen gnr 50 bnr 62 i Hovden tas opp til regulering.

Saksutredning:

I 1998 ble et større område i Hovden tatt opp til regulering. Av ukjent årsak stoppet planarbeidet opp.

I forbindelse med et tiltenkt vindmølleprosjekt ble reguleringsarbeidet gjenopptatt i 2004. Vindmølleprosjektet forløp ikke som planlagt, og reguleringen stoppet opp også denne gangen før planen var vedtatt.

Som kjent har kommunen lagt til rette flere tiltak for å bedre forholdene til fiskerinæringa i Hovden, herunder etablert ny kai.

Grunnavståelse til kai, vei og parkering skulle i utgangspunktet overføres til kommunen vederlagsfritt. I ettertid viste det seg at dette ikke lot seg gjennomføre.

Tidligere omforenet areal er allerede fradelt med eget bruksnummer, gnr 50 bnr 62. Denne eiendommen strekker seg fra fylkesveien og over den kommunale kaien. Arealet utgjør 2,1 dekar.

Det foreslås at 50/62 tas opp til regulering, og avsettes offentlig trafikkområde.

Vedlegg: kart

Straumsjøen den 18.05.2010

Finn Jacobsen
Teknisk sjef