

REGULATIVET 2008

Saksnummer	Løpenummer	Arkivkode	Sted	Dato
00/03057	07/006024	- 15	Straumsjøen	23.10.2007

INNHALDSFORTEGNELSE

UTLEIE AV SKOLEBYGG.....	3
FORELDREBETALING BARNEHAGER.....	3
FORELDREBETALING SFO.....	3
VEDERLAG/EGENANDELER OMSORGS- OG SOSIALTJENESTER.....	4
HUSLEIESATSER KOMM. BOLIGER / TRYGDEBOLIGER	5
SATSER FOR LANDBRUKSVIKARTJENESTEN.....	6
GEBYRER VED BEHANDLING AV JORDLOVSAKER	6
FELLINGSAVGIFTER FOR HJORTEVILT	6
ANDRE TJENESTER landbruk.....	6
MUSIKKOPPLÆRING.....	7
INSTRUMENTLEIE	7
BØ FOLKEBIBLIOTEK (avgiftsfritt).....	7
GEBYR KART-/OPPMÅLINGSFORRETNING.....	8
1. Kap. A. Generelle bestemmelser	8
1.1 Betalingsplikt.....	8
1.2 Beregning av gebyr	8
1.3 Betalingstidspunkt	8
1.4 Timepris beregnet på grunnlag av anvendt tid.....	8
1.5 Urimelige gebyrer	9
1.6 Klageadgang	9
1.7 Merverdiavgift	9
1.8 Indeksregulering	9
2. Kap. B. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§109).....	9
2.1 Plansaker - privat forslag til reguleringsplan, bebyggelsesplan og endring av gjeldende regulerings- eller bebyggelsesplan (Pbl §§ 27-1 og 28-2 fjr. § 30)	9
2.2 Mindre vesentlige reguleringsendringer. (Pbl. § 28-1 pkt. 2).....	9
2.3 Tiltakssaker (bygg- og anleggssaker)	10
2.4 Søknadspålyktige tiltak	10
2.5 Meldingssaker.....	10
2.6 Andre tiltak som krever søknad - pbl. § 93 b-g.....	10
2.7 Tiltak, pbl. §93 pkt. i) og j).....	11
2.8 Tiltak pbl. § 93 h)	11
2.9 Enkle tiltak (pbl § 95b).....	11
2.10 Rammetillatelse / igangsettingstillatelse - 2-trinns behandling.....	11
2.11 Igangsetting uten tillatelse	11
2.12 Plassering, beliggenhet og høyde.....	11
2.13 Godkjenning av foretak og ansvarsrett (pbl §§ 93b og 98)	11
2.14 Dispensasjon (pbl § 7)	12
3. Kap. C. Gebyr for arbeider etter delingsloven (§5-2).....	12

3.1	Kart- og delingsforretning over areal overført ved grensejustering (tilleggsareal) Areal i m ²	12
3.2	Kartforretning og kombinert kart- og delingsforretning over areal til utbyggingsformål.....	12
3.3	Kartforretning over grenser	12
3.4	Grensepåvisning	13
3.5	Kartforretning over punktfeste.....	13
3.6	Avbrutt forretning.....	13
3.7	Påtegning av målebrev og ajourføring av målebrev	13
3.8	Ajourført gjenpart av målebrev.....	13
3.9	Midlertidig forretning - Forskriftenes kap. 2.....	13
3.10	Registreringsbrev - Forskriftenes kap. 2.7.....	13
3.11	Kart- og delingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre – Forskrift. kap.	14
3.12	Kopi av målebrev / skylddeling.....	14
4.	Kap. D. Gebyr for arbeider etter lov om eierskifte (§7).....	14
4.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom.....	14
4.2	Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon	14
4.3	Ny behandling av avslått søknad	14
	GEBYRSATSER VED KOMM. EGEN INNFORDR.VIRKSOMHET.....	14
	VANNAVGIFT - TILKNYTNINGSAVGIFT VANN.....	15
1.	Engangsgebyr for tilknytning	15
2.	Årsgebyr.....	15
2.1	Abonnementsgebyr	15
2.2	Forbruksgebyr	16
3.	Årlig vannmålerleie.....	16
4.	Midlertidig bruk av vann og avløp.....	17
	AVGIFT FEIING/BRANNSYN ekskl.mva.	17
	UTLEIE VED TEKNISK AVD. (eks. mva. ved intern utleie).....	17
	RENOVASJONSAVGIFTER	17

UTLEIE AV SKOLEBYGG

Frivillige organisasjoner: Gratis, eksklusiv renhold
Voksenopplæring: Gratis
Bø kulturskole: Gratis
Private og næringsliv: Kr 115,- pr. time eksklusiv renhold
Leie av teknisk materiell (data og annet utstyr): Etter avtale

FORELDREBETALING BARNEHAGER

* Hel plass	1. barn	kr. 2.330,- pr. mnd. i 11 mnd.
	2. barn	" 1.631,- pr. mnd. i 11 mnd.
	3. barn	" 1.165,- pr. mnd. i 11 mnd.
* Halv plass	1. barn	" 1.232,- pr. mnd. i 11 mnd
	2. barn	" 862,- pr. mnd. i 11 mnd
	3. barn	" 616,- pr. mnd. i 11 mnd.

Barn med andre deltidsplasser betaler forholdsmessig andel av halv pris *2.

Kost hel plass pr. mnd i 11 mnd. kr 210,-
Kost halv plass pr. mnd i 11 mnd. kr 105,-

Søskenmoderasjon innvilges når søsken går i en eller flere kommunale barnehager.

Barn med halv plass gis anledning til å kjøpe ekstra dager ved ledig kapasitet.

Pris pr. dag: kr 130,-

Søskenmoderasjon

2. barn 30 % kr 91,-
3. barn 50% kr 65,-

FORELDREBETALING SFO

- Oppholdstid 17-25 t pr. uke, pris pr. mnd i 11 mnd kr. 1.890,-
- Oppholdstid 10-16 t pr. uke, pris pr. mnd i 11 mnd " 1.164,-
- Oppholdstid 0-9 t pr. uke, pris pr. mnd i 11 mnd. " 852,-
- Kost, uansett oppholdtid pr. mnd i 11 mnd " 65,-
- Avtalt oppholdstid ut over 25 t pr. uke, pris pr. time " 27,-
(Forutsetter at det ikke må tas inn ekstra personell.)
- Avtalt oppholdstid ut over 17 t. pr. uke, pris pr. time " 65,-
Forutsetter at det ikke må tas inn ekstra personell.

Felles for barnehage og SFO:

- Barn som hentes etter ordinær åpningstid pr påbegynt halve time " 139,-
- Oppholdstiden må avtales på forhånd. Dersom oppholdstiden innenfor ordinær åpningstid, i gjennomsnitt pr, mnd, overstiger det avtalte pris pr time " 65,-
- Barn uten fast plass som gis anledning til tilfeldig opphold ved særskilte anledninger pr. time " 53,-
Maksimum pr. dag " 259,-

Voksenopplæring

- Pris pr. skoleår for inntil 760 årstimer undervisning
For arbeidsinnvandrere so ikke har rett til gratis
opplæring kr 22.800,-
Avtale om færre årstimer betales forholdsmessig.

Vitnemål

- Ustedelse av kopi av vitnemål inkl. porto (rek) ” 104,-

VEDERLAG/EGENANDELER OMSORGS- OG SOSIALTJENESTER

Vederlag for praktisk bistand og opplæring i heimen, fastsettes i samsvar med forskriftene til loven til:

Netto inntekt	Vederlag pr. mnd.
Inntil 2G	kr. 150,-
2G til 3G	kr 582,-
3G til 4G	kr. 945,-
4G til 5G	kr. 1.304,-
Over 5G	kr. 1.623,-

G= Folketrygdens grunnbeløp er pr. 01.05.07 kr. 66.812- pr. år.

Forskriftenes maksimalbeløp for netto inntekt under 2G er for tiden kr. 150,- pr. måned.

Vederlaget skal ikke overstige selvkost for tjenesten. For 2007 fastsettes selvkost til kr. 247,- pr. time.

Satsene omfatter fra også praktisk bistand og opplæring i hjemmet for beboerne i boenhetene for personer med psykisk utviklingshemming.

For eventuelle ambulerende vaktmestertjenester, som ikke omfattes av forskriftene for praktisk bistand m.v., fastsettes vederlaget til kr. 129,- pr. time, avrundet til nærmeste halve time.

Prisen på varm middagsmat levert fra kjøkkenet på Bøheimen fastsettes til kr. 49,- pr. porsjon. Pris for dessert er kr. 10,00 pr. porsjon. Gebyr for utkjøring av mat fastsettes til kr 5,- pr. utkjøring.

Pris for leie av trygghetsalarm fastsettes til kr 805,- pr år (kr. 67,- pr. måned).

HUSLEIESATSER KOMM. BOLIGER / TRYGDEBOLIGER

Depositum utleie kommunal boliger:

- trygdeboliger: **kr. 2.000,- inkl. depositum nøkler kr 100,-**

- øvrige boliger: **kr. 3.000,- inkl. depositum nøkler kr 100,-**

LEIEGÅRD " BAKKEMO " ØYJORD

Nr. 1 - 4 kr. 2.925,-

HYBELLEILIGHETER REALSKOLEBYGGET STRAUME

Kvist øst og vest kr. 1.590,-

VERTIKALDELT LEILIGHET ASTERSET

Nr. 1 - 4 kr. 4.085,-

VERTIKALDELT LEILIGHETER " BELLEVUE "

Nr. 1 - 6 kr. 3.455,-

" FJELLHEIM I " og "FJELLHEIM II "

Bolig kr. 4.880,-

ENEBOLIG VINJE II

kr. 4.695,-

LEIEGÅRD " SOLSTAD " STRAUME

Hovedleilighet kr. 3.140,-

Kjellerleilighet " 1.825,-

Garasje " 80,-

ENEBOLIG VINJE

kr. 4.680,-

LEIEGÅRD " SOLHEIM " SKAGEN

1. etg. sør og nord kr. 4.230,-

2. etg. sør og nord kr. 2.195,-

Kvist kr. 2.800,-

4-MANNS BOLIG Vinje

Leilighet nr. 1 - 4 kr. 5.290,-

4-MANNS BOLIG Straume

Leilighet nr. 1 - 4 kr. 5.290,-

2-MANNS BOLIG Straume

Leilighet nr. 1 og 2 kr. 5.290,-

TRYGDEBOLIG STEINE

Leilighet nr. 1 - 5 kr. 5.270,-

VERTIKALDELT FORØY - MINIBOLIG:

Leilighet nr. 1 og 2 kr. 2.285,-

VERTIKALDELT FORØY - 2-ROMS

Leilighet nr. 3 - 6 kr. 5.545,-

ENEBOLIG FORØY - 3ROMS:

Hele huset nr 7 kr. 4.235,-

VERTIKALDELT EIDET - 2-ROMS

Leilighet nr. 1 - 4 kr. 4.225,-

SJØRISEN OMSORGSBOLIGER:

Leilighet på 52 m² kr 5.165,-

Leilighet på 67 m² kr 5.685,-

Leilighet på 75 m² kr 6.720,-

SATSER FOR LANDBRUKSVIKARTJENESTEN

Kommunen endret i 2005 systemet for prising av landbruksvikartjenester. Nå skal brukerne betale for ½ dag (inntil 3,5 timer) og for 1/1 dag.

½ dag kr 456,15

1 hel dag kr 912,30

For sykdomsavløsning settes betalingen til kr 1030,- pr. dag.

GEBYRER VED BEHANDLING AV JORDLOVSAKER

Fastsettes av landbruksdepartementet ved forskrift.

Behandlingsgebyr for konsesjonssaker er 3 o/oo av kjøpesummen inntil kr. 1.000.000.- og 2 o/oo når kjøpesummen er over 1 mill.

Gebyret skal ikke være lavere enn kr. 750.- (grunngebyret) og ikke over 20 ganger kr. 750.-

For delingssaker er gebyret kr. 750,-

For søknad om fritak av bo- og driveplikt er det ikke behandlingsgebyr.

FELLINGSAVGIFTER FOR HJORTEVILT

Voksen hjort kr 440,-

Kalv kr 225,-

ANDRE TJENESTER landbruk

Kr 323,60 pr. time.

GEBYR KOPIERING

Prisene er ekskl. mva.

	Sort/hvitt	Fargekopier
Pr. kopi:		
A4 - format	kr 3,30	6,20
A3 - format	" 6,60	12,50
A4 – laminering	" 10,40	
A3 – laminering	" 15,60	
For tykt papir "	0,20	

Gebyr kopiering til frivillige organisasjoner

A4 og A5 - format	kr. 0,50	2,10
A3 - format	kr. 1,00	4,20
For tykt papir	kr 0,20	

KARTKOPIERING

STØRRE FORMATER

		s/h	Farge
Hele kartplater	" 81,70	A1-format 28,70	42,70
Kart pr. m2	" 164,50	A2-format 17,10	26,80
Minstepris A4	" 40,20		

MUSIKKOPPLÆRING

Elevbetaling:

Semesteravgift (halvår)	kr. 687,00
Semesteravgift (halvår) m/søskenmod.	kr. 479,00
Gruppeoppl. (dans, teater, band, kor, musikkteknologi)(halvår)	kr. 452,00 pr. elev

Instruktørtjenester:

Salg av instruktørtjenester til barnekor, korps, teaterlag etc (barn)	kr. 250,00
Salg av instruktørtjenester til frivillige org. pr. klokke time (voksne)	kr. 317,00

Personlige lærebøker dekkes av den enkelte elev.

INSTRUMENTLEIE

kr. 146,- pr. semester (halvår)
kr. 115,- pr. semester (halvår) m/søskenmoderasjon

BØ FOLKEBIBLIOTEK (avgiftsfritt)

1. Bø folkebibliotek – gebyr

- Tapt lånekort erstattes med kr. 10,-

2. Purregebyr

For bøker som ikke leveres til rett tid gjelder følgende:

1. varsel kr. 10,-
2. varsel kr. 20,-
3. varsel kr. 30,-

Satsene er beregnet pr. varsel ikke pr. medium

3. Erstatning for media som er tapt, ødelagt eller ikke levert etter 3. gangs varsel.

- Låner kan selv kjøpe bok / medium dersom den fortsatt er i handelen. I så fall er saken gjort opp.
- Bok / medium erstattes av låneren etter bibliotekets satser.
- Spesielt verdifullt materiale eller deler av verk vurderes særskilt. Det samme gjelder AV – media.
- Erstatningen skal stå i rimelig forhold til hva det vil koste biblioteket å erstatte materialet

GEBYR KART-/OPPMÅLINGSFORRETNING

1. Kap. A. Generelle bestemmelser

1.1 **Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyr etter pbl skal betales selv om søknad skulle bli avslått.

Ved avslag skal gebyr for igangsettingstillatelse (§93-saker, trinn 2) betales tilbake.

Dersom avslag medfører en *revidert søknad* innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75% av først innbetalte gebyr gå til fratrukk i nytt gebyr.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt *for mye gebyr*, skal kommunen tilbakebetale for mye betalt gebyr så snart forholdene er avklart.

1.2 **Beregning av gebyr**

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig melding, søknad eller rekvisisjon.

1.3 **Betalingstidspunkt**

Gebyr for de ulike sakstyper forfaller til betaling slik:

a) Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyr for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer før forhåndsuttalelse.

b) Bygge- og delingssaker, seksjoneringsaker, avfallsplaner, skilt og reklame, heiser/løfteinnretninger:

Gebyrer faktureres når vedtak fattes. Brukstillatelse/ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyrer er betalt.

c) Oppmålingsarbeider

Gebyret kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Betaling skal skje til økonomietaten etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Satsene beregnes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysingsgebyr.

Gebyrene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og arbeid med merking av grenser. Grensemerker beregnes for den enkelte sak og påplusses gebyret.

Tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

1.4 **Timepris beregnet på grunnlag av anvendt tid.**

Arbeider som ikke er priset i regulativet beregnes på grunnlag av medgått timeverk etter følgende timesatser:

Saksbehandler / ingeniør	kr	433,-
Assistent	kr	247,-
Feltarbeid i målarbeid inklusiv utstyr	kr	803,-

1.5 Urimelige gebyrer

Dersom gebyret etter dette regulativet anses for urimelig i forhold til det arbeid og kostnader etaten har hatt med sakne, kan administrasjonen fastsette et *passende* gebyr.

1.6 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan *ikke* påklages, da dette er en oppfølging av regulativ. (ikke enkeltsak)

1.7 Merverdiavgift

Det beregnes ikke merverdiavgift ved innkreving av gebyr, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektøren

1.8 Indeksregulering

Satsene i regulativet er pr. 1. juli 2001. Satsene reguleres den 01.01. hvert år etter konsumprisindeksen. Grunnlaget er konsumprisindeksen pr. 15. oktober året før. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-kroner. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i pressen.

2. Kap. B. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§109)

2.1 Plansaker - privat forslag til reguleringsplan, bebyggelsesplan og endring av gjeldende regulerings- eller bebyggelsesplan (Pbl §§ 27-1 og 28-2 fjr. § 30)

Gebyr	Enkel sak	Middels tung sak	Komplisert sak
Basisgebyr	kr. 7.416,-	kr. 12.375,-	kr. 18.557,-
Tillegg for rammeavklaring	kr. 1.846,-	kr. 2.715,-	kr. 4.959,-
Tillegg for bearbeiding	kr. 1.846,-	kr. 3.703,-	kr. 6.193,-

Planutkast skal utarbeides i samsvar med VEILEDER, rundskriv T-1381.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til en «offentlig» plansak, må bruke tid på avklaring av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift eller overordnet plan, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabell. Tilleggsgebyret er definert slik:

Enkel: Få rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer. (Inntil ett dagsverk)

Middels: I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer. Fra 1-4 dagsverk.

Komplisert: Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til en «offentlig» plansak, må bruke tid på bearbeiding av planen, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabell. Bearbeidingsgraden defineres slik:

Enkel: Noen mindre justeringer må utføres.

Middels: Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1-4 dagsverk

Komplisert: Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget.

2.2 Mindre vesentlige reguleringsendringer. (Pbl. § 28-1 pkt. 2)

Kan gjøres av det faste utvalg for plansaker, saksbehandling, tilsvarende § 27-1	kr. 6.193,-
--	-------------

2.3 Tiltakssaker (bygg- og anleggssaker)

Kommunen fastsetter i alle saker hvilke punkt i regulativet gebyret skal beregnes. Gebyret er beregnet ut fra preaksepterte løsninger. Der dette ikke er tilfelle, kan gebyret beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Gebyret skal ikke være mindre enn vedtatt fast gebyr.

2.4 Søknadspåtlitige tiltak

Oppføring av bygning pbl. § 93 a)

	Bruksareal	Gebyr
Enebolig uten sekundærleilighet	Inntil 150 m ² Over 150 m ²	kr 2.474,- kr 3.056,-
Tillegg for sekundærleilighet		kr 742,-
Tilbygg til bolig og fritidshus som ikke kommer under § 86a)	Inntil 100 m ²	kr 1.238,-
Rekkehus/blokkbebyggelse, hvor boligbyggingen har flere boenheter, skal betale tillegg pr. enhet: Enheter nr. 2 til og med nr. 5: 50% av satsene for enebolig inntil 150 m ² Fra og med enhet nr. 6: 20% av satsene for enebolig inntil 150 m ²		
Andre bygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hoved - industri/lagerbygg, kontor/forretningsbygg, samferdsel/kommunikasjon, hotell- og restaurant, kultur- og forskning, helsebygg og beredskap, garasje over 50 m ² , fritidshus m.v.	Inntil 100 m ² 100 - 200 m ² 200 - 500 m ² 500 - 1000 m ² over 1000 m ²	kr 1.856,- kr 3.094,- kr 4.947,- kr 7.424,- i tillegg pr. påbegynt 100 m ²
For rene lagerbygg betaler 75% av satsene.		kr 370,-
Konstruksjoner og anlegg som ikke defineres som bygning		kr 2.474,-

2.5 Meldingssaker

Meldingspåtlitige tiltak etter pbl. §§ 81, 85, 86a og 86b

	Bruksareal	Gebyr
Pbl. §§ 81, 85 - Driftsbygninger. Midlertidige og transportable konstruksjoner, herunder campingvogn, telt og lignende som skal stå over 3 måneder.	Inntil 100 m ² Over 100 m ²	kr 742,- kr 990,-
Pbl. §§ 86a, 86b - Mindre byggearbeid på bolig- og fritidseiendom, tilbygg, garasje, m.v.	Inntil 50 m ²	kr 742,-
Tilbygg, bolig og fritidshus	Inntil 30 m ²	kr 742,-

2.6 Andre tiltak som krever søknad - pbl. § 93 b-g

Tiltak etter pbl. § 93 pkt b), c), d), e), f) og g), samt § 107.

b) fasadeendring, c)bruksendring, d)riving av tiltak som nevnt under a), e)oppføring/ending/reparasjon av byggetekniske anlegg, f)oppdeling/sammenføyning av bruksenhet mv. g) skilt eller reklame jfr. §107	kr 1.238,-
--	------------

2.7 Tiltak, pbl. §93 pkt. i) og j)

i) vesentlige terreningrep og j) anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 2.402,-
--	------------

2.8 Tiltak pbl. § 93 h)

Delingssøknad i regulert område - grenser fastsatt i plan	kr 742,-
Delingssøknad i regulert område, men hvor grensene ikke er fastsatt	kr 866,-
Delingssøknad i LNF områder, hvor saken må på høring (landbruk, kultur, mv) Gebyret innbefatter behandling av søknad om avkjørsel og utslipp, når disse er vedlagt saken	kr 1.608,-
Delingssøknad - grensejustering, tilleggsareal og bebygde tomter	kr 618,-
For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold, jfr. Pkt. 2.14	kr 2.474,-
Søknad om avkjørselstillatelse, egen søknad	kr 370,-
Søknad om utlippstillatelse, egen søknad	kr 370,-

2.9 Enkle tiltak (pbl § 95b)

For søknad som behandles etter pbl § 95 b) betales 75% av aktuelt fastgebyr.

2.10 Rammetillatelse / igangsettingstillatelse - 2-trinns behandling

For rammetillatelse, saksbehandlerforskriftens § 13, betales aktuelt fastgebyr, jfr. pkt 2.4. For igangsettingstillatelse betales 25% av aktuelt fastgebyr

2.11 Igangsetting uten tillatelse

Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 200% av fullt behandlingsgebyr. Skal dekke ekstraarbeid kommunen har med slik saker.

2.12 Plassering, beliggenhet og høyde

Garasjer og mindre bygg inntil 50 m ² grunnflate (BYA) min. 2. punkter	kr 655,-
Boliger og andre bygg, 50 - 200 m ² grunnflate (BYA) min. 3 punkter	kr 1.720,-
Bygg over 200 m ² grunnflate	kr 2.048,-
For ny utsetting - uendret beliggenhet - betales 50% av satsene	
For ny utsetting - justert beliggenhet - betales 75% av satsene	

2.13 Godkjenning av foretak og ansvarsrett (pbl §§ 93b og 98)

Lokal godkjenning av foretak med en faglig leder og inntil 3 funksjoner	kr 1.238,-
Lokal godkjenning av foretak med en faglig leder og 4-6 funksjoner	kr 2.474,-
Tillegg pr. faglig leder	kr 618,-
Ny søknad, forutsatt samme leder og funksjoner, inntil 3 funksjoner	kr 249,-
Ny søknad, forutsatt samme leder og funksjoner, 4-6 funksjoner	kr 374,-
Personlig godkjenning, GOF § 17.1 pr. funksjon	kr 618,-
Personlig godkjenning, GOF § 17.2 (selvbygger) pr. funksjon	kr 374,-
Ansvarsrett, godkjenning pr. foretak	kr 249,-
Avslag på søknad om lokal godkjenning	kr 618,-

2.14 Dispensasjon (pbl § 7)

For hvert forhold som krever dispensasjon fra bestemmelsene i <ul style="list-style-type: none">• plan- og bygningsloven• teknisk forskrift• kommunale arealplaner Gebyret kommer i tillegg til det faste saksgebyret for tiltaket.	kr 2.474,-
---	------------

3. Kap. C. Gebyr for arbeider etter delingsloven (§5-2)

3.1 Kart- og delingsforretning over areal overført ved grensejustering (tilleggsareal) Areal i m²

Fra	Til	Gebyr
0	75	kr 2.049,-
76	150	kr 2.380,-
151	300	kr 3.063,-
301	450	kr 3.770,-
451	600	kr 4.427,-
601	750	kr 5.162,-
751	900	kr 5.801,-
901	1050	kr 6.521,-
1051	1200	kr 7.195,-
1201	1350	kr 7.863,-
1351	1500	kr 8.570,-

For areal over 1500 m² beregnes gebyr etter pkt. 3.2

3.2 Kartforretning og kombinert kart- og delingsforretning over areal til utbyggingsformål

Fra	Til	Gebyr
0	1500	kr 8.570,-
1501	2000	kr 9.431,-
2001	2500	kr 10.272,-
2501	3000	kr 11.120,-
3001	3500	kr 12.331,-
3501	4000	kr 12.855,-
4001	4500	kr 13.259,-
4501	5000	kr 13.712,-

For arealer over 5000 m² øker gebyret pr. påbegynt dekar med kr 666,-

3.3 Kartforretning over grenser

Hvis alle grenser omkring eiendommen skal gåes opp, betales gebyr etter prk. 3.2

A. Beregningsgrunnlag: Sidelengder

Grenselengder i meter

Fra	Til	Gebyr
0	50	kr 1.546,-
50,01	75	kr 2.921,-

Videre økes gebyret pr. påbegynt 25 meter med kr 1.179,-

B Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter

Grensepunkt

Inntil	2	kr 1.546,-
Inntil	3	kr 2.921,-

Videre økes gebyret pr. grensepunkt med kr 1.224,-

Det rimeligste alternativet skal benyttes.

3.4 Grensepåvisning

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev. Hvis naboer må innkalles skal det betales gebyr etter pkt. 3.2.

Grensepunkt

Inntil	2	kr 1.546,-
Inntil	3	kr 2.921,-

Videre økes gebyret pr. punkt med kr 582,-

3.5 Kartforretning over punktbeste

For kartforretning over punktbeste betales 50% av minstebeløpet i tabell 3.2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig.

Hvis det er unødvendig med merking og/eller måling i marka, beregnes gebyr som for registreringsbrev etter pkt. 3.10.

3.6 Avbrutt forretning

Ved tilbakekalling før forretningen er berammet, betales	kr 301,-
Ved tilbakekalling før måling er foretatt betales 50% av satsene i pkt. 3.1-3.2	
Ved tilbakebetaling etter måling er foretatt betales 80% av satsene i pkt. 3.1-3.2	

3.7 Påtegning av målebrev og ajourføring av målebrev

Delingslovens § 2-3, forskriftenes kap. 11 og 20

For påtegning ved grenseregulering/justering og ajourføring av målebrev betales:	kr 1.225,-
--	------------

3.8 Ajourført gjenpart av målebrev

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensejusteringer tas med. For slik ajourført gjenpart betales 10% av gebyret for kartforretning, dog minst:	kr 1.225,-
--	------------

3.9 Midlertidig forretning - Forskriftenes kap. 2.

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på:	kr 1.719,-
--	------------

Fullt gebyr etter pkt 3.1 og 3.2 kan innkreves samtidig. Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes kommunenes oppmålingsmyndighet, skal det ikke kreves ekstra gebyr for midlertidig forretning.

3.10 Registreringsbrev - Forskriftenes kap. 2.7.

For utarbeidelse av registreringsbrev betales:	kr 2.288,-
Berører den enkelte sak flere registreringsnummer kommer det et tillegg for hvert ekstra registreringsnummer på:	kr 483,-

3.11 Kart- og delingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre – Forskrift. kap.

For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, for eks. NVI, NSB og vegmyndighetene, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører, etter følgende prosentkala:

- Klargjøring og registrering 30%
- Innkalling og avholdelse av forretning 20%
- Merking inkl. materiell 10%
- Måling, beregning og uttegning 40%

Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler med den enkelte institusjon om fordeling av arbeid og gebyrer.

3.12 Kopi av målebrev / skylddeling

Gebyr beregnes pr. sett bekreftet kopi av målebrev eller skylddelingsforretning:	kr 172,-
--	----------

4. Kap. D. Gebyr for arbeider etter lov om eierskifte (§7).

4.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- a) Sak som krever befaring - fem ganger rettsgebyr
- b) Sak som **ikke** krever befaring - tre ganger rettsgebyr

4.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

For utarbeidelse av målebrev over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som kartforretning etter reglene i kap. C.3.1.

4.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen **tre måneder** etter dato for første avslag.

GEBYRSATSER VED KOMM. EGEN INNFORDR.VIRKSOMHET

Betalingsvarsel purring	tilsvarende 1/10 av inkassosatsen
Inkassovarsel	tilsvarende 1/10 av inkassosatsen
Varsel etter tvangsfullb.loven 4-18/4-19	tilsv. 3/10 av inkassosatsen
Betalingsoppfordring	tilsvarende 3/10 av inkassosatsen
Utferdigelse av begjæring	tilsvarende 2,1 "R" (rettsgebyr)
Utferdigelse av forliksklage	tilsvarende 1 "R" (rettsgebyr)
Utleddsforretning	tilsvarende 2,6 "R" (rettsgebyr)

Inkassosatsen pr. 01.01.07 er kr 560,-

Rettsgebyret "R" er pr. 01.01.07 kr 860,-

VANNAVGIFT - TILKNYTNINGSavgift VANN

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	10 000,- kr/abonnt	10 000,- kr/abonnt

Fra 01.01.07 må engangskostnadene ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett fra hovedledning til hytte/fritidsbolig betales av abonnentene.

2. Årsgebyr

2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. __70 %
- Avløp: Ca. __40 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter dimensjon på inntaksledning:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringsseidomme, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.
- For midlertidig tilknytning, se § 9 i gjeldende forskrift om vann og avløpsgebyrer.

Abonnenter på vann betaler abonnentgebyr avhengig av dimensjon på inntaksledning, mens abonnenter på avløp/kloakk er delt i 2 kategorier. Bolig og næring.

Abonnementsgebyr:	Dim. I tommer på inntaksledning	Vann	Avløp
• Fiskebruk, næring, borettslag og off. virksomheter	0 - 1	1.512,- kr/abonnt	1.248,- kr/abonnt
	1 - 2	2.335,- kr/abonnt	
	2 - 3	4.671,- kr/abonnt	
	3 - 4	7.005,- kr/abonnt	
	4 - 6	9.341,- kr/abonnt	
• Borettslag inntil 20 boenheter		Samme som for fiskebruk mm	1.248,- kr pr enhet
• Bolig		1 333,- kr/abonnt	1 188,- kr/abonnt

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
5,90 kr/m ³	10,75 kr/m ³

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris 5,90[kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris 10,75 [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Stipulert forbruk beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig årlig forbruk pr. abonnent på 150 m³

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

- For boliger uten vannmåler beregnes spesifikt forbruk til 1,25 * stipulert forbruk i m³
- For boliger med vannmåler betales etter målt forbruk

Forbruksgebyr; **boliger**:

- Vann : Enhetspris 5,90[kr/m³] x 1,25 x Stipulert forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris 10,75[kr/m³] x 1,25 x Stipulert forbruk [m³]

Forbruksgebyr; **hytter/fritidshus**:

- Vann : Enhetspris 5,90[kr/m³] x Målt/stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid¹⁾
- Avløp : Enhetspris 10,75[kr/m³] x Målt/Stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid¹⁾

1) Forventet brukstid settes som en andel av året etter følgende modell:

- Utleiehytter : Forventet brukstid = 4 (33,33 % av året)
- Øvrige hytter/fritidshus: Forventet brukstid = 3 (25 % av året)

3. Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for bolig, hytte og fritidsbebyggelse og næringsbygg. Kommunen foretar innkjøp og installerer vannmålere hos abonnentene. Abonnenten betaler en årlig leie til kommunen.

For senere vedlikehold og utskifting av måleren, betales en årlig leie for å dekke disse kostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- ½ ” : kr 276,-
- 1 ” : kr 731,-
- 2 ” : kr 1.187,-
- ND 80 : kr 1.908,-
- ND 150 (6”) : kr 2.554,-
- ¾ ” : kr 579,-
- 1 ½ ” : kr 883,-
- ND 65 : kr 1.908,-
- ND 100 (4”) : kr 1.947,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

4. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

AVGIFT FEIING/BRANNSYN ekskl.mva.

kr. 287,- pr. pipe pr. år

kr. 287,- pr. gang for fritidshus

UTLEIE VED TEKNISK AVD. (eks. mva. ved intern utleie)

Lastebilen kr 465,- pr. time, inkl. mann

Traktoren kr 485,- pr. time, inkl. mann

Mann kr 205,- pr. time

RENOVASJONSAVGIFTER

Prisene er ekskl. mva.

OPTI-BAG (Abonnementspris pr. leilighet/bedrift)	
Størrelse i liter	
Minimumsgebyr	kr. 1.859,00
80 liters beholder	" 1.937,00
140 "	" 2.047,00
190 "	" 2.158,00
240 "	" 2.422,00
370 "	" 3.243,00
770 "	" 6.252,00
1000 "	" 7.358,00
Hjemmekompostering (fradrag i gebyret)	" - 126,00
Deling beholder (fradrag i gebyret)	" - 57,00
Hytterrenovasjon (10 stk. 80 l sekk)	" 496,00
Henting av avfallsdunk utover forskr. pr. 10m	" 360,00
Feilsorteringsgebyr	" 160,00
Bytte beholder, administrasjonsgebyr.Eventuell transport og rengjøring kommer i tillegg	" 168,00
Avfall levert til gjenvinningsstasjoner/returpunkter:	
For husholdningene er bl.a. følgende dekket gjennom det årlige gebyret og kan leveres vederlagsfritt på gjenvinningsstasjonene eller returpunkter:	
*Spesialavfall:	Malingsrester, oljeprodukter, batterier, lysstoffrør m.m
*EE-avfall:	Elektrisk og elektronisk utstyr, samt KFK-holdige kjølemøbler
*Sortert avfall som;	Papp, papir, plast, drikkekartonger sortert i egne sekker. Glass, og metallemballasje, Klær.

*) Minimumssats ved 80 liters beholder og hjemmekompostering, eller deling av beholder tilsvarende 80 liter

SLAM (fra slamavskillere hos private husholdninger)	
Årssatser (Tømming hvert 2. år)	
Pr. leilighet e.l. med separat slamavskiller inntil 4 m ³	kr. 745,00
Pr. leilighet utover 1 på samme slamavskiller (inntil 4 m ³)	" 327,00
Tillegg pr. m ³ våtvolum i slamavskillere større enn 4 m ³	" 206,00
Tømming for fritidsbolig (hvert 4. år)	" 372,50
Årlig tømming	
Pr. leilighet el. Lign med separat slamavsk. inntil 4m ³	" 1.771,00
For tømming av større slamavskille, pr. m ³	" 262,00
Akuttømming	
Ekstratømming innenfor rute	" 1.884,00
Ekstratømming utenfor rute	" 2.720,00
<i>Tømming av slam og fettavskillere fra næringsliv gjøres etter gjeldende behandlingssatser med de tillegg på 20% for administrasjon og deponikostnader.</i>	